



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

dla zadania p.n.

**"LESZCZYŃSKIE CENTRUM
USŁUG SENIORALNYCH"**

ANEKS/ ERRATA

ADRES:	64-100 Leszno, ul. Grzybowa/Żurawinowa	
KATEGORIA OBIEKTU:	kategoria I	
NR EWIDENCYJNY DZIAŁEK :	39/3, 39/4,21/8, 483/17	
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	306301_1 Leszno	
OBRĘB EWIDENCYJNY:	306301_1.0002 Leszno	
INWESTOR:	Miasto Leszno	
ADRES:	ul. Kazimierza Karasia 15 64-100 Leszno	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	"Kaźmierczak, Samolewska - Architekci sp.c." ul. A. Frycza Modrzewskiego 3, 64 -100 Leszno www. architekci-leszno.pl	
ADRES:		
PROJEKTANTKA:	mgr inż. arch. Lidia Kaźmierczak-Ratajczak	
NR UPRAWNIENÍ:	1349/89/Lo	
NR w IZBIE:	WP-0086 WKP/BO/0315/15	
SPECJALNOŚĆ:	architektoniczna konstrukcyjna bez ograniczeń ograniczona	
PROJEKTANTKA:	mgr inż. arch. Alina Samolewska	
NR UPRAWNIENÍ:	1643/94/Lo	
NR w IZBIE:	WP-0189 WKP/BO/0013/15	
SPECJALNOŚĆ:	architektoniczna konstrukcyjna bez ograniczeń ograniczona	
DATA OPRACOWANIA:	grudzień 2017	

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY- ANEKS
LESZCZYŃSKIE CENTRUM USŁUG SENIORALNYCH
Leszno, ul. Grzybowa/ Żurawinowa,

Spis treści.	2
CZĘŚĆ OPISOWA:	
WPROWADZONE ZMIANY do Konceptji Architektonicznej i Programu Funkcjonalno-Użytkowego	3
KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA WYKAZ POMIESZCZEŃ	3-4
PLANOWANE WYPOSAŻENIE POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ W WYPOSAŻENIE MEBLOWE, MEDYCZNE I SPRZĘTY UŻYTKOWE.	4-7
CZĘŚĆ RYSUNKOWA Konceptji Architektonicznej	7
PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY WYKAZ POMIESZCZEŃ	8-9
SPECYFIKACJA DO PROJEKTOWANIA	9
CZĘŚĆ RYSUNKOWA:	
Rys. A2a (A2*) rzut przyziemia skala 1:100	

LESZCZYŃSKIE CENTRUM USŁUG SENIORALNYCH

WPROWADZONE ZMIANY.

Niniejszy aneks wprowadza zmiany do sporządzonej koncepcji architektonicznej obiektu Dziennego Domu Opieki Medycznej oraz do sporządzonego Programu funkcjonalno-użytkowego.

Usytuowanie obiektu oraz gabaryty pozostają bez zmian.

Zmiany polegają na korekcie układu funkcjonalno-użytkowego i wynikają z przeprowadzonych wstępnie uzgodnień higieniczno-sanitarnych oraz ze specyfiki obiektu przeznaczonego dla osób starszych.

Wprowadzone zmiany:

1/ W mieszkaniu wspomagającym zmieniono lokalizację kuchni podręcznej i pomieszczenia opiekunów.

2/ W szatni DDOM-u wprowadzono dodatkowe boksy przebieralnie, które ułatwią zmianę strojów np. do zajęć gimnastycznych i sportowych.

Wprowadzenie na tym etapie planowania inwestycji zmian ma za zadanie podniesienie funkcjonalności obiektu i ułatwienie w przyszłości jego użytkowanie.

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA.

Zapis str. 4-5

WYKAZ POMIESZCZEŃ z wymaganą powierzchnią użytkową .

1/ CZĘŚĆ WEJŚCIOWA	130,5
- HALL WEJŚCIOWY z punktem recepcyjnym	41,60
- PRZEDSIONEK	20,40
- SZATNIA	21,90
- BOKSY – PRZEBIERALNIE	<u>2x</u> 3,00
- WC DAMSKI	5,40
- WC MĘSKI	8,60
- ŁAZIENKA PACJENTÓW (niepełnosprawny)	11,0
- WC OGÓLNY	5,50
- POMIESZCZENIE/MAGAZYN NA ŚRODKI HIG.I PIELĘG.	6,10
- SCHOWEK PORZĄDKOWY	4,00
2/ POMIESZCZENIA DZIENNEGO POBYTU	149,70
- POMIESZCZENIE DZIENNE – SPOTKAŃ Z JADALNIĄ I MIEJSCEM DO ODPOCZYNKU (CICHEGO I GŁOŚNEGO) Z ANEKSEM”KUCHENNYM”	87,7+8,60
- POM. DO ODPOCZYNKU dla częściowo leżących	24,80
- KUCHNIA –WYDAWANIE CATERINGU	15,60
- ZMYWALNIA	10,10
- POM. GOSPODARCZE	2,90

3/ REHABILITACJA		96,0
- SALA ĆWICZEŃ	60,00	
- POMIESZCZENIE DO REHABILITACJI- BOKSY (4)	32,00	
- MAGAZYN NA SPRZĘT	4,00	
4/ GABINETY		67,3
- GABINET LEKARSKI (DYŻURKA- miejsce przyjęć	12,90	
- GABINET PIELĘGNIARSKI	12,10	
- GABINET DIAGNOSTYCZNO-ZABIEGOWY	20,40	
- GABINET PSYCHOLOGA LUB PSYCHOTERAPEUTY	12,10	
- POCZEKALNIA	9,80	
5/ ZAPLECZE SOCJALNE PRACOWNIKÓW I GOSPODARCZE		50,30
- POMIESZCZENIE SOCJALNO-SZATNIOWE	14,80	
- ZAPLECZE SANITARNE PRACOWNIKÓW	11,00	
- ŁAZIENKA PERSONELU	6,60	
- MAGAZYN BRUDNEJ BIELIZNY I ODPADKÓW MEDYCZNYCH.	6,70	
- MAGAZYN CZYSTEJ BIELIZNY	8,20	
- SCHOWEK PORZĄDKOWY	3,00	
OGÓŁEM POMIESZCZENIA DDOM		493,80
6/ MIESZKANIE WSPOMAGANE – OPIEKA WYTCHNIENIOWA		114,75
- 3 POKOJE ŁÓŻKOWE	3x 11,90+12,30+11,90	
- DYŻURKA OPIEKUNKI MEDYCZNEJ	18,75	
- ŁAZIENKA Z ŁÓŻKO-WANNĄ	12,00	
- KUCHNIA	13,90	
- POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	4,00	
- ŁAZIENKA DLA OPIEKUNKI MEDYCZNEJ	8,00	
Z ANEKSEM /MIEJSCE NA PRALKĘ/SUSZARKĘ		
- KORYTARZ – KOMUNIKACJA W MIESZKANIU (transport na łózkach)	21,00	
- MIEJSCA NA CZYSTĄ BIELIZNĘ	1,00	
7/ POMIESZCZENIA TECHNICZNE		27,60
- POMIESZCZENIE TECHNICZNE Z PIECEM C.O.		
- WENTYLATORNIA		
- MAGAZYN SPRZĘTU I MEBLI OGRODOWYCH		
8/ KOMUNIKACJA		66,0
- KORYTARZ	22,20	
- KORYTARZ	43,80	
KOMUNIKACJA stanowi	9,5%	
ŁĄCZNIE POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		702,15 m²(~ 700,0)
POWIERZCHNIA ZABUDOWY		806,56 m²(~ 800-840,00)

Zapis str. 14-19

1/ CZĘŚĆ WEJŚCIOWA

- HALL WEJŚCIOWY
- SZATNIA z punktem recepcyjnym
- WC DAMSKI
 - umywalka
 - suszarka elektryczna
 - pojemnik na mydło w płynie
 - miska ustępowa
- WC MĘSKI
 - umywalka,
 - suszarka elektryczna
 - pojemnik na mydło w płynie
 - miska ustępowa
 - pisuar
- ŁAZIENKA PACJENTÓW (niepełnosprawnych)
 - pochwyty przy urządzeniach sanitarnych (umywalka, miska, natrysk)
 - natrysk-wpust podłogowy liniowy,
 - siedzisko w natrysku
 - umywalka
 - suszarka elektryczna
 - pojemnik na mydło w płynie
 - miska ustępowa
 - pisuar
- WC PERSONELU/ OGÓLNY
 - umywalka
 - suszarka elektryczna
 - pojemnik na mydło w płynie
 - miska ustępowa
 - pisuar
- POMIESZCZENIE/MAGAZYN NA ŚRODKI HIG.I PIEŁĘG.
- SCHÓWEK PORZĄDKOWY
 - zlewozmywak 1-komorowy na wys. 50 cm ponad posadzką

2/ POMIESZCZENIA DZIENNEGO POBYTU

- POMIESZCZENIE DZIENNE – SPOTKAŃ Z JADALNIĄ I MIEJSCEM DO ODPOCZYNKU (CICHEGO I GŁOŚNEGO) z aneksem "kuchennym"
 - umywalka
 - suszarka elektryczna
 - pojemnik na mydło w płynie
- POM. DO ODPOCZYNKU dla częściowo leżących
 - umywalka
 - suszarka elektryczna
 - pojemnik na mydło w płynie
- KUCHNIA –WYDAWANIE POSIŁKÓW
- ZMYWALNIA

- zlewozmywak z ociekaczem
 - umywalka
 - suszarka elektryczna
 - pojemnik na mydło w płynie
- POM. GOSPODARCZE
- zlewozmywak 1-komorowy na wys. 50 cm ponad posadzką

3/ REHABILITACJA

- SALA ĆWICZEŃ
- POMIESZCZENIE DO REHABILITACJI- BOKSY (4x)
- umywalka w każdym boksie
 - suszarka elektryczna w każdym boksie
 - pojemnik na mydło w płynie w każdym boksie
- MAGAZYN SPRZĘTÓW

4/ GABINETY

- GABINET LEKARSKI - DYŻURKA – miejsce przyjęć
- umywalka
 - suszarka elektryczna
 - pojemnik na mydło w płynie
- GABINET PIEŁĘGNIARSKI
- umywalka,
 - suszarka elektryczna
 - pojemnik na mydło w płynie
- GABINET DIAGNOSTYCZNO-ZABIEGOWY
- GABINET PSYCHOLOGA LUB PSYCHOTERAPEUTY (również dla dietetyka, logopedy i afazjologa)
- umywalka
 - suszarka elektryczna
 - pojemnik na mydło w płynie

5/ ZAPLECZE SOCJALNE PRACOWNIKÓW I GOSPODARCZE

- POMIESZCZENIE SOCJALNO-SZATNIOWE DLA PRACOWNIKÓW
- umywalka,
 - suszarka elektryczna
 - pojemnik na mydło w płynie
- ZAPLECZE SANITARNE PRACOWNIKÓW Z POMIESZCZENIEM GOSPODARCZYM
- umywalka, miska ustępowa, natrysk-wpust podłogowy liniowy z aneksem na odzież,
 - suszarka elektryczna
 - pojemnik na mydło w płynie,
 - zlewozmywak 1-komorowy na wys. 50 cm ponad posadzką,
- WC i ŁAZIENKA PERSONELU – w części ogólnodostępnej,
- umywalka, miska ustępowa, natrysk-wpust podłogowy liniowy z aneksem na odzież,

- suszarka elektryczna
- pojemnik na mydło w płynie
- MAGAZYN BRUDNEJ BIELIZNY I ODPADKÓW MED.
 - umywalka
 - suszarka elektryczna
 - pojemnik na mydło w płynie
 - zlew
- MAGAZYN CZYSTEJ BIELIZNY
- SCHOWEK PORZĄDKOWY
 - zlewozmywak 1-komorowy na wys. 50 cm ponad posadzką

6/ MIESZKANIE WSPOMAGANE – OPIEKA WYTCHNIENIOWA

- 3 POKOJE ŁÓŻKOWE
- DYŻURKA OPIEKUNKI MEDYCZNEJ
 - umywalka
 - suszarka elektryczna
 - pojemnik na mydło w płynie
- ŁAZIENKA Z ŁÓŻKO-WANNĄ
 - umywalka, miska ustępowa, natrysk-wpust podłogowy liniowy, łóżko-wanna
 - pochwyty przy urządzenia sanitarnych
 - siedzisko w natrysku
 - suszarka elektryczna
 - pojemnik na mydło w płynie
- ANEKS KUCHENNY
 - umywalka
 - suszarka elektryczna
 - pojemnik na mydło w płynie
- POMIESZCZENIE GOSPODARCZE
 - zlewozmywak 1-komorowy na wys. 50 cm ponad posadzką
- ŁAZIENKA DLA PERSONELU Z MIEJSCEM NA PRALKĘ
 - suszarka elektryczna
 - pojemnik na mydło w płynie
 - pralka z suszarką

7/ CZĘŚĆ TECHNICZNA

- szafa teletechniczna 19" 12U z półkami, zamykana, szklane drzwi

CZĘŚĆ RYSUNKOWA Koncepcji Architektonicznej

Do części rysunkowej koncepcji architektonicznej dołączony został rysunek Rys. A2* przedstawiający rzut przyziemia skala 1:100. Rysunek w formacie PDF został zamieszczony pod nazwą „A2a rzut przyziemia zm hig-sanit” w Załączniku nr 9 do SIWZ zawierającym Program Funkcjonalno-Użytkowy.

Pozostałe zapisy opisu do Koncepcji Architektonicznej pozostają bez zmian.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY.

Zapis str. 6-7

b) powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji

Powierzchnie użytkowe pomieszczeń na podstawie rozwiązania koncepcyjnego.

1/ CZĘŚĆ WEJŚCIOWA **130,5**

- HALL WEJŚCIOWY z punktem recepcyjnym	41,60
- PRZEDSIONEK	20,40
- SZATNIA	21,90
- BOKSY – PRZEBIERALNIE	<u>2x</u> 3,00
- WC DAMSKI	5,40
- WC MĘSKI	8,60
- ŁAZIENKA PACJENTÓW (niepełnosprawni)	11,0
- WC OGÓLNY	5,50
- POMIESZCZENIE/MAGAZYN NA ŚRODKI HIG.I PIEŁĘG.	6,10
- SCHOWEK PORZĄDKOWY	4,00

2/ POMIESZCZENIA DZIENNEGO POBYTU **149,70**

- POMIESZCZENIE DZIENNE – SPOTKAŃ Z JADALNIĄ I MIEJSCEM DO ODPOCZYNKU (CICHEGO I GŁOŚNEGO) Z ANEKSEM”KUCHENNYM”	87,7+8,60
- POM. DO ODPOCZYNKU dla częściowo leżących	24,80
- KUCHNIA –WYDAWANIE CATERINGU	15,60
- ZMYWALNIA	10,10
- POM. GOSPODARCZE	2,90

3/ REHABILITACJA **96,0**

- SALA ĆWICZEŃ	60,00
- POMIESZCZENIE DO REHABILITACJI- BOKSY (4)	32,00
- MAGAZYN NA SPRZĘT	4,00

4/ GABINETY **67,3**

- GABINET LEKARSKI (DYŻURKA- miejsce przyjęć	12,90
- GABINET PIELĘGNIARSKI	12,10
- GABINET DIAGNOSTYCZNO-ZABIEGOWY	20,40
- GABINET PSYCHOLOGA LUB PSYCHOTERAPEUTY	12,10
- POCZEKALNIA	9,80

5/ ZAPLECZE SOCJALNE PRACOWNIKÓW I GOSPODARCZE **50,30**

- POMIESZCZENIE SOCJALNO-SZATNIOWE	14,80
- ZAPLECZE SANITARNE PRACOWNIKÓW	11,00
- ŁAZIENKA PERSONELU	6,60
- MAGAZYN BRUDNEJ BIELIZNY I ODPADKÓW MEDYCZNYCH.	6,70
- MAGAZYN CZYSTEJ BIELIZNY	8,20
- SCHOWEK PORZĄDKOWY	3,00

OGÓŁEM POMIESZCZENIA DDOM **493,80**

6/ MIESZKANIE WSPOMAGANE – OPIEKA WYTCHNIENIOWA **114,75**

- 3 POKOJE ŁÓŻKOWE	3x	11,90+12,30+11,90
- DYŻURKA OPIEKUNKI MEDYCZNEJ		18,75
- ŁAZIENKA Z ŁÓŻKO-WANNĄ		12,00
- KUCHNIA		13,90
- POMIESZCZENIE GOSPODARCZE		4,00
- ŁAZIENKA DLA OPIEKUNKI MEDYCZNEJ		8,00
Z ANEKSEM /MIEJSCE NA PRALKĘ/SUSZARKĘ		
- KORYTARZ – KOMUNIKACJA W MIESZKANIU (transport na łózkach)		21,00
- MIEJSCA NA CZYSTĄ BIELIZNĘ		1,00

7/ POMIESZCZENIA TECHNICZNE **27,60**

- POMIESZCZENIE TECHNICZNE Z PIECEM C.O.
- WENTYLATORNIA
- MAGAZYN SPRZĘTU I MEBLI OGRODOWYCH

8/ KOMUNIKACJA **66,0**

- KORYTARZ	22,20
- KORYTARZ	43,80
KOMUNIKACJA stanowi	9,5%

ŁĄCZNIE POWIERZCHNIA UŻYTKOWA **702,15 m²(~ 700,0)**

POWIERZCHNIA ZABUDOWY **806,56 m²(~ 800-840,00)**

c) wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto:

Planowana kubatura ok. 4.500m³, w tym kubatura ogrzewana ok. 2.500 m³.

Powierzchnia ruchu powinna stanowić ok. 25-30% powierzchni użytkowej budynku, (wg koncepcji **22,5%**).

Pozostałe zapisy Programu funkcjonalno-użytkowego pozostają bez zmian.

SPECYFIKACJA DO PROJEKTOWANIA.

Zapis str. 2

- tom II – Wycena szacunkowa – nie stanowi załącznika do postępowania przetargowego

Pozostałe zapisy Specyfikacji do Projektowania pozostają bez zmian.

Opracowanie:

mgr inż.arch. Lidia Kaźmierczak-Ratajczak,
upr.nr 1349/89/Lo, WP- 0086, WKP/BO/ 0315/15

mgr inż.arch. Alina Samolewska,
upr.nr 1643/94/Lo, WP- 0189, WKP/BO/0013/15