

**UCHWAŁA NR .../.../2019**  
**Rady Miejskiej Leszna**  
**z dnia ..... 2019 r.**

**w sprawie:            przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Jana Ostroroga, Studziennej, Niepodległości i Adama Mickiewicza w Lesznie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 994 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 1945), uchwała się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Jana Ostroroga, Studziennej, Niepodległości i Adama Mickiewicza w Lesznie, w formie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego UCHWAŁĄ NR XXIII/256/2000 Rady Miejskiej Leszna z dnia 29 sierpnia 2000 roku w sprawie ustalenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Leszna zatwierdzonego uchwałą XXXIX/297/93 Rady Miejskiej Leszna z dnia 7 września 1993 roku w rejonie ul. Ostroroga, Studziennej, Niepodległości i Mickiewicza w Lesznie (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 2 października 2000 r. Nr 66, poz. 888).

§ 2. Granice opracowania planu naniesiono na mapie geodezyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiot planu zostanie określony zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 1945).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Leszna

*Tomasz Malepszy*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR .../.../2019**  
**Rady Miejskiej Leszna**  
**z dnia ..... 2019 r.**

**w sprawie:            przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Jana Ostroroga, Studziennej, Niepodległości i Adama Mickiewicza w Lesznie.**

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Jana Ostroroga, Studziennej, Niepodległości i Adama Mickiewicza w Lesznie w Lesznie podejmuje się z inicjatywy Prezydenta Miasta Leszna. Z wnioskiem o zmianę obowiązującego obecnie planu miejscowego zwrócili się również właściciele nieruchomości położonej w granicach terenu objętego niniejszą uchwałą.

W granicach opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony UCHWAŁĄ NR XXIII/256/2000 Rady Miejskiej Leszna z dnia 29 sierpnia 2000 roku w sprawie ustalenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Leszna zatwierdzonego uchwałą XXXIX/297/93 Rady Miejskiej Leszna z dnia 7 września 1993 roku w rejonie ul. Ostroroga, Studziennej, Niepodległości i Mickiewicza w Lesznie (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 2 października 2000 r. Nr 66, poz. 888). Zmiana obowiązującego planu wynika z nowych uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych. Potrzeby rozwojowe tego rejonu miasta wymagają weryfikacji zapisów planistycznych dotyczących, między innymi funkcji, kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania. Nowe ustalenia poprawią możliwości prawidłowego zagospodarowania i wykorzystania terenu.

Zmiana planu pozwoli również na dostosowanie zapisów planistycznych do obecnie obowiązujących przepisów prawa. Aktualnie obowiązujący plan został objęty programem zmiany w związku z wykazaniem częściowych braków zgodności z aktualnie obowiązującym prawem w wieloletnim programie sporządzania planów miejscowych, który stanowi integralną część analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Leszna. Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które ze względu na brak zgodności z wymogami art. 15 lub 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w całości lub części wymagają aktualizacji stanowi załącznik nr 1 do uchwały Nr LII/706/2018 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26 września 2018 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Objęcie obszaru planem miejscowym jest więc realizacją kolejnego z wieloletnich celów określonych w trybie art. 32 wymienionej ustawy.

Ustalenia nowego planu będą zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna, które dla tej części miasta przewiduje tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji jako towarzyszącej funkcji: zabudowy usługowej, terenów zieleni, sportu i rekreacji, a także terenów komunikacji i infrastruktury technicznej. Studium, na terenach o kierunku przeznaczenia mieszkaniowym, dopuszcza również możliwość wytworzenia lokalnych przestrzeni centrotwórczych i integracji społecznej w oparciu o zabudowę usługową. Ponadto niezależnie od kierunku przeznaczenia w Studium dopuszcza się przeznaczenie terenu zgodne z dotychczasowym użytkowaniem i zagospodarowaniem.

I Zastępca Prezydenta  
Miasta Leszna

*Adam Mytych*

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Leszna

Tomasz Malepszy