

**UCHWAŁA NR .../.../2019  
Rady Miejskiej Leszna  
z dnia ..... 2019 r.**

**w sprawie:            przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Iwana Kryłowa, Górskiej i granic miasta Leszna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 994 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 1945), uchwala się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Iwana Kryłowa, Górskiej i granic miasta Leszna, w formie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego UCHWAŁĄ NR XXXII/380/2009 Rady Miejskiej Leszna z dnia 28 kwietnia 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Chopina, torów kolejowych i granic miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 30 czerwca 2009 r. Nr 128, poz. 2116).

§ 2. Granice opracowania planu naniesiono na mapie geodezyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiot planu zostanie określony zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 1945).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Leszna

*Tomasz Malepszy*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR .../.../2019**  
**Rady Miejskiej Leszna**  
**z dnia ..... 2019 r.**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Iwana Kryłowa, Górowskiej i granic miasta Leszna**

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Iwana Kryłowa, Górowskiej i granic miasta Leszna podejmuje się z inicjatywy Prezydenta Miasta Leszna. Z wnioskiem o zmianę obowiązującego obecnie planu miejscowego zwrócili się również właściciele nieruchomości położonych w rejonie terenu objętego niniejszym opracowaniem, w tym nieruchomości położonych na terenie gminy Święciechowa.

W granicach opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony UCHWAŁĄ NR XXXII/380/2009 Rady Miejskiej Leszna z dnia 28 kwietnia 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Chopina, torów kolejowych i granic miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 30 czerwca 2009 r. Nr 128, poz. 2116).

Konieczność zmiany obowiązującego planu wynika z nowych uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych i jest związana między innymi z dostosowaniem ustaleń planistycznych do obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna, w którym wyznaczono kierunki zagospodarowania terenu uwzględniające połączenie komunikacyjne z trasą S5. Nowe ustalenia planistyczne pozwolą na uwzględnienie aktualnych potrzeb rozwojowych i stworzenie większych możliwości dla prawidłowego zagospodarowania i wykorzystania terenów położonych w pobliżu węzła LESZNO POŁUDNIE (S5). Sporządzenie nowego planu miejscowego w tym rejonie miasta jest zgodne z wieloletnim programem sporządzania planów miejscowych - integralną częścią analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącą załącznik nr 2 do uchwały Nr LII/706/2018 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26 września 2018 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Objęcie obszaru planem miejscowym jest więc realizacją kolejnego z wieloletnich celów określonych w trybie art. 32 wymienionej ustawy.

Ustalenia nowego planu będą zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna, które dla tej części miasta przewiduje tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej i tereny przeznaczone pod komunikację.

I Zastępca Prezydenta  
Miasta Leszna

*Adam Mytych*

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Leszna

*Tomasz Malepszy*