

PODSUMOWANIE

Z TYTUŁU ART. 55 UST. 3 USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO (DZ. U. Z 2018 R., POZ. 2081)

Niniejsze podsumowanie dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. św. Maksymiliana Kolbe, Kresowej i torów kolejowych w Lesznie

I. Podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Niniejsza prognoza nie przewiduje dodatkowej analizy alternatywnych rozwiązań, ponieważ:

- Ustalenia projektu planu miejscowego nie naruszają zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna, przyjętego uchwałą Nr XLVII/646/2018 z dnia 26 kwietnia 2018 r.
- Ustalenia planu uwzględniają bezpieczeństwo oraz ochronę zdrowia i życia ludzi.
- Ustalenia planu zapewniają ochronę poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego, nie ingerują w obszary przyrodniczo cenne, a także nie powodują zakłócenia funkcjonowania powiązań przyrodniczych.
- Planowany sposób zagospodarowania terenu wpłynie pozytywnie na jakość krajobrazu.

Planowane zmiany nie są sprzeczne z zasadą rozwoju zrównoważonego definiowanego jako rozwój społeczno - gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.

II. Informację, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

1) Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko. Wnioski końcowe.

W zakresie ochrony powierzchni ziemi plan wyznacza minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego, tworząc tym samym warunki dla wykorzystania usuniętej podczas prac budowlanych gleby. Chroni powierzchnię ziemi przed zanieczyszczeniem poprzez planowany sposób rozwiązania gospodarki ściekowej, wprowadza zieleni tworząc warunki dla zachowania funkcji środowiskowej. W planie wymienia się jako jeden z czynników ochrony powierzchni ziemi rekultywację nieczynnego składowiska odpadów w miejscu byłego wyrobiska poeksploatacyjnego i przygotowaniu do pełnienia nowej funkcji. Na omawianym obszarze wyznaczono teren zieleni urządzonej lub sportu i rekreacji (1ZP/US). Ochrona powierzchni ziemi polega również na ochronie dziedzictwa archeologicznego. Cały teren objęty planem leży w strefie „W” ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych i podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

Skutkiem realizacji ustaleń planu będą trwałe zmiany w krajobrazie. Ustalenia planu zawierają określenie charakteru i parametrów oraz linii zabudowy. Plan odnosi się również do kolorystyki obiektów oraz umieszczania reklam. Ustala się również wprowadzanie zieleni, lokalizację oczek wodnych, obiektów małej architektury. Elementem nieestetyczny jest nieczynne składowisko odpadów, które planuje się zrekultywować. Biorąc pod uwagę obecny stan zagospodarowania i użytkowania terenu będą to zmiany pozytywne.

Ochrona środowiska wodnego będzie polegała na zapewnieniu ochrony wód przed zanieczyszczeniem oraz zapewnieniu optymalnych warunków retencji w warunkach planowanego zagospodarowania terenu. Odprowadzenie ścieków odbywać się będzie do zbiorczej sieci kanalizacyjnej. W zakresie kanalizacji deszczowej ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej i dalej do zbiorników retencyjno - rozsączających, co zapewni zatrzymanie wody w strukturze wodonośnej. Dopuszcza się również zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki (doły chłonne, zbiorniki retencyjne). Ustala się lokalizację urządzeń podczyszczających ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych, przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie ochrony powietrza do celów grzewczych i technologicznych przewiduje się stosowanie paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi i urządzeń do ich spalania charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności. Dopuszcza się wykorzystanie źródeł czystej energii. Ustala się wprowadzanie zieleni oraz tworzenie warunków dla powstawania zieleni (teren biologicznie czynny). Zieleni wpływa na stan jakości powietrza głównie poprzez pochłanianie zanieczyszczeń gazowych i pyłowych. Pochłania dwutlenek węgla i produkuje tlen. Wymienione ustalenia mają również wpływ na warunki klimatyczne.

Planowane zmiany w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu nie będą miały znaczącego wpływu na bioróżnorodność, florę faunę oraz przyrodnicze obszary chronione, w tym również na cele i przedmiot ochrony i integralność obszarów

Natura 2000. Teren leży poza przyrodniczymi obszarami chronionymi. Plan tworzy warunki dla gatunków fauny, dla których naturalnym siedliskiem są tereny zurbanizowane. Na terenach zurbanizowanych organizmy znajdują wolne, niezasiedlone nisze ekologiczne, kryjówki, miejsca lęgowe oraz środowiska ułatwiające przetrwanie zimy.

Znaczna część terenów w granicach planu oraz w jego otoczeniu wymaga ochrony akustycznej. Plan określa dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku wystąpienia przekroczenia standardów jakości środowiska nakazuje się zastosować środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne zmniejszające poziom emisji, co najmniej do wartości dopuszczalnych. Dopuszcza się: ekrany akustyczne (ściany, wały ziemne i ich kombinacje), zieleni wysoką z elementami zieleni niskiej i krzewiastej, tworzącą formę „zielonej ściany”, a także zastosowanie tzw. „cichej nawierzchni” przy budowie dróg.

Żadne z występujących dóbr nie będzie wykorzystywane w sposób powodujący zakłócenie równowagi w środowisku, a więc realizacja postanowień planu nie będzie miała znaczącego oddziaływania na zasoby naturalne. Nie zostaną też naruszone dobra materialne definiowane jako wszystko to, co dana jednostka ludzka może gromadzić wokół siebie tworząc własne środowisko materialne.

Wpływ realizacji postanowień planu na zdrowie i życie ludzi jest wypadkową stanu poszczególnych komponentów środowiska, które zostały omówione w poszczególnych rozdziałach tematycznych. Nie przewiduje się znaczących zmian, a tym samym nie przewiduje się niekorzystnego wpływu na zdrowie i życie ludzi.

Biorąc pod uwagę położenie geograficzne oraz brak znaczącego negatywnego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska oraz na zdrowie i życie ludzi nie przewiduje się ze strony planowanego zagospodarowania transgranicznego oddziaływania na środowisko.

2) Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lesznie w piśmie z dnia 06.10.2017 r. zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. św. Maksymiliana Kolbe, Kresowej i torów kolejowych w Lesznie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w piśmie z dnia 11.10.2017 r. zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. św. Maksymiliana Kolbe, Kresowej i torów kolejowych w Lesznie.

3) Zgłoszone uwagi i wnioski.

W okresie zbierania wniosków do planu od 2 grudnia 2016 r. do 23 grudnia 2016 r. zgłoszono 15 wniosków. Wszystkie pochodziło od instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania planu.

Na etapie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 21.12.17 do 12.01.2018 r. i w terminie zbierania uwag do 26.01.2018 r. nie wpłynęła żadna uwaga.

W wyniku ponowienia procedury planistycznej projekt planu został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 17 maja do 11 czerwca 2018 r., a uwagi można było składać do dnia 4 lipca 2018 r. W wyznaczonym terminie wpłynęła 1 uwaga, która została uwzględniona przez Prezydenta. Zakres zmian wynikających z uwzględnienia uwagi wymagał ponowienia procedury planistycznej w zakresie kolejnego wyłożenia do publicznego wglądu.

Trzecie wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu nastąpiło w dniach od 6 do 28 września 2018 r., a uwagi zbierano do dnia 22 października 2018 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi.

4) Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone;

Ponieważ z poprzednich rozdziałów wynika, że planowany sposób zagospodarowania terenu nie będzie miał znaczącego negatywnego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska oraz na zdrowie i życie ludzi, mając również na uwadze położenie geograficzne omawianego terenu, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5) Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

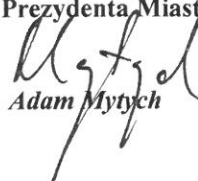
Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r., poz. 353) wymienia projekty dokumentów wymagających przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Wśród wielu wymienionych dokumentów znajduje się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Organ opracowujący projekt dokumentu sporządza prognozę oddziaływania na środowisko. Wśród elementów, które prognoza powinna zawierać wymienia się również propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

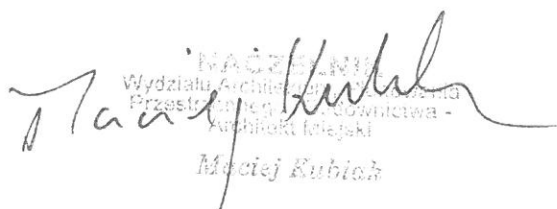
Teren objęty planem leży w granicach JCW „Dopływ w Henrykowie”. JCW „Dopływ w Henrykowie” nie jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych, którymi są: dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny; a tym samym charakteryzuje się dobrym stanem. Wg Państwowego Monitoringu Środowiska na lata 2016 – 2020 JCW „Dopływ w Henrykowie” nie będzie monitorowana. Ochrona wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami polega na

ograniczeniu emisji zanieczyszczeń do tych wód, zatem wyposażenie terenu w infrastrukturę techniczną (rozwiązanie gospodarki ściekowej) w prosty sposób przekłada się na ochronę wód. Należy monitorować stan podłączenia mieszkańców do sieci kanalizacyjnej co 4 lata.

Problemem na terenie Leszna jest stan powietrza atmosferycznego. W tym przypadku należy korzystać z danych publikowanych przez WIOŚ Poznań. W Lesznie, przy ul. Kiepury monitorowana jest jakość powietrza w zakresie pyłu PM10 i benzo(a)pirenu zawartego w pyłe PM10. Wg Programu Państwowego Monitoringu Środowiska na lata 2016-2020 badania te będą kontynuowane. Ponadto WIOŚ Poznań publikuje roczne oceny stanu powietrza w odniesieniu do stref. Strefą w omawianym przypadku jest obszar województwa, wyłączając aglomeracje o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy (aglomeracja poznańska) i miasta o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy (Kalisz), które stanowią odrębne strefy.

I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna


Adam Mytych


MACIEJ KUBICKI
Wydziału Architektury i Urbanistyki
Pracownia Projektowania i Modelowania -
Architektura i Urbanistyka
Maciej Kubicki

