

**Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna 18 / 2019  
Z dnia 18 stycznia 2019 roku**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Sprzedaż udziału 1877/3298 w nieruchomości zabudowanej w <b>drodze przetargu ustnego nieograniczonego</b> oraz oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu		Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
				Cena lokalu	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	
1.	<p><b>Dz. nr 12/17</b></p> <p><b>Ark. m. 62</b></p> <p>Pow. 0,1173 ha</p> <p>KW nr: PO1L/00033824/2</p>	<p><b>Udział 1877/3298 stanowiący niewyodrębniony dwukondygnacyjny lokal użytkowy</b> o funkcji biurowej o powierzchni <b>187,70 m<sup>2</sup></b> w budynku, położonym w Lesznie przy <b>ul. Lipowej nr 32</b> wraz z udziałem we wspólnych częściach i urządzeniach budynku <b>oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu.</b></p> <p>Lokal użytkowy znajdujący się na parterze, składa się z 6 pomieszczeń biurowych, korytarza oraz WC. Drugą kondygnację zajmują 4 pomieszczenia biurowe, korytarz oraz WC.</p> <p>Lokale znajdują się w budynku dwukondygnacyjnym wykonanym w technologii tradycyjnej z dociepleniem, dach czterospadowy o konstrukcji drewnianej. Stan techniczny budynku dobry.</p> <p>Nie zabudowane powierzchnie nieruchomości wyłożone kostką betonową (trylinką), stanowią ciągi komunikacyjne, pozostały teren zagospodarowany zielenią.</p>	<p>Zgodnie z Uchwałą nr XXXVII/446/2009 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26.11.2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie „Leszczynka” w Lesznie przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie oznaczonym symbolem <b>3MN/MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usług.</b></p>	<p>Cena wywoławcza nieruchomości: <b>460 000,00 zł</b></p> <p>w tym cena ułamkowej części gruntu w udziale 1877/3298 części, wynosi: <b>192 300,00 zł</b></p> <p>co stanowi 41,8043 % ceny nieruchomości lokalowej w zaokrągleniu do pełnych złotych.</p>	<p>Wadium w wysokości <b>130 000,00 zł</b> należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.</p> <p>Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.</p> <p>Cena lokalu uzyskana w drodze przetargu plus I opłata z tytułu oddania gruntu w udziale 1877/3298 części w użytkowanie wieczyste w wysokości 25% ceny gruntu wraz z podatkiem VAT 23 % podlega zapłacie przed aktem notarialnym.</p> <p>Opłaty roczne w wys. 5% ceny gruntu wraz z podatkiem VAT płatne są w terminie do 31.03 każdego roku z góry za dany rok.</p>	<p>Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dn.21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wyroku.</p>

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia \_\_\_\_21.01.2019 r.\_\_\_\_\_

Zdjęto z tablicy ogłoszeń \_\_\_\_\_