

WYKAZ

Załącznik Nr 1  
Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 5 / 2019

z dnia 7 stycznia 2019 roku

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	<b>Dz. nr 840/2</b> <b>Ark. m. 139</b> KW nr: PO1L/0003099 0/5	<b>0,0258 ha</b>	<b>ul. Iwana Kryłowa</b> Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta trawą i pojedynczym drzewem.  We wschodniej części działki znajdują się nasypy ziemi oraz gałęzie wymagające uporządkowania. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega napowietrzna linia energetyczna.  Usunięcie drzewa z terenu nieruchomości jest możliwe na warunkach określonych w <i>Ustawie o ochronie przyrody</i> .	Przeznaczenie nieruchomości ustalone jest w Uchwale Nr XXXII/380/2009 Rady Miejskiej Leszna z dnia 28 kwietnia 2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Chopina, torów kolejowych i granic miasta Leszna.  Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem <b>C-10MN/U</b> <b>i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.</b>	---	Sprzedaż nieruchomości na własność w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 841/4 na arkuszu mapy 139.	Cena sprzedaży nieruchomości netto: <b>30 900,00 zł</b>  - plus podatek VAT 23% wynoszący: 7 107,00 zł	Cena sprzedaży nieruchomości lub pierwsza rata (w przypadku rozłożenia ceny nieruchomości na raty zgodnie z art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości) wraz z podatkiem VAT podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia \_\_\_\_\_

Zdjęto z tablicy ogłoszeń \_\_\_\_\_

PREZYDENT MIASTA LESZNA  
/-/ Łukasz Borowiak