

WYKAZ

Załącznik Nr 1  
Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 3 / 2019  
z dnia 7 stycznia 2019 roku

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	<b>Dz. nr:</b> <b>121/8</b> <b>121/10</b> <b>132/11</b> <b>132/13</b>  <b>Ark. m. 137</b>  <b>KW nr</b> <b>PO1L/0002301</b> <b>8/6</b>	0,0296 ha 0,0303 ha 0,0332 ha 0,0381 ha  Pow. łączna: <b>0,1312 ha</b>	<b>ulica Topolowa</b>  Nieruchomość gruntowa niezabudowana w części zachodniej opłotowana oraz porośnięta drzewami i krzewami.  Usunięcie drzew i krzewów z terenu nieruchomości jest możliwe na warunkach określonych w <i>Ustawie o ochronie przyrody</i> .  Przez nieruchomość przebiega sieć eW i wo200 oraz linia napowietrzna SN 15 kV. Na rzecz właścicieli sieci nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia służebności przesyłu na zasadach nieodpłatności.	Zgodnie z ustaleniami uchwały Nr XXXII/380/2009 Rady Miejskiej Leszna z dnia 28.04.2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Chopina, torów kolejowych i granic Miasta Leszna, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem <b>E-30MN/U stanowiącej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.</b>	Zakończenie zabudowy za którą uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym winno nastąpić <b>w ciągu 4 lat.</b>  Miasto Leszno zastrzega sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego w przypadku braku zabudowy nieruchomości.	Przetarg ustny nieograniczony.  Sprzedaż na własność.	Cena wywoławcza nieruchomości netto:  <b>114 000,00 zł</b>	Wadium w wysokości <b>22 000,00 zł</b> należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.  Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.  Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona o podatek VAT 23%, podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia \_\_\_\_\_

Zdjęto z tablicy ogłoszeń \_\_\_\_\_

PREZYDENT MIASTA LESZNA  
/-/ Łukasz Borowiak