

UCHWAŁA Nr IV/41/2018
RADY MIEJSKIEJ LESZNA
z dnia 28 grudnia 2018 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na część nieruchomości gruntowej wraz z częścią powierzchni obiektu komina usytuowanego na tej nieruchomości, położonej w Lesznie przy ul. Jana Dekana.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) Rada Miejska Leszna uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu z INEA S.A. z siedzibą w Poznaniu, której przedmiotem jest część nieruchomości gruntowej oraz część powierzchni na obiekcie komina na jego górnym poziomie, usytuowanego na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Leszna, oznaczonej działką nr 438/1 ark. mapy 40 zapisanej w księdze wieczystej PO1L/00040892/1, z przeznaczeniem na potrzeby instalacji antenowej szerokopasmowego dostępu do internetu dla zapewnienia usług internetowych w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Leszna

Tomasz Malepszy

UZASADNIENIE
do uchwały nr IV/41/2018 Rady Miejskiej Leszna
z dnia 28 grudnia 2018 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na część nieruchomości gruntowej wraz z częścią powierzchni obiektu komina usytuowanego na tej nieruchomości, położonej w Lesznie przy ul. Jana Dekana, z przeznaczeniem na potrzeby instalacji antenowej szerokopasmowego dostępu do internetu.

Umowa najmu, której przedmiotem jest część nieruchomości gruntowej wraz z częścią powierzchni obiektu komina usytuowanego na nieruchomości położonej w Lesznie przy ul. Jana Dekana, zawarta została z firmą INEA S.A. z/s w Poznaniu w dniu 01.02.2016 r., która obowiązuje do dnia 06.12.2018 r. Najemca korzystał z przedmiotowej nieruchomości na cele techniczne związane z funkcjonowaniem anten dla zapewnienia usług internetowych w ramach prowadzonej działalności gospodarczej. Anteny usytuowane są na górnym poziomie komina znajdującego się na działce gruntu nr 438/1 ark. mapy 40 położonej przy ul. Jana Dekana w Lesznie.

Przedmiotowy obiekt nie pełni już funkcji emitora spalin i od dłuższego czasu wykorzystywany jest jako maszt do montażu anten telefonii komórkowych, internetu, radiowych i telewizyjnych.

Firma INEA S.A. zainteresowana jest korzystaniem z nieruchomości na dotychczasowe cele na dalszych okres trzech lat.

Ocena stanu technicznego komina wykonana w październiku 2017 r. określa stan techniczny tego obiektu jako dobry, a komin spełnia kryteria bezpieczeństwa jako maszt dla potrzeb telefonii komórkowych, internetu, instalacji radiowych oraz telewizyjnych. Obiekt ten w okresie jego użytkowania nie wymaga dużych nakładów na konserwację, a jego udostępnienie jako masztu dla celów telekomunikacyjnych, radiowych oraz dla zapewnienia usług internetowych w drodze najmu przynosi znaczny dochód dla budżetu Miasta.

Zgodnie z obowiązującym stanem prawnym wynikającym z przepisów art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego zawarcie kolejnej umowy po 3 letnim okresie najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymaga zgody rady. W związku z powyższym wnoszę niniejszy projekt uchwały w celu jego uchwalenia.

Opracował:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami