

Uchwała Nr IV/40/2018  
Rady Miejskiej Leszna z dnia 28 grudnia 2018 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny położony w budynku wpisanym do rejestru zabytków.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 994), art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204), §17 ust. 3 pkt 4, ust. 5 Uchwały Nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2013 r., poz. 5554 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni 67,60 m<sup>2</sup> wraz z ułamkową częścią gruntu oznaczonego działką nr 181, ark.m. 47 o powierzchni 520 m<sup>2</sup> z udziałem 676/12377 części, wynoszącej 133.200,00 zł, położonego w budynku wielorodzinnym przy Placu Jana Metziga 2 wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1206/A z dnia 24.05.1991 r.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Leszna

Tomasz Malepszy

## Uzasadnienie

**do Uchwały Nr IV/40/2018 Rady Miejskiej Leszna z dnia 28 grudnia 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny położony w budynku wpisanym do rejestru zabytków.**

Z wnioskami o nabycie nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny, położony w budynku przy Placu Jana Metziga 2 wpisanym do rejestru zabytków, wymienionym w załączniku nr 1 do Uchwały Nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 22 lutego 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna, zwrócił się najemca tego mieszkania.

Przepisy art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami umożliwiają za zgodą Rady, udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu, położonego w budynku wpisanym do rejestru zabytków, ustalonej w sposób określony w art. 67 ust. 3 ustawy

Zaproponowana w projekcie Uchwały bonifikata od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu w wysokości 85% została określona w oparciu o §17 ust. 3, pkt 4 wyżej cytowanej Uchwały.

Budynek położony w Lesznie przy Placu Jana Metziga 2 został wpisany do rejestru zabytków pod numerem rejestru pod nr 1206/A z dnia 24.05.1991 r.

Stosownie do art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków decyzją nr 332/2018 z dnia 26.10.2018 r. wyraził zgodę na sprzedaż w/w lokalu.

Wobec powyższego uzasadnienia wnoszę projekt uchwały pod obrady Rady w celu jego uchwalenia.

Opracował:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami