

**Uchwała Nr IV/33/2018**  
**Rady Miejskiej Leszna z dnia 28 grudnia 2018 roku**

**zmieniająca uchwałę Nr LII/721/2018 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26 września 2018 roku w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości części budynków przeznaczonych na działalność gospodarczą, w których wykonano remont lub przebudowę, z wyłączeniem remontu lub przebudowy elewacji.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianami), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1445 ze zmianami) Rada Miejska Leszna uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LII/721/2018 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26 września 2018 roku w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości części budynków przeznaczonych na działalność gospodarczą, w których wykonano remont lub przebudowę, z wyłączeniem remontu lub przebudowy elewacji (Dz. Urz. Woj. Wlkp. 2018 r. poz. 7946) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4 dodaje się ust. 8, który otrzymuje brzmienie:

„8. Na oryginałach faktur lub rachunków oraz innych dokumentów świadczących o wydatkowaniu środków na remont części budynku, przedłożonych organowi podatkowemu do wglądu, podatnik dokonuje adnotacji o następującej treści „Przedłożono w dniu ..... do zwolnienia od podatku od nieruchomości położonej w Lesznie, przy ul. ....; nr karty podatnika .....””;

2) załączniki nr 4, nr 5 i nr 6 przyjmują odpowiednio numeracje nr 3, nr 4 i nr 5;

3) w § 11 ust. 1 pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) wykaz poniesionych wydatków związanych z remontem na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały wraz z kopiami dokumentów potwierdzających te wydatki oraz oryginały tych dokumentów do wglądu wraz z adnotacją, o której mowa w § 4 ust. 8”;

4) w § 11 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Oświadczenia, o których mowa w ust. 1 pkt 2 do 9 podatnik składa na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej uchwały”;

5) w § 11 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Oświadczenia i informacje w zakresie pomocy de minimis, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 2, ust. 2 i 3 podatnik składa na formularzu stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej uchwały”;

6) w § 11 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Oświadczenie o przeznaczeniu na działalność gospodarczą części budynku objętej zwolnieniem przez okres 3 lat od daty uzyskania zwolnienia podatnik składa w terminie do 31 stycznia po upływie 3 lat od uzyskania zwolnienia, na formularzu stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej uchwały, z zastrzeżeniem że jeżeli zwolnienie przysługiwać będzie na okres krótszy niż 3 lata podatnik składa oświadczenie o przeznaczeniu na działalność gospodarczą części budynku objętej zwolnieniem przez okres zwolnienia w terminie do końca miesiąca następującego po ostatnim miesiącu zwolnienia”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Leszna

Tomasz Malepszy

## UZASADNIENIE

**do uchwały Nr IV/33/2018 Rady Miejskiej Leszna z dnia 28 grudnia 2018 roku zmieniającej uchwałę Nr LII/721/2018 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26 września 2018 roku w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości części budynków przeznaczonych na działalność gospodarczą, w których wykonano remont lub przebudowę, z wyłączeniem remontu lub przebudowy elewacji.**

W związku z uchwałą Nr 23/1274/2018 Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu z dnia 24 października 2018 r. stwierdzającą nieważność uchwały Nr LII/721/2018 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26 września 2018 r. w części obejmującej: w § 4 ust. 8, w § 11 ust. 1 pkt 12, załącznik Nr 3 do uchwały, Prezydent Miasta Leszna przedkłada projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości części budynków przeznaczonych na działalność gospodarczą, w których wykonano remont lub przebudowę, z wyłączeniem remontu lub przebudowy elewacji.

W zmienionej uchwale:

- 1) w § 4 dodaje się ust. 8, który otrzymuje brzmienie:

„8. Na oryginałach faktur lub rachunków oraz innych dokumentów świadczących o wydatkowaniu środków na remont części budynku, przedłożonych organowi podatkowemu do wglądu, podatnik dokonuje adnotacji o następującej treści „Przedłożono w dniu ..... do zwolnienia od podatku od nieruchomości położonej w Lesznie, przy ul. ....; nr karty podatnika .....”;

- 2) załączniki nr 4, nr 5 i nr 6 przyjmują odpowiednio numeracje nr 3, nr 4 i nr 5;

- 3) w § 11 ust. 1 pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) wykaz poniesionych wydatków związanych z remontem na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały wraz z kopiami dokumentów potwierdzających te wydatki oraz oryginały tych dokumentów do wglądu wraz z adnotacją, o której mowa w § 4 ust. 8”;

- 4) w § 11 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Oświadczenia, o których mowa w ust. 1 pkt 2 do 9 podatnik składa na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej uchwały”;

5) w § 11 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Oświadczenia i informacje w zakresie pomocy de minimis, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 2, ust. 2 i 3 podatnik składa na formularzu stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej uchwały”;

6) w § 11 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Oświadczenie o przeznaczeniu na działalność gospodarczą części budynku objętej zwolnieniem przez okres 3 lat od daty uzyskania zwolnienia podatnik składa w terminie do 31 stycznia po upływie 3 lat od uzyskania zwolnienia, na formularzu stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej uchwały, z zastrzeżeniem że jeżeli zwolnienie przysługiwać będzie na okres krótszy niż 3 lata podatnik składa oświadczenie o przeznaczeniu na działalność gospodarczą części budynku objętej zwolnieniem przez okres zwolnienia w terminie do końca miesiąca następującego po ostatnim miesiącu zwolnienia”.

**opracował:**

Wydział Podatków i Opłat