

WYKAZ

Załącznik Nr 1
Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna 88/2016
Z dnia 18 lutego 2016 roku

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	Dz. nr 346/4 i 346/7 Ark. m. 47 KW nr PO1L/00062287/7 ulica: Zielona 8	199 m²	Lokal mieszkalny nr 2 położony w Lesznie przy ul. Zielonej 8 o powierzchni użytkowej 51,97 m ² wraz z pomieszczeniami przynależnymi: pomieszczenie o pow. 2,51m ² oraz łazienka o pow. 5,75m ² oraz udziałem 6023/18951 we wspólnych częściach i urządzeniach budynku oraz prawie własności gruntu. Lokal składa się z 2 pokoi i kuchni wraz z pomieszczeniami przynależnymi: pomieszczenie i łazienka, usytuowany jest na I piętrze w budynku czterokondygnacyjnym wybudowanym w technologii tradycyjnej. Nieruchomość lokalowa wyposażona jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, telefoniczną i domofon.	Zgodnie z Uchwałą nr XVII/247/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 5 kwietnia 2012 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna – część A przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 130MW/U i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług. Nieruchomość znajduje się na terenie zabytkowego założenia urbanistycznego Miasta Leszna oraz w strefie „W” ochrony archeologicznej.	---	Przetarg ustny nieograniczony lub sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 2 w przypadku skorzystania z prawa pierwszeństwa najemcy.	Cena lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z udziałem w wysokości 6023/18951 w częściach wspólnych i gruncie wynosi: 109.600,00 zł + koszt wyceny 299,00 zł Sprzedaż mieszkania zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2011r. nr 177, poz. 1054 ze zmianami), zwolniona jest od towarów i usług, nie stanowi dostawy dokonywanej w ramach pierwszego zasiedlenia lub przed nim.	Według protokołu rokowań lub protokołu z przetargu. W przypadku zbycia w drodze przetargu wadium w wysokości 21.000,00 zł należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Cena za nieruchomości osiągnięta w przetargu, podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy. W przypadku sprzedaży w trybie bezprzetargowym cena może być rozłożona na raty.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dn.21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w term.6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia _____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____