

ZARZĄDZENIE NR 622 / 2018

PREZYDENTA MIASTA LESZNA z dnia 7 grudnia 2018 roku

w sprawie: odkupu nieruchomości położonej w Lesznie przy **ul. Rydzowej / Grzybowej**.

Na podstawie Art. 593 -595 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2018 poz. 1025 ze zm.), §1 pkt 9, §13 Uchwały nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008r. w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013r. poz. 5554), aktu notarialnego: Rep. A nr 15392/2013 z dnia 30.12.2013r.

PREZYDENT MIASTA LESZNA

z a r z ą d z a:

§ 1.

Odkupić za cenę brutto **190.354,80 zł** (w tym podatek VAT 23% w kwocie 35.594,80 zł), słownie: sto dziewięćdziesiąt tysięcy trzysta pięćdziesiąt cztery złote 80/100, część nieruchomości ozn. dz. nr 40 na ark.m. 24, stanowiącej przed scaleniem **dz. nr 5/118, 36/25, 22/14 na ark. m. 24** o łącznej pow. 0,0982 ha, położonej w Lesznie przy **ul. Rydzowej / Grzybowej**, zapisanej w księdze wieczystej numer: **PO1L / 00060735 / 9** z powodu braku zabudowy nieruchomości, zgodnej z aktem notarialnym Rep. A nr 15392/2013 z dnia 30.12.2013r.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenia wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Prezydenta Miasta Leszna

/-/ Adam Mytych

I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna

UZASADNIENIE

Miasto Leszno sprzedało nieruchomość położoną w Lesznie przy **ul. Rydzowej / Grzybowej** - dz. nr **5/118, 36/25, 22/14 na ark. m. 24** o łącznej pow. 0,0982 ha – na rzecz Marii i Stanisława Drapiewskich w drodze umowy sprzedaży z dnia 30.12.2013r., Rep. A nr 15392/2013 za cenę brutto: **190.354,80 zł** (w tym podatek VAT 23% w kwocie 35.594,80 zł).

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Osieckiej, Kąkolewskiej i torów PKP w Lesznie zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/71/2003 Rady Miejskiej Leszna z dnia 29 kwietnia 2003r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie jednostki strukturalnej **Mj** i jest przeznaczona pod zabudowę **mieszkaniową jednorodzinną**.

Zgodnie z zapisami aktu notarialnego - umową sprzedaży – nabywcy zobowiązani zostali do **zakończenia zabudowy**, za którą uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym, w ciągu czterech (4) lat od daty zawarcia aktu notarialnego.

W akcie notarialnym nabywcy nieruchomości ustanowili na rzecz Gminy Miasta Leszna **prawo odkupu** przedmiotowej nieruchomości w ciągu 5 lat licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w przypadku nie wykonania ww. zobowiązania.

W przypadku wykonania prawa odkupu nabywcy zobowiązani zostali do przeniesienia prawa własności nieruchomości na rzecz Miasta Leszna i poniesienia kosztów tej czynności prawnej.

W wyniku dokonanej wizji w terenie stwierdzono, iż na przedmiotowej nieruchomości **nie wykonano zobowiązań (zabudowy) zgodnej z aktem notarialnym** – umową sprzedaży. Na nieruchomości nie rozpoczęto budowy.

W związku z powyższym zachodzą przesłanki do dokonania odkupu przedmiotowej nieruchomości.