

ZARZĄDZENIE NR 584 / 2018

PREZYDENTA MIASTA LESZNA z dnia 21 listopada 2018 roku

w sprawie: ustalenia ceny wywoławczej w **czwartym i kolejnych przetargach** ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Lesznie przy **ulicy Energetyków**.

Na podstawie art. 39 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. 2018r. poz. 121 ze zmianami),

z a r z ą d z a m:

§ 1

Ustalić cenę wywoławczą w czwartym i kolejnych przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Lesznie przy **ul. Energetyków**, składającej się z działek ewidencyjnych numer:

- dz. nr **57/16** ark. m. 129 o pow. 1,1548 ha, KW nr PO1L/00023018/6,
 - dz. nr **52/1** ark. m. 129 o pow. 0,1654 ha, KW nr PO1L/00000878/5,
- o łącznej pow. **1,3202 ha**,

stanowiących własność Miasta Leszna, przeznaczonych pod zabudowę usługową z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren Strefy Inwestycyjnej I.D.E.A., w wysokości:

- **2 460 000,00 zł (słownie: dwa miliony czterysta sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100),**
- **wadium: 490 000,00 zł**

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT 23%.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Leszna.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
LESZNA
/-/ Łukasz Borowiak

Uzasadnienie

do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna nr 584 / 2018 z dnia 21 listopada 2018 roku

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, **jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi**. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu. Stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy cenę wywoławczą nieruchomości ustala się w drugim przetargu w wysokości nie niższej niż 50 % jej wartości i stosuje się ją do kolejnych przetargów.

Przetargi ustne nieograniczone (pierwszy, drugi, trzeci i czwarty przetarg) na sprzedaż nieruchomości, położonej w Lesznie przy **ul. Energetyków** (dz.nr 57/16, 52/1 ark. m. 129 o pow. 1,3202 ha), wyznaczone zostały na dzień 15.05.2018r., 31.07.2018r. oraz 14.11.2018r. i zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku uczestników.

Cena nieruchomości w pierwszym, drugim, trzecim i czwartym przetargu wynosiła: 2 731 000,00 zł

- wadium 546 000,00 zł.

Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami cenę wywoławczą przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości **w czwartym i kolejnych przetargach** ustnych nieograniczonych, ustala się na kwotę:

– **2 460 000,00 zł** (słownie: dwa miliony czterysta sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100),

co stanowi 90,08 % ceny wywoławczej z poprzednich przetargów,

a wysokość wadium na kwotę: **490 000,00 zł.**

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT 23%.