

## ZARZĄDZENIE NR 427 / 2018

### PREZYDENTA MIASTA LESZNA z dnia 28 sierpnia 2018 roku

w sprawie: odkupu nieruchomości położonej w Lesznie przy **ul. Bolesława Chrobrego 50**.

Na podstawie Art. 593 -595 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2018 poz. 1025 ze zm.), §1 pkt 9, §13 Uchwały nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008r. w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013r. poz. 5554), aktu notarialnego: Rep. A nr 13479/2013 z dnia 14.11.2013r.

### PREZYDENT MIASTA LESZNA

#### z a r z ą d z a:

#### § 1.

Odkupić za cenę **280.000,00 zł** (słownie: dwieście osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100), nieruchomość zabudowaną budynkiem o funkcji mieszkalnej, położonej w Lesznie przy **ulicy Bolesława Chrobrego nr 50**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 106/5 ark. m. 17** o **powierzchni 402 m<sup>2</sup>** dla której w Sądzie Rejonowym w Lesznie – Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta **KW nr PO1L/00022569/6** z powodu braku zagospodarowania nieruchomości (poprzez remont, modernizację), zgodnie z aktem notarialnym Rep. A nr 13479/2013 z dnia 14.11.2013r.

#### § 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

#### § 3.

Zarządzenia wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA  
LESZNA  
/-/ Łukasz Borowiak

## UZASADNIENIE

Miasto Leszno sprzedało nieruchomość zabudowaną budynkiem o funkcji mieszkalnej, położonej w Lesznie przy **ulicy Bolesława Chrobrego nr 50**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 106/5 ark. m. 17** o **powierzchni 402 m<sup>2</sup>** dla której w Sądzie Rejonowym w Lesznie – Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta **KW nr PO1L/00022569/6** – w drodze umowy sprzedaży, aktu notarialnego z dnia 14.11.2013r., Rep. A nr 13479/2013 za cenę ustaloną w protokole rokowań na kwotę: **280.000,00 zł** (sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług).

Zgodnie z Uchwałą nr XVII/247/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 5 kwietnia 2012 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna – część A, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **78MW/U** i stanowi teren **zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług**.

Zgodnie z zapisami aktu notarialnego - umową sprzedaży – nabywcy zobowiązani zostali do **zagospodarowania nieruchomości (poprzez remont, modernizację)** w ciągu czterech (4) lat od daty zawarcia aktu notarialnego.

W akcie notarialnym nabywcy nieruchomości ustanowili na rzecz Gminy Miasta Leszna **prawo odkupu** przedmiotowej nieruchomości w ciągu 5 lat licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w przypadku nie wykonania ww. zobowiązania.

W przypadku wykonania prawa odkupu nabywcy zobowiązani zostali do przeniesienia prawa własności nieruchomości na rzecz Miasta Leszna i poniesienia kosztów tej czynności prawnej.

W wyniku dokonanej wizji w terenie stwierdzono, iż przedmiotowa nieruchomość **nie została zagospodarowana (poprzez remontu lub modernizację)**, zgodnie z ustaleniami aktu notarialnego – umową sprzedaży.

W związku z powyższym zachodzą przesłanki do dokonania odkupu przedmiotowej nieruchomości.

PREZYDENT MIASTA  
LESZNA  
/-/ Łukasz Borowiak