

**PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 55 UST. 3 ORAZ
ART. 42 PKT 2 USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 r. O UDOSTĘPNIANIU
INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA
W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA
ŚRODOWISKO, DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC: OSIECKIEJ, JESIONOWEJ I KURKOWEJ
W LESZNIE**

I. Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i jakim zakresie zostały uwzględnione:

1) Informacje o sposobie wykorzystania „Prognozy oddziaływania na środowisko do projektu mpzp w rejonie ulic: Osieckiej, Jesionowej i Kurkowej w Lesznie”.

„Prognoza oddziaływania na środowisko” dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Osieckiej, Jesionowej i Kurkowej w Lesznie stwierdziła, że przyjęcie proponowanych w analizowanym projekcie planu rozwiązań nie wywoła znaczących zmian w środowisku. Zapisy projektu planu są na tyle precyzyjne, że w przypadku realizacji ustaleń tego dokumentu powinny zapewnić optymalną ochronę środowiska przyrodniczego zarówno w granicach obszaru objętego planem, jak i w jego otoczeniu.

Na terenie objętym opracowaniem obowiązywały dotąd dwa plany tj. zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Leszna, w rejonie ul. Osieckiej i torów kolejowych relacji Leszno – Jarocin (Uchwała Nr XV/183/99 Rady Miejskiej Leszna z dnia 4 listopada 1999 r.) oraz zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Leszna, dzielnicy Grzybowo (Uchwała Nr XII/134/99 Rady Miejskiej Leszna z dnia 30 czerwca 1999 r.), które w odpowiedni sposób regulowały kwestie związane z ochroną środowiska.

W związku z powyższym nie zaistniała potrzeba wykorzystania w projekcie planu miejscowego wskazań zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.

2) Informacja o sposobie wykorzystania opinii i uzgodnień właściwych organów.

Pismem nr AP.6721.147.2017 z dnia 2 marca 2018 r. Prezydent Miasta Leszna wystąpił o opinię do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. W odpowiedzi uzyskano opinię (pismo WOO-III.410.190.2018.ET.1 z dnia 4 kwietnia 2018 r.) z ośmioma uwagami. W wyniku uwag do prognozy oddziaływania na środowisko wprowadzono pięć zmian: w zakresie uaktualnienia danych, programów i dzienników ustaw oraz przeanalizowania oddziaływania na środowisko kondygnacji podziemnych.

Tym samym pismem nr AP.6721.147.2017 z dnia 2 marca 2018 r. Prezydent Miasta Leszna przekazał projekt planu miejscowego w celu jego zaopiniowania do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lesznie. W odpowiedzi uzyskano opinię (pismo nr ON.NS-72/1/4-79/18 z dnia 10 kwietnia 2018 r.), z uwagami nie dotyczącymi merytorycznego zakresu planu, a samego procesu realizacyjnego. W związku z powyższym do projektu planu nie wprowadzono żadnych zmian.

3) Informacja o sposobie wykorzystania wyników udziału społeczeństwa, tzn. zgłoszonych wniosków i uwag.

Pismem AP.6721.147.2017 z dnia 19 i 26 lipca 2017 r. Prezydent Miasta Leszno ogłosił, obwieścił i zawiadomił o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Osieckiej, Jesionowej i Kurkowej w Lesznie. Na podstawie art. 17 pkt. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, ze zm.), Prezydent Miasta Leszna rozpatrzył wnioski, które wpłynęły w ustawowym terminie do projektu mpzp w rejonie ulic: Osieckiej, Jesionowej i Kurkowej w Lesznie. W ustawowym terminie nie wpłynął żaden wniosek od osoby prywatnej.

W dniach od 12 lipca 2018 r. do 6 sierpnia 2018 r., w siedzibie Urzędu Miasta Leszna Al. Jana Pawła II 21, wyłożono do publicznego wglądu projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, ze zm.), w dniu 12 lipca 2018 r., przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami.

W ustawowym terminie (do dnia 31 sierpnia 2018 r.) wpłynęła jedna uwaga do projektu planu miejscowego, dotycząca zmniejszenia minimalnej powierzchni działki budowlanej na terenie 1MW/U z 1200 m² na 1000 m². Uwaga ta została uwzględniona przez Prezydenta Miasta Leszna.

4) Informacja o wynikach postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Nie dotyczy. Ze względu na położenie miasta Leszna nie przeprowadzano postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5) Informacja o metodach i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

W kontekście ustaleń przedmiotowego planu miejscowego, szczególnie istotne będzie prowadzenie monitoringu poziomu hałas. Proponuje się prowadzenie pomiarów hałasu przynajmniej raz na 5 lat. Po realizacji ustaleń planu proponuje się również 2 razy w roku prowadzenie monitoringu skuteczności i prawidłowości gospodarki odpadami.

Skutki realizacji postanowień planu podlegać będą bieżącym pomiarom, ocenom oraz analizom wpływu na środowisko wielu czynników, prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska¹ przez zobligowane do tego instytucje i służby. Stosownie do art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko dla monitoringu znaczącego wpływu na środowisko realizacji planów możliwe będzie wykorzystanie istniejącego systemu monitoringu, w celu uniknięcia jego powielania.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Państwowy Instytut Geologiczny, starosta powiatu, prowadzą monitoring poszczególnych komponentów środowiska, w tym jakości powietrza, jakości wód, jakości gleby i ziemi, hałasu i pól elektromagnetycznych, w zakresie określonym w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* oraz ustawie z dnia 1 stycznia 2018 r. *Prawo wodne*.

¹ utworzonemu ustawą z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska

II. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

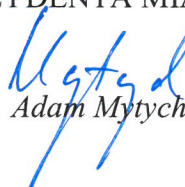
Przyjęte w analizowanym planie miejscowym rozwiązania stanowią alternatywę dla ustaleń obowiązujących dotąd na tym terenie: zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Leszna, w rejonie ul. Osieckiej i torów kolejowych relacji Leszno – Jarocin (Uchwała Nr XV/183/99 Rady Miejskiej Leszna z dnia 4 listopada 1999 r.), która przeznacza analizowany obszar na: teren produkcyjno-techniczny, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, ulicę wewnętrzną dojazdową oraz teren upraw ogrodniczych, a także zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Leszna, dzielnicy Grzybowo zatwierdzonego Uchwałą Miejskiej Rady Narodowej Leszna Nr XI/62/86 z dnia 25 kwietnia 1986 r. (Uchwała Nr XII/134/99 Rady Miejskiej Leszna z dnia 30 czerwca 1999 r.).

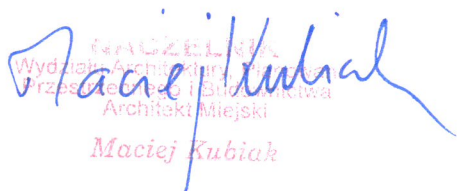
Do rozwiązań alternatywnych w stosunku do pierwszej z ww. zmian planu należą m.in.:

- zmiana funkcji produkcyjno-technicznej (PT), terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej (MW/MN) oraz terenu upraw ogrodniczych (RO) w całości na funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej (MW/U);
- likwidacja ulicy wewnętrznej dojazdowej (KD 1/2).

Ponadto, początkowo rozważano również wydzielenie na większości obszaru objętego planem wyłącznie funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), jednak ze względu na sąsiedztwo drogi wojewódzkiej oraz zapisane w obowiązującym po sąsiedzku planie miejscowym funkcje usługowe i mieszkalno-usługowe, ostatecznie ustalono funkcję mieszaną, mieszkalno-usługową (MW/U).

I Z-CA PREZYDENTA MIASTA LESZNA


Adam Mytych


Maciej Kubiak
Urząd Miasta Leszna
Wydział Architektury, Urbanistyki i Budownictwa
Przesłany do: Architekt Miasta