

**PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 55 UST. 3 ORAZ  
ART. 42 PKT 2 USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 r. O UDOSTĘPNIANIU  
INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA  
W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA  
ŚRODOWISKO, DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC: JÓZEFA CHOCISZEWSKIEGO, ALEKSANDRA  
FREDRY, LIPOWEJ I DOŻYNKOWEJ W LESZNI**

**I. Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i jakim zakresie zostały uwzględnione:**

- 1) Informacje o sposobie wykorzystania „Prognozy oddziaływania na środowisko do projektu mpzp w rejonie ulic: Józefa Chociszewskiego, Aleksandra Fredry, Lipowej i Dożynkowej w Lesznie”.**

„Prognoza oddziaływania na środowisko” dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Józefa Chociszewskiego, Aleksandra Fredry, Lipowej i Dożynkowej w Lesznie stwierdziła, że przyjęcie proponowanych w analizowanym projekcie planu rozwiązań nie wywoła znaczących zmian w środowisku. Zapisy projektu planu są na tyle precyzyjne, że w przypadku realizacji ustaleń tego dokumentu powinny zapewnić optymalną ochronę środowiska przyrodniczego zarówno w granicach obszaru objętego planem, jak i w jego otoczeniu.

Na terenie objętym opracowaniem obowiązywały dotąd dwa plany tj. zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Leszna, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/297/93 Rady Miejskiej Leszna z dnia 7 września 1993 r. w rejonie ul. Lipowej, Dożynkowej i Chociszewskiego w Lesznie (Uchwała Nr XV/184/99 Rady Miejskiej Leszna z dnia 4 listopada 1999 r.) oraz zmiana planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dzielnicy „Leszczynko” zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/37/94 Rady Miejskiej Leszna z dnia 29 listopada 1994 r. (Uchwała Nr VI/63/99 Rady Miejskiej Leszna z dnia 28 stycznia 1999 r.), które w odpowiedni sposób regulowały kwestie związane z ochroną środowiska.

W związku z powyższym nie zaistniała potrzeba wykorzystania w projekcie planu miejscowego wskazań zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.

- 2) Informacja o sposobie wykorzystania opinii i uzgodnień właściwych organów.**

Pismem nr AP.6721.146.2017 z dnia 2 marca 2018 r. Prezydent Miasta Leszna wystąpił o opinię do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. W odpowiedzi uzyskano opinię (pismo WOO-III.410.192.2018.JM1.1 z dnia 10 kwietnia 2018 r.) z pięcioma uwagami. W wyniku uwag do prognozy oddziaływania na środowisko wprowadzono trzy zmiany: w zakresie uaktualnienia danych i dzienników ustaw oraz przeanalizowania oddziaływania na środowisko kondygnacji podziemnych.

Tym samym pismem nr AP.6721.146.2017 z dnia 2 marca 2018 r. Prezydent Miasta Leszna przekazał projekt planu miejscowego w celu jego zaopiniowania do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lesznie. W odpowiedzi uzyskano opinię (pismo nr ON.NS-72/1/3-78/18 z dnia 10 kwietnia 2018 r.), z uwagami nie dotyczącymi merytorycznego zakresu planu, a samego procesu realizacyjnego. W związku z powyższym do projektu planu nie wprowadzono żadnych zmian.

**3) Informacja o sposobie wykorzystania wyników udziału społeczeństwa, tzn. zgłoszonych wniosków i uwag.**

Pismem AP.6721.146.2017 z dnia 19 i 26 lipca 2017 r. Prezydent Miasta Leszno ogłosił, obwieścił i zawiadomił o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Józefa Chociszewskiego, Aleksandra Fredry, Lipowej i Dożynkowej w Lesznie. Na podstawie art. 17 pkt. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, ze zm.), Prezydent Miasta Leszno rozpatrzył wnioski, które wpłynęły w ustawowym terminie do projektu mpzp w rejonie ulic: Józefa Chociszewskiego, Aleksandra Fredry, Lipowej i Dożynkowej w Lesznie. W ustawowym terminie nie wpłynął żaden wniosek od osoby prywatnej.

W dniach od 12 lipca 2018 r. do 6 sierpnia 2018 r., w siedzibie Urzędu Miasta Leszno Al. Jana Pawła II 21, wyłożono do publicznego wglądu projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, ze zm.), w dniu 12 lipca 2018 r., przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami.

W ustawowym terminie (do dnia 31 sierpnia 2018 r.) wpłynęła jedna uwaga do projektu planu miejscowego, dotycząca zwiększenia wysokości zabudowy na terenie 2MW/MN do 4 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 15 m. Uwaga ta nie została uwzględniona przez Prezydenta Miasta Leszno.

**4) Informacja o wynikach postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.**

Nie dotyczy. Ze względu na położenie miasta Leszno nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

**5) Informacja o metodach i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.**

W kontekście ustaleń przedmiotowego planu miejscowego, szczególnie istotne będzie prowadzenie monitoringu w zakresie jakości powietrza atmosferycznego oraz w zakresie skuteczności i prawidłowości gospodarki odpadami (2 razy w roku).

Skutki realizacji postanowień planu podlegać będą bieżącym pomiarom, ocenom oraz analizom wpływu na środowisko wielu czynników, prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska<sup>1</sup> przez zobligowane do tego instytucje i służby. Stosownie do art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko dla monitoringu znaczącego wpływu na środowisko realizacji planów możliwe będzie wykorzystanie istniejącego systemu monitoringu, w celu uniknięcia jego powielania.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Państwowy Instytut Geologiczny, starosta powiatu, prowadzą monitoring poszczególnych komponentów środowiska, w tym jakości powietrza, jakości wód, jakości gleby i ziemi, hałasu i pól elektromagnetycznych, w zakresie określonym w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* oraz ustawie z dnia 1 stycznia 2018 r. *Prawo wodne*.

---

<sup>1</sup> utworzonemu ustawą z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska

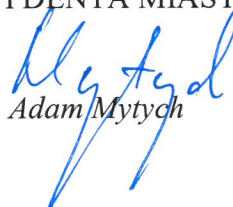
## II. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

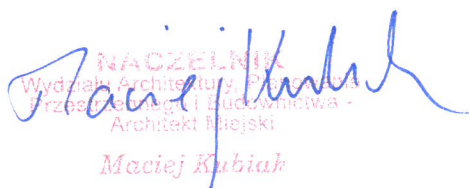
Przyjęte w analizowanym planie miejscowym rozwiązania stanowią alternatywę dla ustaleń obowiązujących dotąd na tym terenie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Leszna, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/297/93 Rady Miejskiej Leszna z dnia 7 września 1993 r. w rejonie ul. Lipowej, Dożynkowej i Chociszewskiego w Lesznie (Uchwała Nr XV/164/99 Rady Miejskiej Leszna z dnia 4 listopada 1999 r.), w której analizowany obszar przeznaczono na: tereny produkcyjno-techniczne, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zieleni izolacyjnej oraz ulice, ciągi piesze i parking, a także zmiany planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dzielnicy „Leszczyńsko” zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/37/94 Rady Miejskiej Leszna z dnia 29 listopada 1994 r. (Uchwała Nr VI/63/99 Rady Miejskiej Leszna z dnia 28 stycznia 1999 r.).

Do rozwiązań alternatywnych w stosunku do pierwszej z ww. zmiany planu należą m.in.:

- zmiana funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (3MN), zieleni izolacyjnej (4ZI) oraz produkcyjno-technicznej (5PT) na funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (1MW);
- dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenach przeznaczonych dotąd na funkcję mieszkaniową jednorodziną (6MN i 15MN);
- zmiana funkcji produkcyjno-technicznej (9PT) na funkcję mieszkaniową wielorodzinną lub usługową (4MW/U);
- włączenie terenu parkingu (14KSp) w teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (6MW).

I Z-CA PREZYDENTA MIASTA LESZNA

  
Adam Mytych

  
NACZELNIK  
Wydziału Architektury, Planowania  
Przestrzennego i Budownictwa -  
Architekt Miejski  
Maciej Kubiak