

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

Str. 1 – Spis zawartości opracowania.

Str. 2 – 18 – Opis techniczny.

Str. 19 – Rys. nr 1 – Zagospodarowanie terenu.

Str. 20 – Rys. nr 2 – Rozmieszczenie elementów.

Str. 21 – Uprawnienia projektanta.

Str. 22 – Zaświadczenie o przynależności do Izby Architektonicznej.

Str. 23 – Oświadczenie projektanta.

## OPIS TECHNICZNY

### **I Projekt zagospodarowania działki.**

1. Przedmiot inwestycji.
2. Stan istniejący.
3. Projektowane zagospodarowanie.
4. Zestawienie powierzchni.
5. Inne dane o działce.

### **II Projekt architektoniczno – budowlany.**

1. Przeznaczenie i program użytkowy.
2. Rozwiązania architektoniczno – budowlane.
3. Wymagania.

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr 1 – Zagospodarowanie terenu.	skala 1 : 500
Rys. nr 2 – Projektowane elementy.	skala 1 : 100

## **I Projekt zagospodarowania działki.**

### **1. Przedmiot inwestycji.**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa placu zabaw dla dzieci w Lesznie w dzielnicy Zaborowo. Inwestycja zlokalizowana będzie przy ul. Młyńskiej ( działki nr ewidencyjny 184/6) w Lesznie.

### **2. Stan istniejący.**

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest przy zbiegu ul. Młyńskiej, ul. Szewskiej i ul. Snycerskiej. Obszar porośnięty jest w całości trawą, znajdują się tu również drzewa, krzewy. Teren nie jest ogrodzony.

Powierzchnia działki: 610 m<sup>2</sup>

### **3. Projektowane zagospodarowanie.**

Projektuje się budowę placu zabaw i wyposażenie w nowe urządzenia do zabaw i wypoczynku. Plac zabaw ma służyć dzieciom od lat najmłodszych do dzieci w wieku późno szkolnym.

Projektuje się dwa wejścia na plac oraz 1 bramę wjazdową ( serwisową) na teren.

### **4. Zestawienie powierzchni.**

- Powierzchnia nieruchomości gruntowej – 581,6 m<sup>2</sup> – 100 %
- Powierzchnia projektowanego placu zabaw – 427,5 m<sup>2</sup> – 73,5 %

### **5. Inne dane o działce.**

Teren na którym planuje się inwestycję objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego:

**UCHWAŁA NR XXXII/380/2009 RADY MIEJSKIEJ LESZNA Z DNIA 28 KWIETNIA 2009 ROKU w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Chopina, torów kolejowych i granic miasta Leszna.**

## II Projekt architektoniczno - budowlany.

### 1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.

Projektuje się budowę placu zabaw dla dzieci. Planuje się wyposażyć go w urządzenia rozwijające aktywność fizyczną i ruchową dzieci w każdym wieku.

Projektuje się ogrodzenie części terenu. Na plac będą prowadzić dwa wejścia przez furtki oraz jedną bramę wjazdową dla służb utrzymujących porządek i zieleń na placu. Przy każdym z wejść projektuje się stojak na rowery. Na terenie zaprojektowano również ławki oraz kosze na odpadki i regulamin korzystania z placu zabaw.

### 2. Rozwiązania architektoniczno – budowlane.

- Wyposażenie placu zabaw:

#### 1. SPRĘŻYNOWIEC POCZWÓRNY NP. „STRZAŁKA” – 1 SZTUKA



Wymiary: 117 x 117 cm  $\pm$  20 cm

Strefa bezpieczeństwa: 317 x 317 cm  $\pm$  20 cm

Wysokość całkowita: 64 cm  $\pm$  20 cm

Wysokość swobodnego upadku: 50 cm

MATERIAŁ:

Płyty siedziska z kolorowego trójwarstwowego polietylenu. HDPE o grubości 15 mm, najwyższej jakości, całkowicie odporny na wilgoć i UV.

Okno wykonane z bezpiecznego poliwęglanu o grubości 8 mm.

Elementy złączne takie jak śruby, nakrętki, podkładki wykonane ze stali nierdzewnej.

## 2. ZESTAW ZABAWOWY DUŻY – 1 SZTUKA.



Wymiary: 280 x 764 cm  $\pm$  70 cm

Strefa bezpieczeństwa: 600 x 1164 cm  $\pm$  70 cm

Wysokość całkowita: 381 cm  $\pm$  70 cm

Wysokość podestu: 35, 120, 180 cm  $\pm$  20 cm,

Wysokość swobodnego upadku: 180 cm  $\pm$  20 cm,

Przedział wiekowy: 3 - 12

### MATERIAŁ:

Płyty ścianek z kolorowego trójwarstwowego polietylenu. HDPE o grubości 15 mm, najwyższej jakości, całkowicie odporny na wilgoć i UV.

Płyty ścianek z kolorowego tworzywa HPL o grubości 13 mm (czarna płyta HPL o grubości 8 mm), najwyższej jakości, całkowicie odpornego na wilgoć i UV.

Antypoślizgowa płyta podestowa hpl hexa o grubości 10 mm w kolorze antracytowym lub naturalnego drewna wiśniowego cechująca się maksymalną odpornością na czynniki środowiskowe i wysokiej klasy odpornością na ścieranie.

Okna wykonane z bezpiecznego poliwęglanu o grubości 8 mm.

Solidna konstrukcja wykonana ze stali nierdzewnej AISI304 całkowicie odporna na warunki atmosferyczne.

Drewno drzew iglastych o przekroju 90x90 mm, bezrdzeniowe, klejone warstwowo klejami poliuretanowymi całkowicie odpornymi na wodę. Drewno impregnowane ciśnieniowo, dodatkowo pokryte warstwą impregnatu z woskiem.

Słupy drewniane mocowane do gruntu za pośrednictwem stalowych kotew cynkowanych ogniowo.

Gra kółko / krzyżyk wykonana z polietylenu kształtowanego rotacyjnie z symbolami naniesionymi w formie. Estetyczne wykończenie pozbawione ostrych krawędzi.

Tuleje o wysokości 16 cm i średnicy 15,5 cm wzbogacone o dodatkowe symbole, słońce i księżyc, urozmaicające zabawę.

Bulaj w kształcie połowy kuli o średnicy 400 mm. Materiał: Termo formowany poliwęglan o grubości 5 mm, odporny na wandalizm.

Perforowana blacha stalowa cynkowana i malowana proszkowo Farbami poliesterowymi, odpornymi na UV z atestem QUALICOAT lub równoważny.

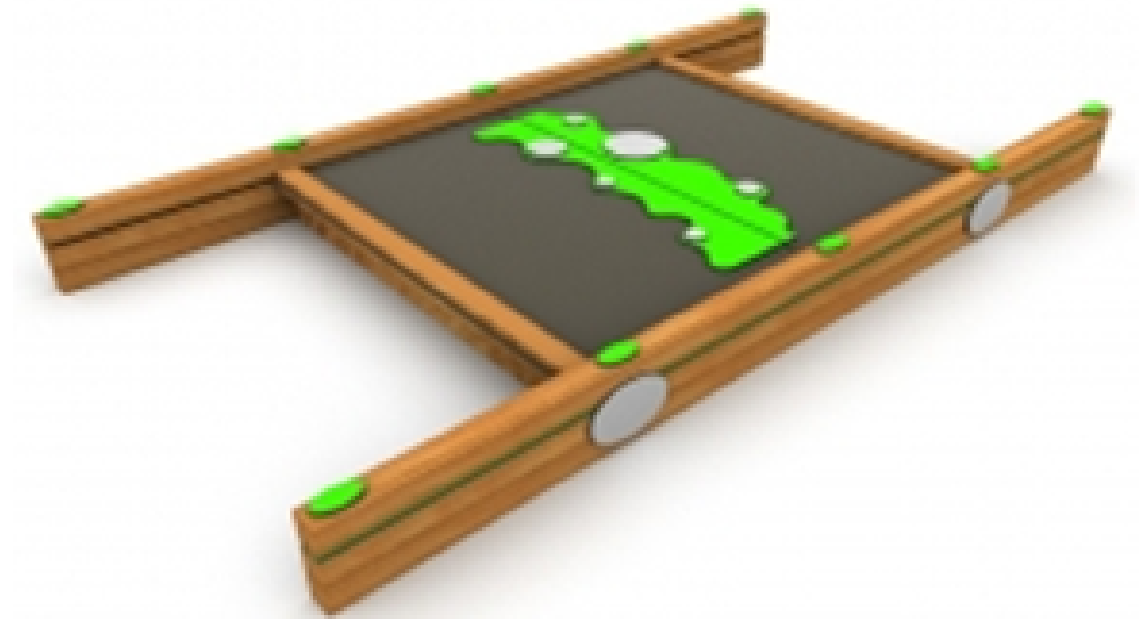
Ślizgi ze stali nierdzewnej AISI304. Blacha o grubości 2 mm kształtowana w technice CNC. Płyty boczne z polietylenu HDPE o grubości 15 mm, najwyższej jakości, całkowicie odpornego na wilgoć i UV.

Elementy złączne takie jak śruby, nakrętki, podkładki wykonane ze stali nierdzewnej.

Wandaloodporne zaślepki śrub wykonane z poliamidu formowanego metodą wtryskową.

### **3. PIASKOWNICA ZAMYKANA – 1 SZTUKA.**





Wymiary: 203 x 382 cm  $\pm$  20 cm  
Strefa bezpieczeństwa: 503 x 682 cm  $\pm$  20 cm  
Wysokość całkowita: 30 cm  $\pm$  20 cm,  
Wysokość swobodnego upadku: 30 cm  $\pm$  20 cm,  
Przedział wiekowy: 1 – 7

#### MATERIAŁ:

Płyty ścianek z kolorowego trójwarstwowego polietylenu. HDPE o grubości 15 mm, najwyższej jakości, całkowicie odporny na wilgoć i UV.

Płyty ścianek z kolorowego tworzywa HPL o grubości 13 mm (czarna płyta HPL o grubości 8 mm), najwyższej jakości, całkowicie odpornego na wilgoć i UV.

Drewno drzew iglastych o przekroju 90x90 mm, bezrdzeniowe, klejone warstwowo klejami poliuretanowymi całkowicie odpornymi na wodę. Drewno impregnowane ciśnieniowo, dodatkowo pokryte warstwą impregnatu z woskiem.

Słupy drewniane konstrukcji mocowane do gruntu za pośrednictwem stalowych kotew cynkowanych ogniowo.

Elementy złączne takie jak śruby, nakrętki, podkładki wykonane ze stali nierdzewnej.

#### 4. WSPINACZKA – 1 SZTUKA



Wymiary: 245 x 280 cm  $\pm$  70 cm

Strefa bezpieczeństwa: 545 x 580 cm  $\pm$  70 cm

Wysokość całkowita: 160 cm  $\pm$  20 cm,

Wysokość swobodnego upadku: 150 cm  $\pm$  20 cm,

Przedział wiekowy: 3 – 12

#### MATERIAŁ:

Płyty ścianek z kolorowego trójwarstwowego polietylenu. HDPE o grubości 15 mm, najwyższej jakości, całkowicie odporny na wilgoć i UV.

Antypoślizgowa płyta hpl hexa o grubości 10 mm w kolorze antracytowym lub naturalnego drewna wiśniowego cechująca się maksymalną odpornością na czynniki środowiskowe i wysokiej klasy odpornością na ścieranie.

Solidna konstrukcja wykonana ze stali nierdzewnej AISI304 całkowicie odporna na warunki atmosferyczne.



Drewno drzew iglastych o przekroju 90x90 mm, bezdrzeniowe, klejone warstwowo klejami poliuretanowymi całkowicie odpornymi na wodę. Drewno impregnowane ciśnieniowo, dodatkowo pokryte warstwą impregnatu z woskiem.

Słupy drewniane mocowane do gruntu za pośrednictwem stalowych kotew cynkowanych ogniowo.

Kamienie wspinaczkowe wykonane z mieszanki kruszyw i kolorowych żywic poliestrowych.

Liny polipropylenowe typu pp-multisplit o średnicy 16 mm z rdzeniem stalowym.

Solidne i estetyczne kulowe połączenia lin wykonane z poliamidu formowanego metodą wtryskową.

Zakończenia lin zaciśnięte w tulejach wykonanych z wytrzymałych stopów aluminium

Zakończenia lin zaciśnięte w tulejach wykonanych z wytrzymałych stopów aluminium

Szczeble drabinek i węzły liny linowych z poliamidu formowanego metodą wtryskową.

Elementy złączne takie jak śruby, nakrętki, podkładki wykonane ze stali nierdzewnej.

Wandaloodporne zaślepki śrub wykonane z poliamidu formowanego metodą wtryskową.

## 5. DOMEK – 1 SZTUKA



Wymiary: 215 x 153 cm  $\pm$  20 cm

Strefa bezpieczeństwa: 515 x 453 cm  $\pm$  20 cm

Wysokość całkowita: 195 cm  $\pm$  20 cm,

Wysokość podestu: 15 cm  $\pm$  10 cm,

Wysokość swobodnego upadku: 77 cm  $\pm$  20 cm,

Przedział wiekowy: 1 – 8

**MATERIAŁ:**

Płyty ścianek z kolorowego trójwarstwowego polietylenu. HDPE o grubości 15 mm, najwyższej jakości, całkowicie odporny na wilgoć i UV.

Antypoślizgowa płyta podestowa hpl hexa o grubości 10 mm w kolorze antracytowym lub naturalnego drewna wiśniowego cechująca się maksymalną odpornością na czynniki środowiskowe i wysokiej klasy odpornością na ścieranie.

Solidna konstrukcja wykonana ze stali nierdzewnej AISI304 całkowicie odporna na warunki atmosferyczne.

Drewno drzew iglastych o przekroju 90x90 mm, bezrdzeniowe, klejone warstwowo klejami poliuretanowymi całkowicie odpornymi na wodę. Drewno impregnowane ciśnieniowo, dodatkowo pokryte warstwą impregnatu z woskiem.

Słupy drewniane mocowane do gruntu za pośrednictwem stalowych kotew cynkowanych ogniowo.

Elementy złączne takie jak śruby, nakrętki, podkładki wykonane ze stali nierdzewnej.

**6. ZESTAW - 2 ŁAWKI + STÓŁ – 1 SZTUKA**



Wymiary: 185 x 161 cm  $\pm$  20 cm  
Wysokość całkowita: 80 cm  $\pm$  10 cm,

**MATERIAŁ:**

Antypoślizgowa płyta podestowa hpl hexa o grubości 10 mm w kolorze antracytowym lub naturalnego drewna wiśniowego cechująca się maksymalną odpornością na czynniki środowiskowe i wysokiej klasy odpornością na ścieranie.

Solidna konstrukcja ze stali czarnej S235JR oczyszczona w procesie piaskowania. Zabezpieczona przed korozją przez cynkowanie i malowanie proszkowe farbami poliestrowymi, odpornymi na UV z atestem QUALICOAT lub równoważny. 1 - stal; 2 - piaskowanie; 3 - fosforowanie żelazowe; 4- podkład cynkowy; 5 - farba proszkowa poliestrowa

Elementy złączne takie jak śruby, nakrętki, podkładki wykonane ze stali nierdzewnej

## 7. ŁAWKA Z OPARCIEM – 3 SZTUKI



Wymiary: 160 x 50 cm  $\pm$  20 cm

Wysokość całkowita: 86 cm  $\pm$  10 cm,

### MATERIAŁ:

Antypoślizgowa płyta podestowa hpl hexa o grubości 10 mm w kolorze antracytowym lub naturalnego drewna wiśniowego cechująca się maksymalną odpornością na czynniki środowiskowe i wysokiej klasy odpornością na ścieranie.

Solidna konstrukcja ze stali czarnej S235JR oczyszczona w procesie piaskowania. Zabezpieczona przed korozją przez cynkowanie i malowanie proszkowe farbami poliestrowymi, odpornymi na UV z atestem QUALICOAT lub równoważny. 1 - stal; 2 - piaskowanie; 3 - fosforowanie żelazowe; 4- podkład cynkowy; 5 - farba proszkowa poliestrowa

Elementy złączne takie jak śruby, nakrętki, podkładki wykonane ze stali nierdzewnej

## 8. REGULAMIN – 2 SZTUKI

Wymiary urządzenia (dł. x szer. x wys.) 58 x 5 x 200 cm  $\pm$  20 cm

### MATERIAŁ:

Płyty ścianek z kolorowego tworzywa HPL o grubości 13 mm (czarna płyta HPL o grubości 8 mm), najwyższej jakości, całkowicie odpornego na wilgoć i UV.

Elementy złączne takie jak śruby, nakrętki, podkładki wykonane ze stali nierdzewnej

Wandaloodporne zaślepki śrub wykonane z poliamidu formowanego metodą wtryskową.

Tablice informacyjne z wydrukiem na folii odpornej na UV, naklejonej na cynkowaną blachę stalową.



#### 9. STOJAK NA ROWERY – 2 sztuki



Wymiary: 210 x 58 cm  $\pm$  20 cm  
Wysokość całkowita: 61 cm  $\pm$  20 cm,  
Elementy stalowe cynkowane ogniowo.

MATERIAŁ:  
Elementy stalowe cynkowane ogniowo.

## 10. OGRODZENIE – 2 x FURTKA + 1 x BRAMA

- długość ogrodzenia: 60 mb  $\pm$  5 mb,
- 2x furtka – szerokość 120 cm,
- 1 x brama wjazdowa – serwisowa – szerokość 2 x 150 cm,



Wymiary pręśła: 200 x 6 cm

Wysokość całkowita: 100 cm

Kolor: zielony

Uwaga: stosować elementy nie ostro zakończone!

### MATERIAŁ:

Solidna konstrukcja ze stali czarnej S235JR oczyszczona w procesie piaskowania. Zabezpieczona przed korozją przez cynkowanie i malowanie proszkowe farbami poliestrowymi, odpornymi na UV z atestem QUALICOAT lub równoważny. 1 - stal; 2 - piaskowanie; 3 - fosforowanie żelazowe; 4- podkład cynkowy; 5 - farba proszkowa poliestrowa

Elementy złączne takie jak śruby, nakrętki, podkładki wykonane ze stali nierdzewnej.

Wandaloodporne zaślepki śrub wykonane z poliamidu formowanego metodą wtryskową.

## 11. FIGURY GUMOWE – 3 sztuki ( każda inna)

Element wyprodukowany z wysokiej jakości granulatu gumowego (EPDM). Na ramię z laminatu jest nakładana amortyzująca warstwa wykonana z mieszanki granulatu gumowego SBR (granulat pochodzący z recyklingu) oraz kleju poliuretanowego. Górna, kolorowa warstwa wykonana jest z EPDM lub równoważny.

Montaż: Figury posiadają wsporniki do zakotwienia do fundamentu betonowego

Wiek: 3-7 lat

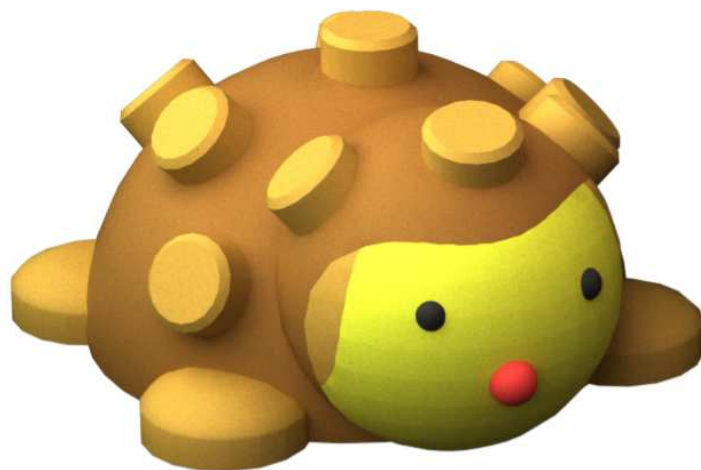
Wysokość upadku (HIC): 0.9m  $\pm$  30 cm,

Waga: 150 kg  $\pm$  50 kg

Rozmiary: wysokość 90cm; szerokość 170cm; długość 190cm  $\pm$  50 cm

np. biedronka, jaszczurka, jeź

Strefa bezpieczeństwa: promień 150 cm  $\pm$  50 cm



UWAGA: Figury należy zamontować bezpośrednio na piasku.

## 12. KOSZ NA ŚMIECI – 3 sztuki,



Wymiary: 43 x 43 cm  $\pm$  20 cm

Wysokość całkowita: 80 cm

Pojemność: 60 L  $\pm$  20 L

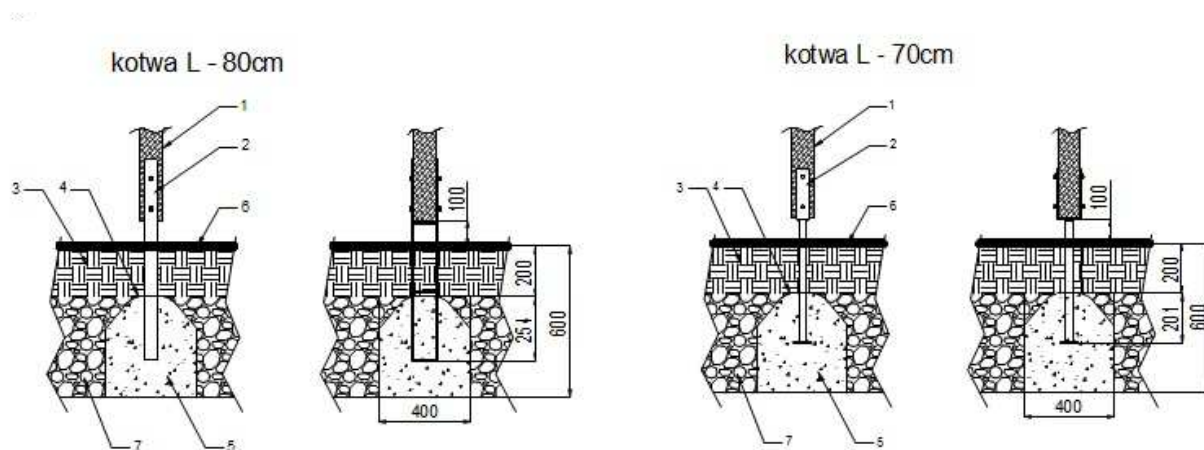
### MATERIAŁ:

Płyty ścianek z kolorowego tworzywa HPL o grubości 13 mm (czarna płyta HPL o grubości 8 mm), najwyższej jakości, całkowicie odpornego na wilgoć i UV.

Solidna konstrukcja ze stali czarnej S235JR oczyszczona w procesie piaskowania.

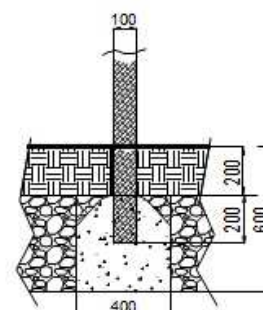
Zabezpieczona przed korozją przez cynkowanie i malowanie proszkowe farbami poliestrowymi, odpornymi na UV z atestem QUALICOAT lub równoważny. 1 - stal; 2 - piaskowanie; 3 - fosforowanie żelazowe; 4- podkład cynkowy; 5 - farba proszkowa poliestrowa

## Przykładowe kotwienie elementów w gruncie – zastosować kotwienie producenta!



- 1 - konstrukcja drewniana urządzenia
- 2 - metalowa, ocynkowana kotew montażowa
- 3 - nawierzchnia w strefie upadku; zgodna z PN-EN 1176-1
- 4 - górna część fundamentu
- 5 - fundament (beton B20)
- 6 - powierzchnia zabawy
- 7 - grunt rodzimy

### montaż bezpośrednio w gruncie



- **Nawierzchnia:**

- nawierzchnia z piasku zagęszczonego grubości minimum 30 cm, ( po usunięciu warstwy humusu), piasek płukany, frakcja 0-2 mm, kolor biały,
- zieleń niska zagospodarowana – trawnik – istniejący,

- **Zieleń:**

Istniejące drzewa należy odpowiednio przyciąć, uformować, aby nie stanowiły zagrożenia dla użytkowników, a były elementem ozdobnym jak i dającym cień. Istniejący trawnik należy odpowiednio pielęgnować ( kosić, użyźniać) aby był atrakcyjnym miejscem zabaw i rekreacji.

- **Kolorystyka:**

Urządzenia powinny być utrzymane w kolorystyce eko – naturalnej – przeważające kolory to kolory naturalne: zielony jasny, zielony ciemny, jasny brązowy, ciemny brązowy, szary.



### **13. Wymagania.**

Do wyposażenia placu zabaw należy użyć urządzenia posiadających niezbędne certyfikaty jakości. Muszą spełniać wymagania bezpieczeństwa zawarte w Polskich Normach mówiących o tego typu urządzeniach, posiadać atesty i inne wymagane badania i pozytywne opinie.

Po wybraniu odpowiednich urządzeń należy postępować dokładnie wg wytycznych dotyczących ich montowania i użytkowania.

Urządzenia powinny odznaczać się wysoką odpornością na oddziaływaniem czynników atmosferycznych oraz uszkodzenia w wyniku aktów wandalizmu. Elementy łączące wzajemnie poszczególne elementy urządzeń oraz łańcuchy huśtawek powinny być wykonane ze stali nierdzewnej, wystające końcówki elementów złącznych zabezpieczone plastikowymi zaślepkami. Urządzenia kotwione w podłożu przy pomocy fundamentu betonowego.

#### **UWAGA:**

**Zawarte w niniejszej dokumentacji materiały dotyczące urządzeń placu zabaw mają charakter tylko i wyłącznie przykładowy i informacyjny. Ze względu na wielką różnorodność typów, urządzeń, wykończenia poszczególnych elementów, dekoracji elementów, stylów, form – zawarte zdjęcia mają na celu przybliżenie ostatecznego wyglądu placu zabaw. Nie są w żadnym stopniu jednoznacznym wskazaniem.**

Wszystkie sprawy nie ujęte w niniejszym opracowaniu będą rozwiązywane w ramach nadzoru autorskiego na budowie.

Projektant zastrzega sobie prawa autorskie.

Wszelkie zmiany w niniejszym opracowaniu mogą być dokonywane wyłącznie w uzgodnieniu z Projektantem.

## STAN ISTNIEJĄCY

źródło: google maps

