

Leszno, dnia 21 sierpnia 2018 r.

MKZ.4125.168.5.2018

Decyzja Nr 127/2018

Działając na podstawie art. 39 ust. 1 i 2, art. 8 ust. 2 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 96 ust. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2017 r., poz. 2187 z późn. zm.), w związku z porozumieniem zawartym w dniu 28 października 2015 r. pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim, a Miastem Leszno w sprawie powierzenia Miastu Leszno spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego z dnia 9 listopada 2015r. poz. 6621), a także na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 z późn. zm.), art. 83 a ust. 1, art. 83 c ust. 1, art. 86 ust. 1 pkt 4, 10, 15 ust. 2, Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 142 z późn. zm.) oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.),

Prezydent Miasta Leszna

po rozpatrzeniu wniosku Miasta Leszna – Wydziału Kultury i Sportu - z dnia 4 lipca 2018 r., MKZ.4125.168.1.2018 (data wpływu 4.07.2018 r.) w sprawie wydania pozwolenia na usunięcie **drzew z terenu działek geod. nr 2/4 i 2/10, położonych przy ul. Mickiewicza w Lesznie**, znajdujących się w obszarze historycznego zespołu urbanistycznego miasta Leszna, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 20.08.1985 r. pod nr rej. 975/A,

1. Pozwala wnioskodawcy na usunięcie następujących drzew z terenu działek nr 2/4 i 2/10 położonych przy ul. Mickiewicza w Lesznie, znajdujących się w obszarze historycznego zespołu urbanistycznego miasta Leszna, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 20.08.1985 r. pod nr rej. 975/A:

- (1) – topola czarna o obwodzie pnia 265 cm,
- (2) – robinia biała o obwodzie pnia 65 cm,
- (3) – robinia biała o obwodzie pnia 105 cm,
- (4) – robinia biała o obwodzie pnia 100 cm,
- (5) – robinia biała o obwodzie pnia 125 cm,
- (6) – robinia biała o obwodzie pnia 75 cm,
- (7) – robinia biała o obwodzie pnia 155 cm,
- (8) – robinia biała o obwodzie pnia 110 cm,
- (9) – robinia biała o obwodzie pnia 135 cm,
- (10) – wierzba krucha o obwodzie pnia 380 cm,
- (11) – robinia biała o obwodzie pnia 105 cm,
- (12) – topola czarna o obwodzie pnia 320 cm,
- (13) – topola czarna o obwodzie pnia 345 cm,
- (14) – robinia biała o obwodzie pnia 100 cm,
- (15) – wierzba biała o obwodzie pnia 425 cm,
- (16) – wierzba biała o obwodzie pnia 235 cm,
- (17) – jesion o obwodzie pnia 245 cm,
- (18) – robinia biała o obwodzie pnia 210 cm,
- (19) – robinia biała o obwodzie pnia 90 cm,
- (20) – robinia biała o obwodzie pnia 95 cm,
- (21) – robinia biała o obwodzie pnia 110 cm,
- (22) – robinia biała o obwodzie pnia 105 cm,

- (23) – topola kanadyjska o obwodzie pnia 145 cm,
 - (24) – topola kanadyjska o obwodzie pnia 330 cm,
 - (25) – topola czarna o obwodzie pnia 195 cm,
 - (26) – topola czarna o obwodzie pnia 195 cm,
- zgodnie z planem sytuacyjnym z zaznaczoną lokalizacją drzew, stanowiącym integralną część niniejszego pozwolenia.

2. Termin usunięcia drzew: do 31 grudnia 2019 r.

3. Zobowiązać wnioskodawcę do:

a. **zastąpienia usuniętych drzew nową zielenią,** nowe nasadzenia w ilości **26 drzew** z gatunku jarzęb pospolity odmiany „fastigiata” powinny zostać przeprowadzone **do dnia 31 grudnia 2020r.**, nasadzeń należy dokonać na terenie nieruchomości przy ul. Mickiewicza, dz. nr 7/5 w Lesznie,

b. **poinformowania do dnia 31 stycznia 2021 r.** Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków o przeprowadzeniu nowych nasadzeń, tj.: terminie, miejscu, ilości i gatunkach posadzonych drzew, a także przedstawienia ich na planie sytuacyjnym.

4. Ustala, że usunięcie drzewa na podstawie Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska z dnia 3.07.2017 w sprawie naliczania opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz.U. 2017 poz. 1330) podlega opłacie na rzecz budżetu Miasta Leszna, w wysokości 59.500,00 (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100):

a. odracza się termin uiszczenia ustalonej opłaty, na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych, wymienionych w punkcie 3a niniejszej decyzji tj. **od dnia 31 stycznia 2021 r. do dnia 31 stycznia 2024 r.,**

b. jeżeli posadzone w zamian drzewa zachowają żywotność po upływie okresu wskazanym w ppkt a, lub nie zachowują żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew zostanie umorzona,

c. jeżeli posadzone drzewa albo część z nich nie zachowa żywotności po upływie okresu wskazanym w ppkt a, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, naliczona opłata zostanie przeliczona w sposób proporcjonalny do liczby drzew, które nie zachowały żywotności,

d. decyzje w sprawach wymienionych w ppkt b, c, mogą być wydane przed upływem okresu wskazanym w ppkt a, jeżeli drzewa nie zachowały żywotności przed upływem tego okresu na podstawie Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska z dnia 3.07.2017 w sprawie naliczania opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. 2017 r. poz. 1330).

5. Ustala, że za usunięcie następujących drzew:

- (12) – topola czarna o obwodzie pnia 320 cm,
- (13) – topola czarna o obwodzie pnia 345 cm,
- (14) – robinia biała o obwodzie pnia 100 cm,
- (15) – wierzba biała o obwodzie pnia 425 cm,
- (16) – wierzba biała o obwodzie pnia 235 cm,
- (17) – jesion o obwodzie pnia 245 cm,
- (18) – robinia biała o obwodzie pnia 210 cm,
- (24) – topola kanadyjska o obwodzie pnia 330 cm,

nie nalicza się opłaty skarbowej na podstawie art. 86 ust. 1 pkt 4, 10, Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 142 z późniejszymi zmianami), gdyż nie nalicza się opłat za usunięcie drzew lub krzewów, które zagrażają bezpieczeństwu ludzi, a także obumarłych lub nie rokujących szans na przeżycie z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości.

Warunki szczegółowe:

1. Wykonanie niniejszego pozwolenia będzie mogła zostać wykonana jedynie w przypadku uzyskania pozwolenia na budowę i rozpoczęcia inwestycji - budowy pomnika Armii Krajowej.
2. Wnioskodawca zobowiązany jest zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków w Lesznie o terminie rozpoczęcia oraz zakończenia działań objętych niniejszym pozwoleniem na 3 dni przed tym terminem.
3. Przy wykonywaniu prawa nabytego niniejszą decyzją należy stosować się do zakazów wynikających z Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183). Zakazy, o których wyżej mowa nie dotyczą usuwania od 16 października gniazd ptasich z obiektów budowlanych lub terenów zieleni, jeżeli wymagają tego względy bezpieczeństwa lub względy sanitarne.
4. Jeżeli w trakcie usuwania drzew zostaną stwierdzone gatunki chronione zwierząt, roślin lub grzybów albo gniazda ptasie należące do gatunków chronionych, prace winny być przerwane do czasu uzyskania zezwolenia na odstępstwa od zakazów, które to odstępstwo wydaje – zgodnie z art. 56 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 2 pkt 1 i 2 Ustawy o ochronie przyrody – odpowiednio Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska lub Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu.

UZASADNIENIE

Do Miejskiego Konserwatora Zabytków w Lesznie wpłynął w dniu 4 lipca 2018 r. wniosek Miasta Leszna – Wydziału Kultury i Sportu - w sprawie wydania pozwolenia na usunięcie następujących drzew z terenu działek geod. nr 2/4 i 2/10, położonych przy ul. Mickiewicza w Lesznie w związku z planowaną inwestycją pn. „Budowa pomnika Armii Krajowej w Lesznie”:

- (1) – topola czarna o obwodzie pnia 265 cm,
- (2) – robinia biała o obwodzie pnia 65 cm,
- (3) – robinia biała o obwodzie pnia 105 cm,
- (4) – robinia biała o obwodzie pnia 100 cm,
- (5) – robinia biała o obwodzie pnia 125 cm,
- (6) – robinia biała o obwodzie pnia 75 cm,
- (7) – robinia biała o obwodzie pnia 155 cm,
- (8) – robinia biała o obwodzie pnia 110 cm,
- (9) – robinia biała o obwodzie pnia 135 cm,
- (10) – wierzba krucha o obwodzie pnia 380 cm,
- (11) – robinia biała o obwodzie pnia 105 cm,
- (12) – topola czarna o obwodzie pnia 320 cm,
- (13) – topola czarna o obwodzie pnia 345 cm,
- (14) – robinia biała o obwodzie pnia 100 cm,
- (15) – wierzba biała o obwodzie pnia 425 cm,
- (16) – wierzba biała o obwodzie pnia 235 cm,
- (17) – jesion o obwodzie pnia 245 cm,
- (18) – robinia biała o obwodzie pnia 210 cm,
- (19) – robinia biała o obwodzie pnia 90 cm,
- (20) – robinia biała o obwodzie pnia 95 cm,
- (21) – robinia biała o obwodzie pnia 110 cm,
- (22) – robinia biała o obwodzie pnia 105 cm,
- (23) – topola kanadyjska o obwodzie pnia 145 cm,
- (24) – topola kanadyjska o obwodzie pnia 330 cm,

- (25) – topola czarna o obwodzie pnia 195 cm,
- (26) – topola czarna o obwodzie pnia 195 cm.

Działki geodezyjne, na których rosną wnioskowane do usunięcia drzewa, znajdują się w obszarze historycznego zespołu urbanistycznego miasta Leszna, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 20.08.1985 r. pod nr rej. 975/A. Zgodnie z art. 83 a ust. 1 Ustawy o ochronie przyrody zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków wydaje wojewódzki konserwator zabytków, zaś w oparciu o art. 39 ust. 1 i 2, art. 8 ust. 2 Ustawy o samorządzie gminnym i art. 96 ust. 2 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z porozumieniem zawartym w dniu 28 października 2015 r. pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim, a Miastem Leszno w sprawie powierzenia Miastu Leszno spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Prezydent Miasta Leszna.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego Miejski Konserwator Zabytków w Lesznie wezwał wnioskodawcę pismem z dnia 3.08.2018 (MKZ.4125.168.2.2018) do uzupełnienia wniosku z dnia 4.07.2018 o dokumentację projektową dotyczącą zamiaru inwestorskiego pn. „Budowa pomnika Armii Krajowej w Lesznie”. Dnia 20.08.2018 r (Notatka MKZ.4125.168.3.2018) wnioskodawca dostarczył do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków projekt budowlany pn. „Budowa pomnika Armii Krajowej” – aut. mgr Inż. arch. Jacek Nowacki wraz zespołem (data wyk. sierpień 2018 r.).

Dnia 21.08.2018 Miejski Konserwator Zabytków dokonał oględzin wnioskowanych do usunięcia drzew (protokół nr MKZ.4125.168.4.2018). W trakcie oględzin stwierdzono, że wskazane do usunięcia drzewa nr 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 oraz 19,20,21,22,23,25,26 kolidują z planami inwestycyjnymi wnioskodawcy – budową pomnika Armii Krajowej. W/w. drzewa są w dobrym stanie zdrowotnym, a drzewa nr 12, 13,14, 15,16, 17, 18, i 24 są uszkodzone lub chore. Drzew posiadają wysuszone i połamane konary. Wskazane drzewa nie są elementem komponowanej zieleni i nie mają związku z podkreśleniem objętego ochroną konserwatorską układu urbanistycznego miasta Leszna. Na dzień przeprowadzenia oględzin nie stwierdzono występowania gatunków objętych ochroną oraz siedlisk ptaków. Wnioskodawca w załączonym do wniosku programie prac złożył deklarację, iż dokona nasadzeń zastępczych w ilości 26 szt. drzew z gat. jarzęb pospolity. Z uwagi na powyższe przychylnie się do wniosku i wydano zezwolenie na usunięcie drzew.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 142 z późniejszymi zmianami.) posiadacz ponosi opłaty za usunięcie drzew lub krzewów.

Wysokość opłaty za usunięcie wnioskowanego drzewa ustalono z zastosowaniem stawek wynikających z § 1 Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska z dnia 3.07.2017 w sprawie naliczania opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz.U. 2017 poz. 1330). Sposób wyliczenia opłaty zawarty został w poniższej tabeli:

Oznaczenie na planie	Gat. drzewa	Ustalony obwód pnia w cm (na wys. 130 cm od pow. terenu)	Stawki w zł za 1 cm obwodu pnia drzewa mierzonego na wysokości 130 cm dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew	Opłata naliczona za usunięcie drzewa w zł kolumny (3 x 4)	Liczba drzew w ramach nasadzeń zastępczych
1	2	3	4	5	6
1	topola czarna	265	15	3.975,00	3

2	robinia biała	65	25	1.625,00	1
3	robinia biała	105	30	3.150,00	1
4	robinia biała	100	30	3.000,00	1
5	robinia biała	125	30	3.750,00	2
6	robinia biała	75	25	1.875,00	1
7	robinia biała	155	30	4.650,00	2
8	robinia biała	110	30	3.300,00	1
9	robinia biała	135	30	4.050,00	2
10	wierzba biała	380	15	5.700,00	2
11	robinia biała	105	30	3.150,00	1
19	robinia biała	90	25	2.250,00	1
20	robinia biała	95	25	2.375,00	1
21	robinia biała	110	30	3.300,00	1
22	robinia biała	105	30	3.150,00	1
23	topola kanadyjska	145	30	4.350,00	1
25	topola czarna	195	15	2.925,00	2
26	topola czarna	195	15	2.925,00	2
<i>Razem</i>				59.500,00	26

W niniejszej sprawie zastosowano odroczenie terminu uiszczenia powyższej opłaty za usunięcie wnioskowanych drzewa. Zgodnie z art. 84 ust. 3 i 4 ustawy o ochronie przyrody, organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów odracza, na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych, jeżeli zezwolenie uzależnione jest od ich wykonania. Jeżeli posadzone w zamian drzewa zachowują żywotność po upływie ww. okresu lub nie zachowują żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew podlega umorzeniu przez organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzew. W zamian za usunięte drzewo, wnioskodawca został zobowiązany do wykonania nasadzeń zastępczych w liczbie 26 drzew, zgodnie z przedłożoną deklaracją na terenie będącym jego własnością przy ul. Mickiewicza, dz. nr 2/4 i 2/10 w Lesznie.

W celu skutecznego przyjęcia się nowo posadzonych drzew, nasadzenia należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej.

Niniejszą decyzję wydaje się na podstawie art. 83 ust. 1 pkt 1, art. 83a ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Ponadto zgodnie z ustaleniami dotyczącymi stanu zdrowia drzew nr 13,14, 15,16, 17, 18, i 24 organ ochrony zabytków na podstawie art. 86 ust. 1 pkt 10 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 142 z późniejszymi zmianami), nie nalicza się opłat za usunięcie drzew, które obumarły lub nie rokują szans na przeżycie, z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Zgodnie z art. 127 a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).



Z up. Prezydenta Miasta Leszna
Maciej Urban
Miński Konserwator Zabytków
Leszno

Załącznik

Plan sytuacyjny z lokalizacją drzew do usunięcia oraz wykonania nasadzeń wtórnych – 1 str.

Otrzymują:

1. Miasto Leszno – Wydział Kultury i Sportu
Ul. Kazimierza Karasia 15
64-100 Leszno
2. a/a

Do wiadomości:

1. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Gołębia 2, 61-834 Poznań

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie
Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej – tabela pn. „WYKAZ PRZEDMIOTÓW OPŁATY
SKARBOWEJ, STAWKI TEJ OPŁATY ORAZ ZWOLNIENIA”, cz. III. L.p. 44,
zwolnienia pkt 6
(Dz. U. z 2018 r., poz. 1044)

21. SIE. 2016

Miejski Konserwator Zabytków
w Lesznie
Maciej Urban