

**WYJAŚNIENIA NR 4**  
**TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
**MODYFIKACJA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW**  
**ZAMÓWIENIA NR 5**

**ZMIANA TERMINU SKŁADANIA OFERT**

**Dot.: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Modernizacja obiektu i budowa nowej sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej nr 3 w Lesznie”**

- I. Zamawiający – Miasto Leszno, prowadzący postępowanie Urząd Miasta Leszna Miejski Zarząd Dróg i Inwestycji, działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.), informuje, że w przedmiotowym postępowaniu przetargowym wpłynęły zapytania do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Wobec powyższego Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytania:

**Pytanie nr 1**

*Zamawiający w dniu 20.09.2018r. umieścił następującą odpowiedź na pytanie nr45:*

Zamawiający informuje, że dla elementów podkonstrukcji wymaga się klasy odp. pożarowej (zgodnie z zapisami §225 warunków technicznych dot. zabezpieczenia ppoż.) EI15.

*Przedmiotowy §225 warunków technicznych stanowi odniesienie do nośności R klasy odporności ogniowej konstrukcji, do której będą mocowane elementy okładzin elewacyjnych „w czasie nie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej ściany zewnętrznej”. Zamawiający w swojej odpowiedzi odniósł się do szczelności E i izolacyjności I ! W jaki sposób można zapewnić szczelność i izolacyjność podkonstrukcji aluminiowej/stalowej do mocowania blach? Budynek sali sportowej został sklasyfikowany przez Projektanta w klasie „C” (str.57 opisu tech.):*

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
„C”	R60	R15	REI 60	EI30 (0-i)	EI15	RE15

*Ściana zewnętrzna sali sportowej, do której pośrednio mocowane będą okładziny z blachy perforowanej stanowi jednocześnie „główną konstrukcję nośną” zatem R60.*

*Proszę o potwierdzenie przez Projektanta, że widoczne na dokumentacji elementy podkonstrukcji do okładzin z blachy perforowanej, takie jak: wsporniki, kotwy mocujące i elementy złączne muszą spełniać wymagania klasy nośności R60 ?*

### **Odpowiedź nr 1**

Zamawiający informuje, że w odpowiedzi na pytanie 45 w Modyfikacji treści SIWZ nr 3, Wyjaśnień treści SIWZ nr 2 z dnia 20.09.2018r. nastąpiła omyłka pisarska. Prawidłowa odpowiedź na to pytanie brzmi:

Dla elementów podkonstrukcji nie wymaga się klasy odporności pożarowej.

### **Pytanie nr 2**

*Zamawiający w dniu 20.09.2018r. umieścił następującą odpowiedź na pytanie nr46:*

*Zamawiający informuje, że producent blachy perforowanej rekomenduje podkonstrukcję z aluminium. Nie stawia się wymogów dla zabezpieczenia podkonstrukcji do odpowiedniej klasy odporności pożarowej poprzez zabezpieczenie farbami pęcznijącymi.*

*Powyższa odpowiedź jest zaprzeczeniem wcześniejszej odpowiedzi nr 45 dotyczącej zabezpieczenia pożarowego.*

*Producent blachy perforowanej wskazanej w projekcie RMIG Sp z o.o. zaleca mocowanie ich produktów na zasadzie elewacji wentylowanej. Tymczasem widoczna na przekrojach podkonstrukcja jest odsunięta od ściany zewnętrznej na ok.50cm (brak wymiarów w projekcie). Wiodący producenci podkonstrukcji aluminiowych elewacji wentylowanych (BSP BracketSystem, AGS, Reconal) nie posiadają rozwiązań aluminiowych przy odsunięciu ok.50cm. W związku z powyższym, czy Zamawiający dopuszcza mocowanie blach perforowanych na stalowej podkonstrukcji zabezpieczonej pożarowo (wraz z elementami złącznymi) do R60 ?*

### **Odpowiedź nr 2**

Zamawiający informuje, że Producent blachy perforowanej rekomenduje podkonstrukcję z aluminium. Nie stawia się wymogów dla zabezpieczenia podkonstrukcji do odpowiedniej klasy odporności pożarowej poprzez zabezpieczenie farbami pęcznijącymi.

### **Pytanie nr 3**

*Zamawiający w Rozdziale 3 poz. 3.III opisuje podział realizacyjny na 3 etapy wprowadzając wymóg (groźący dużymi karami za opóźnienie) formułując wymóg:*

*„I etap musi zostać zrealizowany od dnia przekazania terenu budowy do dnia 30 lipca 2019 roku.”*

*Pytania:*

- a. *Czy żądania zakończenia I etapu do dnia 30.07.2019 obejmujące uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie ?*

- b. Czy Zamawiający lub Projektant który określając w/w termin zakończenia I etapu sporządził i posiada scenariusz-harmonogram wykonania całości robót możliwy technicznie, technologicznie i ekonomicznie. Czy ten terminarz uwzględnia niekorzystne warunki atmosferyczne które są możliwe przez prawie połowę okresu realizacji ?
- c. Czy Zamawiający dopuszcza wykonywanie obiektu na 3 zmiany robocze ?
- d. Czy Zamawiający na podstawie Kosztorysu Inwestorskiego ( ilość roboczogodzin) opracował wskaźniki pracochłonności umożliwiające realizację robót I etapu, uwzględniając wymogi techniczne i technologiczne wykonania i odbioru robót w niekorzystnych warunkach atmosferycznych ?

### **Odpowiedź nr 3**

Zamawiający informuje, że modyfikuje treść SIWZ w następujący sposób:

Ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zostają usunięte zapisy w Rozdziale 3 i 4 oraz projekcie umowy, które stanowią, że I etap musi zostać zrealizowany od dnia przekazania terenu budowy do dnia 30 lipca 2019 roku oraz zapis z Rozdziału 3, który stanowi, iż Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie etapy w kolejności od I do III.

**Zmodyfikowana Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz zmodyfikowany Załącznik nr 7 do SIWZ zostaną udostępnione na stronie internetowej Zamawiającego <http://bip.leszno.pl/przetarg/4451/mzd-271-16-2018>**

- a. W związku z powyższym Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia wszystkich Etapów robót. II Etap robót Wykonawca będzie wykonywał dopiero po zwolnieniu obiektu Gimnazjum od zajęć lekcyjnych, osób i wyposażenia, które ma nastąpić do dnia 1 sierpnia 2019 r. Wszystkie etapy wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, należy zrealizować do dnia 01.07.2020r. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż Wykonawca będzie zobowiązany udostępnić niezbędny teren, do wykonania przyłącza cieplnego na terenie szkoły i węzła cieplnego w istniejącym budynku szkoły (zgodnie z rys. A0.02 PLANSZA ZBIORCZA SIECI – który był załącznikiem nr 8 do SIWZ ) dla pracowników Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Lesznie.
- b. Zamawiający nie posiada harmonogramu wykonania całości robót. Wykonawca zgodnie z rozdziałem 3 pkt 6 zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy, harmonogram robót, sporządzony na podstawie kosztorysów ofertowych z uwzględnieniem odpowiednich zapisów w załączonym do niniejszej SIWZ wzorze umowy.
- c. W związku z powyższą modyfikacją Zamawiający nie widzi konieczności wykonywania obiektu na 3 zmiany robocze.
- d. W związku z powyższą modyfikacją Zamawiający informuje, iż nie ma zagrożenia nie wykonania w terminie I etapu robót.

### **Pytanie nr 4**

*Ze względu że etapy realizacji wykonywane będą przy istniejącej i użytkowanej szkole , proszę Zamawiającego o określenie na planie zagospodarowania obszaru placu budowy udostępnionego dla Wykonawcy w czasie realizacji poszczególnych etapów robót wraz z harmonogramem korzystania z ewentualnej części wspólnej .*

#### **Odpowiedź nr 4**

Zamawiający informuje, że od 1 sierpnia 2019 obiekt istniejącej szkoły będzie wolny od zajęć, osób i wyposażenia. Do tego czasu Wykonawca powinien wykonywać I Etap robót związany z budową sali gimnastycznej. W gestii Wykonawcy jest, aby teren budowy został stosownie zabezpieczony. Teren dwóch istniejących boisk zostanie udostępniony Wykonawcy w celu zorganizowania zaplecza budowy.

#### **Pytanie nr 5**

*Wykonanie budowy wymusza częściowe zajęcie chodnika z obu stron ulic . Czy koszt zajęcia chodnika należy ująć w kalkulacji ?*

#### **Odpowiedź nr 5**

Zamawiający informuje, że chodnik jest częścią pasa drogowego, a uszczegółowione kosztorysy ofertowe uwzględniające koszty związane z zajęciem pasa drogowego zostały udostępnione przez Zamawiającego jako załącznik nr 01 do modyfikacji nr 4.

#### **Pytanie nr 6**

*W odpowiedzi nr 6,41 zamawiający informuje o załączonej specyfikacji wyposażenia pomieszczeń sanitariatów, w której podane są suszarki do rąk, ale nie ujęte w kosztorysie. Prosimy o podanie ilości do wyceny i uzupełnienie przedmiarów.*

#### **Odpowiedź nr 6**

Zamawiający informuje, że w każdym pomieszczeniu sanitarnym przewidziano po jednej suszarce do rąk.

#### **Pytanie nr 7**

*W kosztorysie przebudowa istniejącej szkoły w grupie I Roboty budowlane –dach poz.18' zamieszczono dostawę i montaż wyposażenia dachu jako 1kpl. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o ilości wyposażenia (płotki śniegowe, ławy kominiarskie, wylazy, elementy wentylacji połączeni dachowej itp.) celem prawidłowej wyceny.*

#### **Odpowiedź nr 7**

Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć 115 mb płotków śniegowych, 8 mb ław kominiarskich, 8 szt. wylazów, a elementy wentylacji dachowej należy przyjąć wg zaleceń producenta dachówki

#### **Pytanie nr 8**

*W kosztorysie przebudowa istniejącej szkoły w grupie I Roboty budowlane –dach, brak pozycji kontrłat. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.*

### **Odpowiedź nr 8**

Zamawiający informuje, że pozycja nr 16 „pokrycie dachu dachówką” kosztorysu ofertowego dla etapu II uwzględnia wykonanie kontrłat.

### **Pytanie nr 9**

*W kosztorysie przebudowa istniejącej szkoły w grupie 1 Roboty budowlane –dach, zostały zamieszczone dwie pozycje nr 19 i 22 które dotyczą „wykonanie płyty OSB” Prosimy o określenie, czy należy wycenić dwie pozycje o tych samych ilościach?*

### **Odpowiedź nr 9**

Zamawiający informuje, że należy wycenić dwie pozycje dotyczących płyt OSB zgodnie z załączonym do SIWZ kosztorysem ofertowym.

### **Pytanie nr 10**

*Odpowiedź nr 35 nie precyzuje parametrów technicznych ogrodzenia w celu prawidłowej wyceny. Do prawidłowej wyceny należy podać typ ogrodzenia, wielkość oczka, wymiar paneli, wymiary i przekroje słupów, rozstaw słupów, wykończenie (ocynkowane, powlekane) kolor. Prosimy o podanie parametrów technicznych ogrodzenia, (nie tylko wysokość) i uzupełnienie przedmiarów.*

### **Odpowiedź nr 10**

Zamawiający informuje, że ogrodzenie należy wykonać zgodnie ze specyfikacją parametrów ogrodzenia, która stanowi **Załącznik nr 01 do modyfikacji nr 5**.

**Załącznik nr 01 do modyfikacji nr 5 zostanie udostępniony na stronie internetowej Zamawiającego <http://bip.leszno.pl/przetarg/4451/mzd-271-16-2018>.**

### **Pytanie nr 11**

*Prosimy o podanie pozycji kosztorysowej, która została uszczegółowiona w przedmiotowym zakresie tj. odbojnice ścian, odpowiedź nr 36. Prosimy o podanie liści i wielkości odbojnic ścian oraz naroży wewnętrznych do prawidłowej wyceny i uzupełnienie przedmiarów.*

### **Odpowiedź nr 11**

Zamawiający informuje, że odbojnice należy wykonać tylko w pomieszczeniu kuchni na narożnikach. Należy zamontować odbojnice o z kątownika PCV 50x50 – 8 mb.

### **Pytanie nr 12**

*Jaka nawierzchnia boiska zewnętrznego przewidziana jest do wyceny? Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o parametry techniczne na wykonanie nawierzchni boiska zewnętrznego i uzupełnienie przedmiarów.*

## **Odpowiedź nr 12**

Zamawiający informuje, że do wykonania nawierzchni boiska należy przyjąć nawierzchnie z kolorowego granulatu gumowego EPDM RAL 3016. Parametry techniczne zostały podane w karcie równoważności, która stanowi **Załącznik nr 8 do SIWZ**. Kosztorys ofertowy dla etapu 3 poz.16 uwzględnia wykonanie nawierzchni boiska.

- II.** Jednocześnie Zamawiający, działając zgodnie z art. 12a ustawy Pzp, informuje, iż w wyniku dokonanej modyfikacji treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, przedłuża termin składania ofert **do dnia 16 października 2018 roku**.

**Termin składania ofert: do dnia 16 października 2018 roku do godz. 10:00.**

**Termin otwarcia ofert: dnia 16 października 2018 roku o godz. 10:30.**

**Pozostałe zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.**

*Z poważaniem*

Z-ca KIEROWNIKA  
Miejskiego Zarządu Dróg i Inwestycji  
Agata Pawlikowska