

Ogłoszenie nr 500242824-N-2018 z dnia 09-10-2018 r.

Leszno:

OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA

OGŁOSZENIE DOTYCZY:

Ogłoszenia o zamówieniu

INFORMACJE O ZMIENIANYM OGŁOSZENIU

Numer: 605166-N-2018

Data: 17/08/2018

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Miasto Leszno, Urząd Miasta Leszna, Krajowy numer identyfikacyjny 000660995, ul. ul.

Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno, woj. wielkopolskie, państwo Polska, tel. 65 5298100, e-mail dpolaszek@leszno.pl, odurczok-gosiewska@leszno.pl, faks 65 5298131.

Adres strony internetowej (url): www.bip.leszno.pl

SEKCJA II: ZMIANY W OGŁOSZENIU

II.1) Tekst, który należy zmienić:

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: II

Punkt: 4)

W ogłoszeniu jest: 1. Przedmiotem zamówienia jest budowa sali gimnastycznej wraz z zapleczem socjalno-technicznym, oraz przebudowa istniejącego budynku szkoły podstawowej wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach sąsiednich w zakresie: drogi wewnętrznej, miejsc parkingowych, placu zabaw oraz przebudowy istniejącego boiska. Działki na których planuje się wykonanie robót budowlanych zlokalizowane są w Lesznie przy ul. Komeńskiego. 2. Inwestycja została podzielona na trzy (3) etapy. I. Pierwszy etap obejmuje: A. Rozbiórka istniejących budynków Inwestycja obejmująca budowę sali gimnastycznej z zapleczem socjalnym i dydaktycznym wiąże się z koniecznością wyburzenia pięciu obiektów, które kolidują z planowaną inwestycją. Uwaga! W ramach rozbiórek należy zdemontować dwa piece centralnego ogrzewania wraz z oprzyrządowaniem, zlokalizowane na terenie szkoły oraz w

budynku należącym do Miejskiego Zakładu Budynków Komunalnych, gdzie obecnie znajduje się Fundacja „Odzew”. Zdemontowane piece należy przetransportować w miejsce wskazane przez Zamawiającego mieszczące się w granicach Miasta Leszna. W cenie ofertowej należy uwzględnić demontaż i transport pieców CO. B. Budowa sali wraz z łącznikiem Budowa obiektu sali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 3 wraz z zapleczem sanitarnym i dydaktycznym – poszerzającym program szkolny istniejącego budynku szkoły. Program użytkowy zakłada budowę sali sportowej o wymiarach wewnętrznych 1740 x 2599 cm. Sala dedykowana jest głównie dla uczniów szkoły. Boisko wielofunkcyjnej sali sportowej podzielono na dwa sektory z możliwością organizowania zajęć równoległe w dwóch niezależnych strefach. Strefy dzieli kurtyna sportowa, montowana wieszarowo do konstrukcji dachu: materiałowo -siatkowa obsługiwana automatycznie. W strefie sali sportowej zaprojektowano boisko do gry w koszykówkę o wymiarach 2410 x 1310 cm oraz pełnowymiarowe boisko do gry w piłkę siatkową. Wokół boiska biegnie ‘strefa bezpieczna’ oraz drabinki gimnastyczne. Szczegółowy opis wyposażenia sali sportowej znajduje się w Projekcie wykonawczym branży architektonicznej. Nie przewiduje się trybun sportowych, a sala przeznaczona jest dla nie więcej niż 50 osób. Zaplecze szatniowe składa się z czterech szatni zlokalizowanych na parterze i pierwszym piętrze, w skład których wchodzi szatnie, natryski oraz toalety. Sale dydaktyczne przewidziano w trójkondygnacyjnym ‘łączniku’ po wschodniej części działki. Zlokalizowano tu również zaplecza sanitarne oraz salę kondycyjną z siłownią. Zakres prac do wykonania: 1. Prace rozbiórkowe 2. Roboty ziemne 3. Roboty fundamentowe 4. Roboty murowe 5. Konstrukcje żelbetowe 6. Konstrukcje stalowe 7. Dach nad halą 8. Stropodach 9. Podłóża i posadzki parteru 10. Elementy kowalско-ślusarskie 11. Ślusarka aluminiowa 12. Stolarka drzwiowa stalowa i drewniana 13. Tynki wewnętrzne 14. Okładziny i malowanie 15. Sufity podwieszane 16. Dostawa i montaż wyposażenia sali sportowej i pomieszczeń 17. Elewacja budynku 18. Wewnętrzna instalacja wodociągowa 19. Instalacja kanalizacji sanitarnej 20. Odwodnienie dachu 21. Wewnętrzna doziemna instalacja kanalizacyjna 22. Instalacja centralnego ogrzewania 23. Instalacja ciepła technologicznego 24. Instalacja klimatyzacji 25. Instalacja chłodu 26. Instalacja wentylacji 27. Demontaże 28. Instalacja oświetlenia 29. Instalacje siłowe i gniazd 30. Rozdzielnice 31. Instalacje niskoprądowe 32. Pomiary elektryczne UWAGA: Wyposażenie sali gimnastycznej, nawierzchnia sportowa sali powinno posiadać niezbędne certyfikaty jakości oraz musi spełniać wymagania bezpieczeństwa zawarte w Polskich Normach mówiących o tego typu urządzeniach, posiadać atesty i inne wymagane badania i pozytywne opinie. Certyfikaty mają być wystawione przez niezależną jednostkę uprawnioną do wydawania tego rodzaju

zaświadczeń. Jako jednostkę niezależną uznaje się każdą jednostkę badawczą i certyfikującą posiadającą akredytację krajowego ośrodka certyfikującego- Polskie Centrum Akredytacji (PCA). W przypadku certyfikatów wystawionych przez kraj zrzeszony w Unii Europejskiej, jako jednostkę niezależną uznaje się każdą jednostkę badawczą i certyfikującą posiadającą akredytację odpowiednika Polskiego Centrum Akredytacji w tym kraju.

II. Drugi etap obejmuje realizację remontu szkoły w zakresie: pokrycia dachu naprawy więźby zabezpieczenia poddasza do odpowiedniej klasy odporności pożarowej (zabezpieczenie konstrukcji dachu, stropu między piętrem +3 a poddaszem, pokryciem dachu) wymiany stolarki okiennej malowania i szpachlowania wewnątrz wymiany sufitów podwieszanych wymiany podłogi na gruncie malowania i naprawy elewacji - wykonania izolacji pionowej ścian fundamentowych

Zakres prac do wykonania: 1. Roboty budowlane - dach 2. Roboty budowlane - kondygnacje 3. Roboty budowlane - elewacja + prace zew. przy budynku Ponadto w zakresie prac renowacyjnych obiektu szkoły zostanie wykonane: - mechaniczne odkucie odspojonych i skorodowanych tynków oraz wszelkich cementowych nawarstwień, usunięcie wtórnych elementów metalowych (haki, gwoździe, kotwy); - odtworzenie brakujących detali na elewacji, jak opaski, bonie, scalenie powierzchni elewacji poprzez nałożenie szpachli drobnoziarnistej i strukturalnej; - wykonanie dwukrotnego malowania powierzchni elewacji wg ustalonej kolorystyki, ostatecznie dobranej przez Miejskiego Konserwatora Zabytków po wykonaniu próbek kolorystycznych, farbą silikatową; - renowacja cokołu z klinkieru; - sprawdzenie stanu zachowania opierzeń, rynien, rur spustowych, ewentualna naprawa uszkodzeń lub wymiana na nowe z blachy cynkowo - tytanowej, odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji ogólnospławnej; - renowacja drzwi zewnętrznych od strony Pl. Komeńskiego; - renowacja kamiennych schodów zewnętrznych; - przywrócenie pierwotnego pokrycia dachu z dachówki ceramicznej; - wykonanie obwodowej opaski żwirowej; - wymiana podłogi na gruncie.

III. Trzeci etap obejmuje prace związane z zagospodarowaniem terenu, tj. budowę drogi wewnętrznej wraz z miejscami parkingowymi przebudowę istniejącego boiska budowę placu zabaw oświetlenie zewnętrzne budowę chodników ogrodzenie strefy boisk. zagospodarowanie terenów zieleni. Zakres prac do wykonania: 1. Utwardzenia 2. Wyposażenie placów zabaw 3. Ogrodzenie 4. Tereny zielone 5. Instalacja oświetlenia 6. Pomiary elektryczne 7. Przyłącza wodociągowe i kanalizacji ogólnospławnej Na działkach objętych opracowaniem zaprojektowano: - przyłącze wody i kanalizacji sanitarnej; - zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej, deszczowej, technologicznej; - przyłącze elektroenergetyczne; - instalację zewnętrzną elektroenergetyczną. UWAGA: Wyposażenie placu zabaw, nawierzchnia boiska, nawierzchnia

placu zabaw powinno posiadać niezbędne certyfikaty jakości oraz musi spełniać wymagania bezpieczeństwa zawarte w Polskich Normach mówiących o tego typu urządzeniach, posiadać atesty i inne wymagane badania i pozytywne opinie. Certyfikaty mają być wystawione przez niezależną jednostkę uprawnioną do wydawania tego rodzaju zaświadczeń. Jako jednostkę niezależną uznaje się każdą jednostkę badawczą i certyfikującą posiadającą akredytację krajowego ośrodka certyfikującego- Polskie Centrum Akredytacji (PCA). W przypadku certyfikatów wystawionych przez kraj zrzeszony w Unii Europejskiej, jako jednostkę niezależną uznaje się każdą jednostkę badawczą i certyfikującą posiadającą akredytację odpowiednika Polskiego Centrum Akredytacji w tym kraju. UWAGA: Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie etapy w kolejności od I do III. I etap musi zostać zrealizowany od dnia przekazania terenu budowy do dnia 30 lipca 2019 roku. Zamawiający dopuszcza wykonywanie w tym samym czasie poszczególnych etapów pod warunkiem, że roboty kolejnego etapu nie będą kolidowały z robotami wcześniejszego etapu robót. Łączenie etapów należy wcześniej uzgodnić z Zamawiającym oraz sporządzić odpowiedni harmonogram robót, zgodnie z zapisami wzoru umowy, stanowiącego Załącznik nr 7 do SIWZ. 3. Szczegółowy zakres robót i sposób ich wykonania jest opisany w dokumentacji projektowej, kosztorysach ofertowych oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (zwanym dalej „STWiORB”). Wymienione dokumenty są załącznikami niniejszej SIWZ (Załącznik nr 8 i 9 do SIWZ) i wraz z nią są zamieszczone na stronie internetowej www.bip.leszno.pl oraz są dostępne w biurze prowadzącego postępowanie (Miejski Zarząd Dróg i Inwestycji, ul. Kazimierza Karasia 15, 64 – 100 Leszno). 5. Przy wykonawstwie oraz odbiorze robót objętych zamówieniem obowiązywać będą zasady i wymagania określone w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych i polskich normach z uwzględnieniem poniższych warunków do w/w dokumentów: 1) wszystkie użyte materiały oraz technologie robót muszą odpowiadać wymaganiom stawianym w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz obowiązujących normach, 2) przed wbudowaniem jakichkolwiek materiałów, urządzeń Wykonawca okaże Inspektorowi Nadzoru danej branży świadectwo dopuszczenia tego materiału, urządzenia do stosowania w budownictwie i spełnienia wymogów określonych w Specyfikacjach Technicznych i Polskich Normach, w celu uzyskania zgody na jego stosowanie, 3) pozostałe materiały porozbiórkowe pozyskane przy przedmiotowej budowie i modernizacji należy zagospodarować we własnym zakresie. Powyższe należy ująć w cenie ofertowej włącznie z opłatą za wysypisko. Utylizację należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 992 ze zm.) i jej koszt uwzględnić w cenie ofertowej. 4) materiały

porozbiórkowe nadające się do ponownego wykorzystania stanowią własność Zamawiającego i w cenie ofertowej każdy Wykonawca uwzględni zasady ich zagospodarowania określone w ust. 12 ppkt. 8) i 9) niniejszego Rozdziału, 5) przedmiot zamówienia musi spełniać wymagania rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz. U. z 2003 r., Nr 6 poz. 69 ze zm.) 6. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy, harmonogram robót, sporządzony na podstawie kosztorysów ofertowych z uwzględnieniem odpowiednich zapisów w załączonym do niniejszej SIWZ wzorze umowy (Załącznik nr 7 do SIWZ). 7. Wykonawca do wykonania zamówienia będzie stosował wyroby budowlane wprowadzone do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 ze zm.). 8. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń technicznych oraz elementów wyposażenia równoważnych opisywanym w dokumentacji projektowej, kosztorysach ofertowych oraz STWiORB. 9. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego w w/w dokumentach jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały, urządzenia techniczne spełniają wymagania określone przez Zamawiającego oraz obowiązany jest uzyskać na ich zastosowanie akceptację Zamawiającego i Inspektora Nadzoru danej branży. 10. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej, STWiORB wskazana została nazwa handlowa lub znak towarowy materiału lub urządzenia technicznego, to charakteryzujące tak opisany materiał lub urządzenie techniczne parametry i cechy techniczne oraz posiadane atesty i certyfikaty stanowią warunek równoważności dla rozwiązań zamiennych. Należy przyjąć, że wszystkim wskazanym znakom towarowym lub nazwom pochodzenia materiałów zaproponowanych i występujących w dokumentacji przetargowej towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, co oznacza, że dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów o cechach nie gorszych niż opisywane w niniejszym dokumencie, tj. spełniających wymagania techniczne, funkcjonalne i jakościowe co najmniej takie jak wskazane w specyfikacji technicznej lub lepsze. Wykonawca, który zdecyduje się stosować urządzenia i materiały równoważne opisywanym w dokumentacji, obowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone w załączonych do SIWZ dokumentach. 11. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi Nadzoru danej branży sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonywanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora Nadzoru danej branży. Zgoda, o której mowa powyżej wymaga

potwierdzenia protokołem robót zanikających. 12. Zakres robót oraz odpowiedzialność

Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także: 1) organizację i zagospodarowanie terenu budowy oraz zaplecza robót; 2) ustanowienie Kierownika Budowy posiadającego niezbędne uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz Kierowników robót specjalności: drogowej, sanitarnej i elektrycznej. Kierownicy robót muszą posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego. 3) wymagane uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków zastosowania materiałów, kolorystyki oraz wykonania prac przy budowie i modernizacji obiektu wpisanego do ewidencji zabytków; 4) wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126); 5) opracowanie projektu organizacji ruchu na czas realizacji robót, uzgodnienie i zatwierdzenie z organami przewidzianymi przepisami ustawy „Prawo o ruchu drogowym” oraz oznakowanie robót zgodnie z tym projektem; 6) zagospodarowanie mas ziemnych uzyskanych z terenu budowy; 7) prowadzenie robót budowlanych w sposób umożliwiający korzystanie z przyległych nieruchomości przez ich właścicieli; 8) nie dopuszcza się gromadzenia i przechowywania na terenie budowy jakichkolwiek materiałów porozbiórkowych; 9) wywóz po uprzednim oczyszczeniu materiałów porozbiórkowych nadających się do ponownego wbudowania w miejsce wskazane przez przedstawiciela Zamawiającego, przy czym miejsce to będzie się znajdować w granicach administracyjnych miasta Leszna. Materiały te należy złożyć na paletach i foliować. Palety te wraz z materiałem porozbiórkowym stanowią własność Zamawiającego; 10) obsługę geodezyjną, zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, pomiarów, badań i odbiorów oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej; 11) zainstalowania dla potrzeb budowy licznika zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów zużycia przedmiotowych mediów w okresie realizacji przedmiotowego zadania, 12) właściwe zabezpieczenie i oznakowanie miejsca robót; 13) ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć kopię w/w ubezpieczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy wraz z dowodem uiszczenia wymagalnych składek oraz OWU. Warunki dotyczące ubezpieczenia określone zostały we wzorze umowy, stanowiącym Załącznik nr 7 do SIWZ; 14) szkolenie osób zatrudnionych przy

wykonywaniu zamówienia w zakresie przepisów BHP; 15) po zakończeniu robót doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu i porządku, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu; 16) bieżące utrzymanie czystości na terenie prowadzonych robót; 17) wykonywanie wszelkich wymaganych w trakcie realizacji i do odbioru badań laboratoryjnych potwierdzających uzyskanie dla badanych elementów parametrów technicznych wymaganych dokumentacją budowlaną i specyfikacjami technicznymi. Badania laboratoryjne muszą być wykonywane przez uprawnione laboratoria niezależne w stosunku do Wykonawcy; 18) po zakończeniu robót dostarczenie Zamawiającemu kompletnego operatu kolaudacyjnego niezbędnego do dokonania odbioru końcowego robót, rozliczenia inwestycji oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie. UWAGA! 19) Wykonawca robót jest zobowiązany złożyć wniosek podpisany przez Inwestora i w jego imieniu uzyskać pozytywną opinię Państwowej Straży Pożarnej i Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz pozwolenie na użytkowanie; 20) ewentualne inne koszty, które należy ponieść w związku z realizacją zamówienia. UWAGA! 21) Na analizowanym terenie stwierdzono występowanie nasypów niekontrolowanych we wszystkich otworach wiertniczych. Nie wyklucza się możliwości pozostawienia osadów antropologicznych na obszarze posadzek budynku po uprzednim pozytywnym ich zaopiniowaniu przez nadzór geotechniczny prowadzony w trakcie wykonywania robót ziemnych. Do wyceny należy jednak przyjąć wymianę gruntów na całym projektowanym terenie. UWAGA! 22) Do ceny ofertowej należy doliczyć koszt wycinki trzech drzew, na którą została wydana decyzja. Ustala się następujące zasady prowadzenia wycinki drzew: □ wycinkę drzew oraz karczowanie pni należy wykonywać pod nadzorem Miejskiego Zakładu Zieleni w Lesznie, □ całość pozyskanego drewna z wycinki drzew z terenu budowy musi zostać odwieziona do siedziby Miejskiego Zakładu Zieleni w Lesznie przy ul. Cypriana Kamila Norwida 4, □ pozyskane drewno musi zostać pocięte na odcinki 1,1m długości, □ przez drewno dłużycowe należy rozumieć drewno o grubości powyżej 7 cm, □ gałęzie należy rozdrobnić rąbakiem do drewna i rozdrobniony urobek przekazać do Miejskiego Zakładu Zieleni w Lesznie, □ korzenie z karczowania należy wywieść na wysypisko z uwzględnieniem opłaty za składowanie lub zagospodarować we własnym zakresie. 13. Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto: 1) Protokolarne przejęcie terenu budowy od Zamawiającego; 2) Usuwanie w określonym przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru danej branży, terminie wszelkich stwierdzonych nieprawidłowości; 3) Wykonywanie poleceń i wskazówek Inspektorów Nadzoru; 4) Organizowanie robót w uzgodnieniu z Inspektorami Nadzoru tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót; 5) Rozpoczęcie prac niezwłocznie od dnia przekazania terenu budowy; 6) Przestrzegania zasad

BHP oraz planu BIOZ; 7) Najpóźniej w dniu podpisania umowy przedłożenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających uprawnienia osób uczestniczących w realizacji zamówienia, o których mowa w Rozdziale 5 ust. 6 pkt 3) lit. b) niniejszej SIWZ. 8) Uczestniczenie w radach budowy Kierownika Budowy oraz Kierowników Robót, którzy przedstawią zaawansowanie robót oraz sprawy, które wymagają rozstrzygnięcia przez Inspektorów Nadzoru i przez Zamawiającego, w szczególności nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania zamówienia. 9) Usuwanie z terenu budowy osób i sprzętu niezwiązanych z realizacją zadania. 10) W razie potrzeby organizowanie spotkań koordynacyjnych, w których uczestniczyć będzie Kierownik Budowy, przedstawiający zaawansowanie robót oraz sprawy, które wymagają rozstrzygnięcia przez Inspektora Nadzoru danej branży i przez Zamawiającego, w szczególności nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania zamówienia. 11) Dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót w terminach określonych przez Inspektorów Nadzoru. 12) Wykonanie na polecenie Inspektorów Nadzoru prac niezbędnych ze względu na zagrożenie życia i bezpieczeństwa osób lub zabezpieczenie przed awarią, zawiadamiając o tym niezwłocznie Zamawiającego. 13) Uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie. 14) Usuwanie wad stwierdzonych w czasie przeglądów gwarancyjnych w terminie określonym przez Zamawiającego. 14. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę rękojmi i gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane i wbudowane materiały, wyroby i urządzenia na okres zgodny z zaferowanym w wybranej przez Zamawiającego ofercie (zgodnie z zapisami Rozdziału 13 ust. 1 pkt 2) SIWZ), licząc od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót. Udzielona przez Wykonawcę rękojmia i gwarancja jakości nie może uniemożliwiać Zamawiającemu oraz innym podmiotom (za zgodą Zamawiającego) realizacji nowych zadań inwestycyjnych. Zamawiający zobowiązuje się każdorazowo, przed dokonaniem jakichkolwiek robót na obiekcie objętym niniejszym zamówieniem publicznym, do poinformowania Wykonawcy o rodzaju robót i terminie ich realizacji. Wykonawca ma prawo uczestniczyć w trakcie realizacji robót i prowadzić nadzór. Za te czynności Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia. W przypadku wystąpienia, w okresie obowiązywania gwarancji, konieczności wykonania napraw niezaliczanych do napraw gwarancyjnych (w szczególności wynikających z powodu działań osób trzecich), Wykonawca uprawnia Zamawiającego do

przeprowadzenia niezbędnych napraw, z zastrzeżeniem, że Zamawiający każdorazowo, przed dokonaniem jakichkolwiek robót na obiekcie objętym niniejszym zamówieniem publicznym, poinformuje Wykonawcę o rodzaju robót i terminie ich realizacji. Wykonawca ma prawo złożyć ofertę cenową lub w przypadku wyboru innej oferty uczestniczyć w trakcie realizacji robót i prowadzić nadzór. Za te czynności Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia. W takiej sytuacji Zamawiający nie traci uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji. 15. W przypadku, gdy termin ważności polisy, o której mowa w Rozdziale 6 ust. 7 pkt 1) lit b) SIWZ upływa przed terminem zakończenia robót objętych niniejszym zamówieniem, wówczas wybrany Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu nowej polisy przed upływem ważności polisy poprzedniej. Nie dokonanie powyższego będzie stanowiło podstawę do wstrzymania robót z dniem upływu ważności polisy i naliczania kar umownych za spowodowanie przerwy w realizacji zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy do czasu przedstawienia Zamawiającemu nowej polisy. 16. W przypadku przerwania prac z winy Wykonawcy (tj. między innymi nieprawidłowego zabezpieczenia robót, prowadzenia prac z nienależytą starannością) zastosowane zostaną odpowiednie zapisy, o których mowa w załączonym do niniejszej SIWZ wzorze umowy (Załącznik nr 7 do SIWZ). 17. Za szkody wynikłe w czasie prowadzenia robót jak również za wszelkie zdarzenia powstałe z tej przyczyny odpowiedzialny będzie Wykonawca robot. 18. Zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielenia Wykonawcy zaliczki. 19. Zamawiający dopuszcza przed odbiorem końcowym możliwość dokonania odbiorów częściowych. Odbiory częściowe będą dokonywane miesięcznie, zgodnie z przyjętym harmonogramem robót, z zastrzeżeniem iż ostatnia płatność nie może być większa niż 10% wartości kontraktu zawartego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. 20. Zasady odbiorów częściowych i końcowego oraz sposób ich rozliczenia opisane zostały we wzorze umowy, który stanowi Załącznik nr 7 do SIWZ. 21. Zaleca się przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej miejsca robót. 22. Koszty wizji lokalnej miejsca robót poniesie Wykonawca. 23. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 ust 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 917 ze zm.) osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: a) Roboty rozbiórkowe b) Roboty ziemne c) Roboty zbrojeniowe i betoniarskie d) Roboty murarskie e) Roboty wykończeniowe f) Roboty dekarsko-izolacyjne g) Roboty instalacyjne elektryczne h) Roboty instalacyjne sanitarne i) Przyłącza wodociągowe i kanalizacji ogólnospławnej j) Roboty w zakresie zagospodarowania terenu 24. Wykonawca w terminie do

10 dni kalendarzowych od podpisania umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu listę osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o której mowa w ust. 23 niniejszego Rozdziału. 25. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących wskazane powyżej czynności przez cały okres realizacji umowy, w szczególności poprzez wezwanie Wykonawcy do okazania dowodów potwierdzających zawarcie przez Wykonawcę umów o pracę z pracownikami wykonującymi prace w ww. zakresie. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy. 26. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów o których mowa w ust. 24 i 25 niniejszego Rozdziału, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących pracę na podstawie umowy o pracę i skutkować będzie naliczeniem przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa we wzorze umowy, której wzór stanowi Załącznik nr 7 SIWZ. 27. Dokumenty dotyczące przedmiotu zamówienia można pobrać ze strony www.bip.leszno.pl. 28. Dokumenty będące podstawą realizacji przedmiotowego zamówienia publicznego powinny być traktowane jako wzajemnie się objaśniające, z zachowaniem wymienionej poniżej kolejności, w celach interpretacji ważności zapisów: 1) Umowa, SIWZ, oferta Wykonawcy wraz z kosztorysami ofertowymi, 2) Projekty budowlane, projekty wykonawcze dla każdej z branż, 3) STWiORB dla każdej z branż.

W ogłoszeniu powinno być: 1. Przedmiotem zamówienia jest budowa sali gimnastycznej wraz z zapleczem socjalno-technicznym, oraz przebudowa istniejącego budynku szkoły podstawowej wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach sąsiednich w zakresie: drogi wewnętrznej, miejsc parkingowych, placu zabaw oraz przebudowy istniejącego boiska. Działki na których planuje się wykonanie robót budowlanych zlokalizowane są w Lesznie przy ul. Komeńskiego. 2. Inwestycja została podzielona na trzy (3) etapy. I. Pierwszy etap obejmuje: A. Rozbiórka istniejących budynków Inwestycja obejmująca budowę sali gimnastycznej z zapleczem socjalnym i dydaktycznym wiąże się z koniecznością wyburzenia pięciu obiektów, które kolidują z planowaną inwestycją. Uwaga! W ramach rozbiórek należy zdemontować dwa piece centralnego ogrzewania wraz z oprzyrządowaniem, zlokalizowane na terenie szkoły oraz w budynku należącym do Miejskiego Zakładu Budynków Komunalnych, gdzie obecnie znajduje się Fundacja „Odzew”. Zdemontowane piece należy przetransportować w miejsce wskazane przez Zamawiającego mieszczące się w granicach Miasta Leszna. W cenie ofertowej należy uwzględnić demontaż i transport pieców CO. B. Budowa sali wraz z łącznikiem Budowa obiektu sali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 3 wraz z zapleczem sanitarnym i dydaktycznym – poszerzającym program szkolny istniejącego budynku szkoły. Program użytkowy zakłada

budowę sali sportowej o wymiarach wewnętrznych 1740 x 2599 cm. Sala dedykowana jest głównie dla uczniów szkoły. Boisko wielofunkcyjnej sali sportowej podzielono na dwa sektory z możliwością organizowania zajęć równoległe w dwóch niezależnych strefach. Strefy dzieli kurtyna sportowa, montowana wieszarowo do konstrukcji dachu: materiałowo -siatkowa obsługiwana automatycznie. W strefie sali sportowej zaprojektowano boisko do gry w koszykówkę o wymiarach 2410 x 1310 cm oraz pełnowymiarowe boisko do gry w piłkę siatkową. Wokół boiska biegnie 'strefa bezpieczna' oraz drabinki gimnastyczne. Szczegółowy opis wyposażenia sali sportowej znajduje się w Projekcie wykonawczym branży architektonicznej. Nie przewiduje się trybun sportowych, a sala przeznaczona jest dla nie więcej niż 50 osób. Zaplecze szatniowe składa się z czterech szatni zlokalizowanych na parterze i pierwszym piętrze, w skład których wchodzi szatnie, natryski oraz toalety. Sale dydaktyczne przewidziano w trójkondygnacyjnym 'łączniku' po wschodniej części działki. Zlokalizowano tu również zaplecza sanitarne oraz salę kondycyjną z siłownią. Zakres prac do wykonania: 1. Prace rozbiórkowe 2. Roboty ziemne 3. Roboty fundamentowe 4. Roboty murowe 5. Konstrukcje żelbetowe 6. Konstrukcje stalowe 7. Dach nad halą 8. Stropodach 9. Podłóża i posadzki parteru 10. Elementy kowalско-ślusarskie 11. Ślusarka aluminiowa 12. Stolarka drzwiowa stalowa i drewniana 13. Tynki wewnętrzne 14. Okładziny i malowanie 15. Sufity podwieszane 16. Dostawa i montaż wyposażenia sali sportowej i pomieszczeń 17. Elewacja budynku 18. Wewnętrzna instalacja wodociągowa 19. Instalacja kanalizacji sanitarnej 20. Odwodnienie dachu 21. Wewnętrzna doziemna instalacja kanalizacyjna 22. Instalacja centralnego ogrzewania 23. Instalacja ciepła technologicznego 24. Instalacja klimatyzacji 25. Instalacja chłodu 26. Instalacja wentylacji 27. Demontaże 28. Instalacja oświetlenia 29. Instalacje siłowe i gniazd 30. Rozdzielnice 31. Instalacje niskoprądowe 32. Pomiary elektryczne UWAGA: Wyposażenie sali gimnastycznej, nawierzchnia sportowa sali powinno posiadać niezbędne certyfikaty jakości oraz musi spełniać wymagania bezpieczeństwa zawarte w Polskich Normach mówiących o tego typu urządzeniach, posiadać atesty i inne wymagane badania i pozytywne opinie. Certyfikaty mają być wystawione przez niezależną jednostkę uprawnioną do wydawania tego rodzaju zaświadczeń. Jako jednostkę niezależną uznaje się każdą jednostkę badawczą i certyfikującą posiadającą akredytację krajowego ośrodka certyfikującego- Polskie Centrum Akredytacji (PCA). W przypadku certyfikatów wystawionych przez kraj zrzeszony w Unii Europejskiej, jako jednostkę niezależną uznaje się każdą jednostkę badawczą i certyfikującą posiadającą akredytację odpowiednika Polskiego Centrum Akredytacji w tym kraju. II. Drugi etap obejmuje realizację remontu szkoły w zakresie: pokrycia dachu naprawy więźby zabezpieczenia

poddasza do odpowiedniej klasy odporności pożarowej (zabezpieczenie konstrukcji dachu, stropu między piętrem +3 a poddaszem, pokryciem dachu) □ wymiany stolarki okiennej □ malowania i szpachlowania wewnątrz □ wymiany sufitów podwieszanych □ wymiany podłogi na gruncie □ malowania i naprawy elewacji - wykonania izolacji pionowej ścian fundamentowych

Zakres prac do wykonania: 1. Roboty budowlane - dach 2. Roboty budowlane - kondygnacje 3. Roboty budowlane - elewacja + prace zew. przy budynku Ponadto w zakresie prac renowacyjnych obiektu szkoły zostanie wykonane: - mechaniczne odkucie odspojonych i skorodowanych tynków oraz wszelkich cementowych nawarstwień, usunięcie wtórnych elementów metalowych (haki, gwoździe, kotwy); - odtworzenie brakujących detali na elewacji, jak opaski, bonie, scalenie powierzchni elewacji poprzez nałożenie szpachli drobnoziarnistej i strukturalnej; - wykonanie dwukrotnego malowania powierzchni elewacji wg ustalonej kolorystyki, ostatecznie dobranej przez Miejskiego Konserwatora Zabytków po wykonaniu próbek kolorystycznych, farbą silikatową; - renowacja cokołu z klinkieru; - sprawdzenie stanu zachowania opierzeń, rynien, rur spustowych, ewentualna naprawa uszkodzeń lub wymiana na nowe z blachy cynkowo - tytanowej, odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji ogólnospławnej; - renowacja drzwi zewnętrznych od strony Pl. Komeńskiego; - renowacja kamiennych schodów zewnętrznych; - przywrócenie pierwotnego pokrycia dachu z dachówki ceramicznej; - wykonanie obwodowej opaski żwirowej; - wymiana podłogi na gruncie.

III. Trzeci etap obejmuje prace związane z zagospodarowaniem terenu, tj. □ budowę drogi wewnętrznej wraz z miejscami parkingowymi □ przebudowę istniejącego boiska □ budowę placu zabaw □ oświetlenie zewnętrzne □ budowę chodników □ ogrodzenie strefy boisk. □ zagospodarowanie terenów zieleni. Zakres prac do wykonania: 1. Utwardzenia 2. Wyposażenie placów zabaw 3. Ogrodzenie 4. Tereny zielone 5. Instalacja oświetlenia 6. Pomiary elektryczne 7. Przyłącza wodociągowe i kanalizacji ogólnospławnej Na działkach objętych opracowaniem zaprojektowano: - przyłącze wody i kanalizacji sanitarnej; - zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej, deszczowej, technologicznej; - przyłącze elektroenergetyczne; - instalację zewnętrzną elektroenergetyczną. UWAGA: Wyposażenie placu zabaw, nawierzchnia boiska, nawierzchnia placu zabaw powinno posiadać niezbędne certyfikaty jakości oraz musi spełniać wymagania bezpieczeństwa zawarte w Polskich Normach mówiących o tego typu urządzeniach, posiadać atesty i inne wymagane badania i pozytywne opinie. Certyfikaty mają być wystawione przez niezależną jednostkę uprawnioną do wydawania tego rodzaju zaświadczeń. Jako jednostkę niezależną uznaje się każdą jednostkę badawczą i certyfikującą posiadającą akredytację krajowego ośrodka certyfikującego- Polskie Centrum Akredytacji (PCA). W przypadku

certyfikatów wystawionych przez kraj zrzeszony w Unii Europejskiej, jako jednostkę niezależną uznaje się każdą jednostkę badawczą i certyfikującą posiadającą akredytację odpowiednika Polskiego Centrum Akredytacji w tym kraju. UWAGA: Zamawiający dopuszcza wykonywanie w tym samym czasie poszczególnych etapów pod warunkiem, że roboty kolejnego etapu nie będą kolidowały z robotami wcześniejszego etapu robót. Łączenie etapów należy wcześniej uzgodnić z Zamawiającym oraz sporządzić odpowiedni harmonogram robót, zgodnie z zapisami wzoru umowy, stanowiącego Załącznik nr 7 do SIWZ. 3. Szczegółowy zakres robót i sposób ich wykonania jest opisany w dokumentacji projektowej, kosztorysach ofertowych oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (zwanymi dalej „STWiORB”). Wymienione dokumenty są załącznikami niniejszej SIWZ (Załącznik nr 8 i 9 do SIWZ) i wraz z nią są zamieszczone na stronie internetowej www.bip.leszno.pl oraz są dostępne w biurze prowadzącego postępowanie (Miejski Zarząd Dróg i Inwestycji, ul. Kazimierza Karasia 15, 64 – 100 Leszno). 4. Przy wykonawstwie oraz odbiorze robót objętych zamówieniem obowiązywać będą zasady i wymagania określone w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych i polskich normach z uwzględnieniem poniższych warunków do w/w dokumentów: 1) wszystkie użyte materiały oraz technologie robót muszą odpowiadać wymaganiom stawianym w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz obowiązujących normach, 2) przed wbudowaniem jakichkolwiek materiałów, urządzeń Wykonawca okaże Inspektorowi Nadzoru danej branży świadectwo dopuszczenia tego materiału, urządzenia do stosowania w budownictwie i spełnienia wymogów określonych w Specyfikacjach Technicznych i Polskich Normach, w celu uzyskania zgody na jego stosowanie, 3) pozostałe materiały porozbiórkowe pozyskane przy przedmiotowej budowie i modernizacji należy zagospodarować we własnym zakresie. Powyższe należy ująć w cenie ofertowej włącznie z opłatą za wysypisko. Utylizację należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 992 ze zm.) i jej koszt uwzględnić w cenie ofertowej. 4) materiały porozbiórkowe nadające się do ponownego wykorzystania stanowią własność Zamawiającego i w cenie ofertowej każdy Wykonawca uwzględnia zasady ich zagospodarowania określone w ust. 12 ppkt. 8) i 9) niniejszego Rozdziału, 5) przedmiot zamówienia musi spełniać wymagania rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz. U. z 2003 r., Nr 6 poz. 69 ze zm.) 5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy, harmonogram robót, sporządzony na podstawie kosztorysów ofertowych z uwzględnieniem odpowiednich zapisów w załączonym do

niniejszej SIWZ wzorze umowy (Załącznik nr 7 do SIWZ). 6. Wykonawca do wykonania zamówienia będzie stosował wyroby budowlane wprowadzone do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 ze zm.). 7. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń technicznych oraz elementów wyposażenia równoważnych opisywanym w dokumentacji projektowej, kosztorysach ofertowych oraz STWiORB. 8. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego w w/w dokumentach jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały, urządzenia techniczne spełniają wymagania określone przez Zamawiającego oraz obowiązany jest uzyskać na ich zastosowanie akceptację Zamawiającego i Inspektora Nadzoru danej branży. 9. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej, STWiORB wskazana została nazwa handlowa lub znak towarowy materiału lub urządzenia technicznego, to charakteryzujące tak opisany materiał lub urządzenie techniczne parametry i cechy techniczne oraz posiadane atesty i certyfikaty stanowią warunek równoważności dla rozwiązań zamiennych. Należy przyjąć, że wszystkim wskazanym znakom towarowym lub nazwom pochodzenia materiałów zaproponowanych i występujących w dokumentacji przetargowej towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, co oznacza, że dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów o cechach nie gorszych niż opisywane w niniejszym dokumencie, tj. spełniających wymagania techniczne, funkcjonalne i jakościowe co najmniej takie jak wskazane w specyfikacji technicznej lub lepsze. Wykonawca, który zdecyduje się stosować urządzenia i materiały równoważne opisywanym w dokumentacji, obowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone w załączonych do SIWZ dokumentach. 10. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi Nadzoru danej branży sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonywanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora Nadzoru danej branży. Zgoda, o której mowa powyżej wymaga potwierdzenia protokołem robót zanikających. 11. Zakres robót oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także: 1) organizację i zagospodarowanie terenu budowy oraz zaplecza robót; 2) ustanowienie Kierownika Budowy posiadającego niezbędne uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz Kierowników robót specjalności: drogowej, sanitarnej i elektrycznej. Kierownicy robót muszą posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego. 3) wymagane uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków zastosowania materiałów, kolorystyki oraz wykonania prac przy

budowie i modernizacji obiektu wpisanego do ewidencji zabytków; 4) wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126); 5) opracowanie projektu organizacji ruchu na czas realizacji robót, uzgodnienie i zatwierdzenie z organami przewidzianymi przepisami ustawy „Prawo o ruchu drogowym” oraz oznakowanie robót zgodnie z tym projektem; 6) zagospodarowanie mas ziemnych uzyskanych z terenu budowy; 7) prowadzenie robót budowlanych w sposób umożliwiający korzystanie z przyległych nieruchomości przez ich właścicieli; 8) nie dopuszcza się gromadzenia i przechowywania na terenie budowy jakichkolwiek materiałów porozbiórkowych; 9) wywóz po uprzednim oczyszczeniu materiałów porozbiórkowych nadających się do ponownego wbudowania w miejsce wskazane przez przedstawiciela Zamawiającego, przy czym miejsce to będzie się znajdować w granicach administracyjnych miasta Leszna. Materiały te należy złożyć na paletach i foliować. Palety te wraz z materiałem porozbiórkowym stanowią własność Zamawiającego; 10) obsługę geodezyjną, zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, pomiarów, badań i odbiorów oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej; 11) zainstalowania dla potrzeb budowy licznika zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów zużycia przedmiotowych mediów w okresie realizacji przedmiotowego zadania, 12) właściwe zabezpieczenie i oznakowanie miejsca robót; 13) ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć kopię w/w ubezpieczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy wraz z dowodem uiszczenia wymagalnych składek oraz OWU. Warunki dotyczące ubezpieczenia określone zostały we wzorze umowy, stanowiącym Załącznik nr 7 do SIWZ; 14) szkolenie osób zatrudnionych przy wykonywaniu zamówienia w zakresie przepisów BHP; 15) po zakończeniu robót doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu i porządku, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu; 16) bieżące utrzymanie czystości na terenie prowadzonych robót; 17) wykonywanie wszelkich wymaganych w trakcie realizacji i do odbioru badań laboratoryjnych potwierdzających uzyskanie dla badanych elementów parametrów technicznych wymaganych dokumentacją budowlaną i specyfikacjami technicznymi. Badania laboratoryjne muszą być wykonywane przez uprawnione laboratoria niezależne w stosunku do Wykonawcy; 18) po zakończeniu robót dostarczenie Zamawiającemu kompletnego operatu kolaudacyjnego

niezbędnego do dokonania odbioru końcowego robót, rozliczenia inwestycji oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie. UWAGA! 19) Wykonawca robót jest zobowiązany złożyć wniosek podpisany przez Inwestora i w jego imieniu uzyskać pozytywną opinię Państwowej Straży Pożarnej i Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz pozwolenie na użytkowanie; 20) ewentualne inne koszty, które należy ponieść w związku z realizacją zamówienia. UWAGA! 21) Na analizowanym terenie stwierdzono występowanie nasypów niekontrolowanych we wszystkich otworach wiertniczych. Nie wyklucza się możliwości pozostawienia osadów antropologicznych na obszarze posadzek budynku po uprzednim pozytywnym ich zaopiniowaniu przez nadzór geotechniczny prowadzony w trakcie wykonywania robót ziemnych. Do wyceny należy jednak przyjąć wymianę gruntów na całym projektowanym terenie. UWAGA! 22) Do ceny ofertowej należy doliczyć koszt wycinki trzech drzew, na którą została wydana decyzja. Ustala się następujące zasady prowadzenia wycinki drzew: □ wycinkę drzew oraz karczowanie pni należy wykonywać pod nadzorem Miejskiego Zakładu Zieleni w Lesznie, □ całość pozyskanego drewna z wycinki drzew z terenu budowy musi zostać odwieziona do siedziby Miejskiego Zakładu Zieleni w Lesznie przy ul. Cypriana Kamila Norwida 4, □ pozyskane drewno musi zostać pocięte na odcinki 1,1m długości, □ przez drewno dłużycowe należy rozumieć drewno o grubości powyżej 7 cm, □ gałęzie należy rozdrobnić rąbakiem do drewna i rozdrobniony urobek przekazać do Miejskiego Zakładu Zieleni w Lesznie, □ korzenie z karczowania należy wywieść na wysypisko z uwzględnieniem opłaty za składowanie lub zagospodarować we własnym zakresie. 12. Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto: 1) Protokolarne przejęcie terenu budowy od Zamawiającego; 2) Usuwanie w określonym przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru danej branży, terminie wszelkich stwierdzonych nieprawidłowości; 3) Wykonywanie poleceń i wskazówek Inspektorów Nadzoru; 4) Organizowanie robót w uzgodnieniu z Inspektorami Nadzoru tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót; 5) Rozpoczęcie prac niezwłocznie od dnia przekazania terenu budowy; 6) Przestrzegania zasad BHP oraz planu BIOZ; 7) Najpóźniej w dniu podpisania umowy przedłożenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających uprawnienia osób uczestniczących w realizacji zamówienia, o których mowa w Rozdziale 5 ust. 6 pkt 3) lit. b) niniejszej SIWZ. 8) Uczestniczenie w radach budowy Kierownika Budowy oraz Kierowników Robót, którzy przedstawią zaawansowanie robót oraz sprawy, które wymagają rozstrzygnięcia przez Inspektorów Nadzoru i przez Zamawiającego, w szczególności nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania zamówienia. 9) Usuwanie z terenu budowy osób i sprzętu niezwiązanych z realizacją zadania. 10) W razie potrzeby organizowanie spotkań

koordynacyjnych, w których uczestniczyć będzie Kierownik Budowy, przedstawiający zaawansowanie robót oraz sprawy, które wymagają rozstrzygnięcia przez Inspektora Nadzoru danej branży i przez Zamawiającego, w szczególności nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania zamówienia. 11) Dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót w terminach określonych przez Inspektorów Nadzoru. 12) Wykonanie na polecenie Inspektorów Nadzoru prac niezbędnych ze względu na zagrożenie życia i bezpieczeństwa osób lub zabezpieczenie przed awarią, zawiadamiając o tym niezwłocznie Zamawiającego. 13) Uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie. 14) Usuwanie wad stwierdzonych w czasie przeglądów gwarancyjnych w terminie określonym przez Zamawiającego. 13. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę rękojmi i gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane i wbudowane materiały, wyroby i urządzenia na okres zgodny z zaoferowanym w wybranej przez Zamawiającego ofercie (zgodnie z zapisami Rozdziału 13 ust. 1 pkt 2) SIWZ), licząc od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót. Udzielona przez Wykonawcę rękojmia i gwarancja jakości nie może uniemożliwiać Zamawiającemu oraz innym podmiotom (za zgodą Zamawiającego) realizacji nowych zadań inwestycyjnych. Zamawiający zobowiązuje się każdorazowo, przed dokonaniem jakichkolwiek robót na obiekcie objętym niniejszym zamówieniem publicznym, do poinformowania Wykonawcy o rodzaju robót i terminie ich realizacji. Wykonawca ma prawo uczestniczyć w trakcie realizacji robót i prowadzić nadzór. Za te czynności Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia. W przypadku wystąpienia, w okresie obowiązywania gwarancji, konieczności wykonania napraw niezaliczanych do napraw gwarancyjnych (w szczególności wynikających z powodu działań osób trzecich), Wykonawca uprawnia Zamawiającego do przeprowadzenia niezbędnych napraw, z zastrzeżeniem, że Zamawiający każdorazowo, przed dokonaniem jakichkolwiek robót na obiekcie objętym niniejszym zamówieniem publicznym, poinformuje Wykonawcę o rodzaju robót i terminie ich realizacji. Wykonawca ma prawo złożyć ofertę cenową lub w przypadku wyboru innej oferty uczestniczyć w trakcie realizacji robót i prowadzić nadzór. Za te czynności Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia. W takiej sytuacji Zamawiający nie traci uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji. 14. W przypadku, gdy termin ważności polisy, o której mowa w Rozdziale 6 ust. 7 pkt 1) lit b) SIWZ upływa przed terminem zakończenia robót objętych niniejszym zamówieniem,

wówczas wybrany Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu nowej polisy przed upływem ważności polisy poprzedniej. Nie dokonanie powyższego będzie stanowiło podstawę do wstrzymania robót z dniem upływu ważności polisy i naliczania kar umownych za spowodowanie przerwy w realizacji zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy do czasu przedstawienia Zamawiającemu nowej polisy. 15. W przypadku przerwania prac z winy Wykonawcy (tj. między innymi nieprawidłowego zabezpieczenia robót, prowadzenia prac z nienależytą starannością) zastosowane zostaną odpowiednie zapisy, o których mowa w załączonym do niniejszej SIWZ wzorze umowy (Załącznik nr 7 do SIWZ). 16. Za szkody wynikłe w czasie prowadzenia robót jak również za wszelkie zdarzenia powstałe z tej przyczyny odpowiedzialny będzie Wykonawca robot. 17. Zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielenia Wykonawcy zaliczki. 18. Zamawiający dopuszcza przed odbiorem końcowym możliwość dokonania odbiorów częściowych. Odbiory częściowe będą dokonywane miesięcznie, zgodnie z przyjętym harmonogramem robót, z zastrzeżeniem iż ostatnia płatność nie może być większa niż 10% wartości kontraktu zawartego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. 19. Zasady odbiorów częściowych i końcowego oraz sposób ich rozliczenia opisane zostały we wzorze umowy, który stanowi Załącznik nr 7 do SIWZ. 20. Zaleca się przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej miejsca robót. 21. Koszty wizji lokalnej miejsca robót poniesie Wykonawca. 22. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 ust 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 917 ze zm.) osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: a) Roboty rozbiórkowe b) Roboty ziemne c) Roboty zbrojeniowe i betoniarskie d) Roboty murarskie e) Roboty wykończeniowe f) Roboty dekarsko-izolacyjne g) Roboty instalacyjne elektryczne h) Roboty instalacyjne sanitarne i) Przyłącza wodociągowe i kanalizacji ogólnospławnej j) Roboty w zakresie zagospodarowania terenu 23. Wykonawca w terminie do 10 dni kalendarzowych od podpisania umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu listę osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o której mowa w ust. 22 niniejszego Rozdziału. 24. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących wskazane powyżej czynności przez cały okres realizacji umowy, w szczególności poprzez wezwanie Wykonawcy do okazania dowodów potwierdzających zawarcie przez Wykonawcę umów o pracę z pracownikami wykonującymi prace w ww. zakresie. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy. 25. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów o których mowa w ust. 23 i 24 niniejszego Rozdziału, będzie

traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących pracę na podstawie umowy o pracę i skutkować będzie naliczeniem przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa we wzorze umowy, której wzór stanowi Załącznik nr 7 SIWZ. 26. Dokumenty dotyczące przedmiotu zamówienia można pobrać ze strony www.bip.leszno.pl. 27. Dokumenty będące podstawą realizacji przedmiotowego zamówienia publicznego powinny być traktowane jako wzajemnie się objaśniające, z zachowaniem wymienionej poniżej kolejności, w celach interpretacji ważności zapisów: 1) Umowa, SIWZ, oferta Wykonawcy wraz z kosztorysami ofertowymi, 2) Projekty budowlane, projekty wykonawcze dla każdej z branż, 3) STWiORB dla każdej z branż.

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: IV

Punkt: 6.2

W ogłoszeniu jest: Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu: Data: 2018-10-12, godzina: 10:00

W ogłoszeniu powinno być: Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu: Data: 2018-10-16, godzina: 10:00