

Uchwała Nr LII/720/2018
Rady Miejskiej Leszna
z dnia 26 września 2018 roku

zmieniająca Uchwałę Nr XLVII/645/2018 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 994), art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) §17 ust.5 Uchwały Nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r. poz. 5554 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§1

W załączniku do Uchwały Nr XLVII/645/2018 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne wprowadza się następujące zmiany:

w wierszu 4 tabeli:

- a) w kolumnie 9 liczbę „12” zmienia się na liczbę „53”,
- b) w kolumnie 11 liczbę „78,88” zmienia się na liczbę „85”.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej Leszna

Piotr Więckowiak

Uzasadnienie

do Uchwały Nr LII/720/2018 Rady Miejskiej Leszna z dnia września 2018 roku zmieniająca Uchwałę Nr XLVII/645/2018 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne.

Przepisy art. 68 ust 1 pkt 7, ust 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami umożliwiają za zgodą Rady, udzielenie bonifikaty od cen sprzedaży lokali mieszkalnych i od pierwszej opłaty za prawo wieczystego użytkowania, ustalonej w sposób określony w art. 67 ust 3 ustawy.

W Uchwale Nr XLVII/645/2018 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne została wyrażona między innymi zgoda na udzielenie bonifikaty najemcy lokalu określonego w wierszu 4 tabeli.

Najemcy mieszkania położonego przy ul. Niepodległości 38/10, określonego w wierszu 4, została wyrażona zgoda na udzielenie bonifikaty w wysokości 78,88 %. Przy obliczaniu tej bonifikaty błędnie przyjęto bonifikatę 12% z tytułu okresu zamieszkiwania w lokalu od 1.03.2006 r. Najemca w terminie późniejszym dostarczył dokumenty z których wynika, że okres zamieszkiwania wynosi 53 lata, ponieważ wstąpił on w stosunek najmu tego lokalu po swoim dziadku, który otrzymał przydział niniejszego lokalu 1.10.1964 r. Dlatego należy zastosować bonifikatę w wysokości 53%.

W związku z powyższym łączna bonifikata uległa zmianie z wysokości 78,88% na **85,0 %**.

Wobec powyższego uzasadnienia wnoszę projekt uchwały pod obrady Rady w celu jego uchwalenia.

Opracował:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami