PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

ELEWACJA PÓŁNOCNA

UWAGI:

1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Poziom posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie przed przystąpieniem do robót wykonawczych. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
3. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkleń, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i podhowtów, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać i montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
4. Wszystkie otwory okienne i drzwiowe należy wykonać w wymiarach mniejszych niż określone w dokumentacji, a tolerancja dopuszcza ich wynosić do 20 mm. Każdorazowo weryfikować zgodność szerokości otworu z szerokością okna dla uniknięcia nieszczelności.
5. Przed wykonaniem każdego otworu w ścianach i stropach weryfikować ich rozmiar z projektowanym asortymentem lub wyposażeniem. Murowanie określonych partii ścian realizować po weryfikacji opracowań branżowych oraz projektu wentylacji.
6. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy niegorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie, a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta o ile nie wpływają istotnie na walory projektowanego obiektu.
7. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przygotować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji -część konstrukcyjna.
8. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
9. Przyjęcia instalacyjne przez przejrzyste ogólnie zostrone i pionowe przebicia instalacyjne należy wykonywać dopiero po uzyskaniu max. klap po-pod, obejm, opasek, kaset ogniowych -systemowych.
10. Wszystkie elementy budowlane oddzielenia w zakresie ich parametrów REI należy odnieść do wymogów wynikających z ustalonego podziału stref pożarowych.
11. Bok wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych, lub powszechnie przyjętych rozwiązań w sztuce budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem, a także z projektantem i za jego zgodą.
12. Należy uwzględnić przejścia przez stropy otworów instalacyjnych rozpatrując i opierając się o rysunki branżowe.
13. Wszelkie zmiany mogące nastąpić rozbieżności w dokumentacji należy to uzgadniać się z projektantem.
14. Nadprzża wykonywać zgodnie z projektem konstrukcyjnym.
15. W projekcie zastosowano fasady aluminiowe oraz stolarkę okienną aluminiową firmy Ponzio, dopuszcza się zastosowanie rozwiązań zamiennych pod warunkiem, że posiadają one parametry niegorsze jakościowo i techniczne od wskazanych w projekcie wykonawczym.
16. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze szczegółowych rozwiązań branżowych wg projektu wykonawczego.
17. Zgodnie z art. 22 ust. z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2006 roku Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

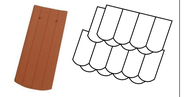
ELEWACJA WSCHODNIA

OPIS PRAC RENOWACYJNYCH DOTYCZĄCYCH ELEWACJI I DACHU

1) mechaniczne odkucie odspojonych i skorodowanych tynków oraz wszelkich cementowych nawarstwień, usunięcie wtórnych elementów dekoracyjnych, gzymsów, opasek,
2) odtworzenie brakujących detali na elewacji, jak opaski, bonie
3) scalenie powierzchni elewacji poprzez nałożenie szpachli drobnoziarnistej
4) wykonanie dwukrotnego malowania powierzchni elewacji wg ustalonej kolorystyki farbą silikatową
5) sprawdzenie stanu zachowania opierzeń, parapetów rynien, rur spustowych, ewentualna naprawa uszkodzeń lub wymiana na nowe z blachy tytan-cynkowej powlekanej poliestrowej, odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji ogólnospławnej,
6) renowacja drzwi zewnętrznych od strony PL. Komeliskiego,
7) renowacja kamiennych schodów zewnętrznych.
8) wymiana pokrycia dachu z dachówki ceramicznej np.: Wienerberger, typ: Karpówka Złobkowana, naturalna czerwień (zgodnie z dokumentacją techniczną), wymianie podlega 8 okien wtazowych, płotki i obróbki blacharskie,
9) renowacja kominów
10) zabezpieczenie stropu nad ostatnią kondygnacją użytkową do klasy odporności ogniowej REI 60, zgodnie z dokumentacją techniczną (w tym usunięcie istniejącej polepy).
11) wykonanie opaski żwirowej ze żwiru płukanego wielofrakcyjnego o granaturze 8-32 mm, warstwa grubości 15cm, zastosowań geowłókninę polipropylenową 300g/m2 pod warunkiem,
12) wymiana stolarki okiennej PCV w otworach pokrzestrzonej (od strony zewnętrznej) w kolorze jednolitym zbliżonym do białi o fakturze drewna, zachować należy istniejące wtrazia.
13) sprawdzić stan technicznu więźby, oczyścić, wzmocnić osłabione elementy. Konstrukcję dachu w całości zabezpieczyć przed korozją biologiczną i zapewnić jej trudno zapalność poprzez pokrycie preparatem typu: Tytan Classic Dach lub równoważnym.
14) wykonanie/ izolacja termiczna i wodoszczelna ścian fundamentowych, poprzez zastosowanie rozworu grunt&gipsoz, izolacji płyty XPS gr 15cm, izolacji wodoszczelnej z papy oraz folii bąbelkowej,
15) wykonać renowację cokołu klinkierowego
16) renowacja balustrad wewnętrznych.

UWAGA: Całość powierzchni płaskiej elewacji, przed malowaniem należy zagruntować preparatem głębokopenetrującym, np. Primalex.
Pokrycie całych powierzchni szpachlą zapewnia jednocześnie wyrównaną chłonność podłoża, konieczną dla trwałości ostatecznych warstw malarskich. Powierzchnie szpachli należy wyrównać poprzez filcowanie.

DACHÓWKA CERAMICZNA np.: WIENERBERGER
Karpówka złobkowana, naturalna czerwień -układ 'koronka'



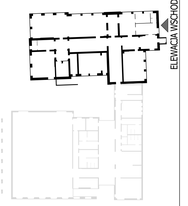
KOLORYSTYKA (zgodnie ze wzornikiem NCS)

ncs: S 1502-Y50R szpachlowanie gładkie

ncs: S 1502-Y50R szpachlowanie strukturalne

OSTATECZNY DOBÓR KOLORÓW TYNKÓW, PŁYT WŁÓKNO CEMENTOWYCH ORAZ STRUKTURY SZPACHLI DOKONA MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW PO WYKONANIU PROBEK KOLORYSTYCZNYCH NA ELEWACJI

ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA WSCHODNIA

RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z RYSUNKAMI KONSTRUKCYJNYMI I BRANŻOWYMI

poziom podłogi parteru sali gimnastycznej ±0.00=91.15 m.n.p.m.
poziom podłogi parteru budynku gimnazjum ±0.00=91.50 m.n.p.m.

BIURO INŻYNIERSKIE
Michał Izydorek
ul.Leszczyńska 53/24
64-115 Święciechowa
tel:502-721-715
email: izydorek.michal@gmail.com

PROJEKT MODERNIZACJI OBIEKTU I PROJEKT NOWEJ SALI GIMNASTYCZNEJ W GIMNAZJUM NR 1 W LESZNIE

Temat: *ELEWACJA PÓŁNOCNA I WSCHODNIA - GIMNAZJUM*

Nazwa zgodna z CPV: ARCHITEKTURA

Skala: e_G.01

Nr ref.: działki nr 60/2, 60/1, 59, 57, 56/8, 81/12 obręb i jednostka ewid.: Leszno 0002, 306301_1, ul. Komeliskiego 1, 64-100 Leszno

Data: 05.10.2017

Miejscowość: MIASTO LESZNO

Projektował - Projektant główny:
mgr inż. arch. Grzegorz Tatarka
uprawnienia budowlane:
do projektowania bez ograniczeń
nr ewid. 712/11/P/2003

Projektował - Opracował(a):
mgr inż. arch. Monika Szumińska
uprawnienia budowlane:
do projektowania bez ograniczeń
nr ewid. 163/WPOKK/2012

Sprawdził:
mgr inż. arch. EMILIA BOROWIAK
mgr inż. arch. PRZEMYSŁAW OLEJAK

Nazwa rysunku: SKALE I OPISY

Data: 25.08.18

Numer: 01