**SPRAWDZENIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

DLA ZADANIA

“MODERNIZACJA OBIEKTU I MUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ ORAZ ŁĄCZNIKA Z SALAMI DYDAKTYCZYMI I ZAPLECZEM SANITARNYM W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 3 W LESZNIE”

BRANŻA BUDOWLANA

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA –TOM I – UWAGI DO CZĘŚCI OPISOWEJ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr** | **Nazwa elementu** | **Uwagi** | **Odpowiedź** |
| 1 | Chodnik | Proponuje się zamianę kostki betonowej z grubości 8cm na 6cm. | Zamiana zaakceptowana. |
| 2 | Droga wewnętrzna | Proponuje się podbudowę mineralną zamiast betonowej. | Pozostaje podbudowa betonowa. |
| 3 | Elewacje | Proponuje się zastąpienie szpachli kontaktowych mineralnymi. | Pozostaje szpachla kontaktowa. |
| 4 | Dach budynku istniejącego | Czy konieczne jest ‘przywrócenie’ dachu ? | W ramach przebudowy istniejącego budynku projektuje się nową dachówkę na całej powierzchni dachu (zgodnie z ustaleniami z Miejskim Konserwatorem Zabytków). Rodzaj dachówki pokazano w części rysunkowej oraz opisowej. |
| 5 | Podłogi na gruncie | Brak parametrów technicznych  Brak dylatacji. | W pomieszczeniach technicznych gres gat. II; w pozostałych pomieszczeniach. gat. I; cokoliki przyścienne wys.8 -10 cm z płytek ciętych; minimalna, wodoszczelna fuga w kolorze dopasowanym do płytek – wzór układania do ustalenia w nadzorze autorskim; grubość płytek –min. 0,9 cm; w ciągach komunikacyjnych płytki należy zdylatować masą elastyczną (np. silikon w kolorze fugi) na odcinkach nie większych niż 6m. |
| 6 | Stropy | Brak parametrów technicznych paraizolacji i izolacji przeciwwilgociowej. | Grubość folii PE -0,2mm |
| 7 | Płyta boiska | Jaki zastosowano rodzaj materiału wykończeniowego podłogi sportowej  Brak parametrów techn. dot. folii PE  Brak informacji dotyczących impregnacji podkonstrukcji legarowej  Jak wykończyć krawędź dylatacyjną. | W strefie sali sportowej zaprojektowano podłogę elastyczną; zastosować należy folię PE gr.0,2mm. Impregnację podkonstrukcji wykonać zgodnie z zaleceniami producenta posadzek sportowych. Dylatację przyścienną wykończyć systemową listwą dylatacyjną zgodnie z zaleceniami producenta. |
| 8 | Strop ST3 | Brak parametrów technicznych dot. płytek gresowych. | Zagadnienie opisano w punkcie 5. |
| 9 | Strop ST4 | Brak parametrów technicznych dotyczących: papy termozgrzewalnej, wełny mineralnej z klinami, roztworu gruntującego. | Należy zastosować dwie warstwy papy:  -papę podkładową samoprzylepną, np.Bitum – modyfikowany elastomer, wkładka nośna – włókno szklane i poliestrowe 120g/m2.  (system mocowany mechanicznie)  - papę asfaltowa zgrzewalna nawierzchniowa, modyfikowana elastomerem, osnowa z włókniny poliestrowej – gramatura 250g/m2  Należy zastosować izolację termiczną ze styropianu FS-20 lub wełny mineralnej z klinami styropianowymi  ze spadkiem 4,0% min. 20cm.  Należy zastosować roztwór gruntujący do gruntowania betonu, np. Dysperbit grunt. |
| 10 | Strop ST5 | Wpusty dachowe winny być podgrzewane  Brak pomostów konserwacyjnych  Brak drabin wyłazowych na poszczególne połacie. | Przewidziano podgrzewanie wpustów dachowych.  Wg projektantów zastosowanie pomostów konserwacyjnych na wskazanym dachu jest niezasadne.  Należy zainstalować dodatkową drabinę na ścianie w osi konstrukcyjnej ‘B’ zgodną z rysunkami warsztatowymi producenta i warunkami technicznymi. |
| 11 | Schody zewnętrzne | Wskazano konieczność doprecyzowania technologii wykonania schodów zewnętrznych części nowoprojektowanej. | Wszystkie schody terenowe wykonać z betonowych stopni blokowych na podbudowie z betonu (projekt podbudowy zgodnie z projektem konstrukcyjnym).  Stopnie blokowe wykonane z elementów lastrykowych, szlifowanych a następnie  piaskowanych. Stopnie blokowe lastrykowe wykonane z użyciem  mieszanki cementu białego i szarego, naturalnych kruszyw łamanych - granitowych i bazaltowych.  Każdy element betonowy w celu zapewnienia skutecznej ochrony przed działaniem czynników atmosferycznych, jak również środków zapobiegających oblodzeniu oraz ochrony przed przebarwieniami i plamami, musi być na etapie produkcji. ‘Wypłaszczenie’ w strefie wejściowej należy wykonać z płyt (podobnie jak schody) z płyt betonowych na podbudowie z betonu. |
| 12 | Schody wewnętrzne  (klatki schodowe) | Brak parametrów technicznych płytek gresowych. | Gres klejony bezpośrednio na zatartych na ostro i wypoziomowanych powierzchniach  żelbetowych. Dopuszczalne odchylenia od założonych rzędnych – wysokości stopni i  całego biegu wynosi +- 0.5 cm. Konieczne podlewki należy wykonać odpowiednimi  masami.  Zastosować należy płytki gat. I; cokoliki przyścienne wys.8 -10 cm z płytek ciętych.  Zróżnicować należy warstwę fakturową i kolorystyczną schodów (kolorystyka do ustalenia w nadzorze autorskim). |
| 13 | Warstwy izolacyjne stopy fundamentowej | Podważono zasadność zabezpieczenia stóp fundamentowych dodatkową warstwą izolacyjną. | Rezygnuje się z dodatkowych mas uszczelniających na rzecz podniesienia wodoszczelności betonu do klasy W6. |
| 14 | Obróbki blacharskie | Nie określono grubości blachy. | Zastosowaną w projekcie blachę tytan cynk zastępuje się na blachę stalową ocynkowaną o grubości min. 0.55min. powlekaną (zgodnie z kolorystyką części rysunkowej). |
| 15 | Elementy wykończenia ścian | Zwrócono się z prośbą o doprecyzowanie rodzaju tynków wew., zew. sposobu malowania podkonstrukcji stalowej elewacyjnej blachy perforowanej, informacji dotyczących fugi cegły betonowej oraz płyt włókno –cementowych. | Projektuje się **tynki wewnętrzne** –gipsowo maszynowe, **tynki zewnętrzne** –silikonowe.  Podkonstrukcję blachy perforowanej, zgodnie z zaleceniami producenta należy wykonać z aluminium i pomalować ją proszkowo.  **Płyta włókno –cementowa** montowana jest do ścian przy pomocy profili aluminiowych i systemowych mocowań, płyty są dylatowane.  **Cegłę betonową** należy montować do ściany przy pomocy kotew. Ilość kotew zależy od m.in. od wielkości pokrycia i powinna być przeliczona każdorazowo przez konstruktora. Do celów obliczeniowych przyjmuje się 5szt./1m2.  Należy zastosować dylatacje pionowe (zgodnie z zaleceniami producenta) w odstępie max. 8m.  Należy przyjąć fugę wąską, a spoina winna mieć kolor zbliżony do cegły (grafit). |
| 16 | Stolarka drzwiowa wewnętrzna | Sugeruje się zamianę ościeżnic na stalowe. | Akceptuje się zamianę. |
| 17 | Fasady szklane | Wskazano potrzebę zabezpieczenia fasad szklanych przed uszkodzeniami piłki. | Zgodnie z zaleceniami producenta w fasadach oznaczonych symbolami: F1, Fa należy zastosować szkło bezpieczne, laminowane, złożone z dwóch szyb hartowanych i 4 folii między nimi. Grubość szyb powinna być dobrana w oparciu o statyczne obliczenia szklenia. |
| 18 | Parapety wewnętrzne | Zwrócono się z prośbą o doprecyzowanie materiału, z którego wykończone będą parapety. | Parapety wewnętrzne projektuje się z MDF lakierowanego, gr. min 25mm, w kolorze białym. |
| 19 | Parapety zewnętrzne | Pytanie o grubość parapetów. | Parapety zewnętrzne w istniejącym budynku gimnazjum projektuje się z blachy tytan-cynk patynowanej. Parapety zew. w oknach aluminiowych części nowoprojektowanej projektuje się z blachy cynkowej powlekanej na kolor RAL 7015 |
| 20 | Elementy wyposażenia | Zwrócono się z pytaniem dotyczącym sposobu montażu: drabinek gimnastycznych, tablic do kosza, bramki do piłki ręcznej, słupków do siatkówki. | Wyposażenie strefy boiska należy montować zgodnie z zaleceniami producenta. |
| 21 | Nawierzchnia placu zabaw | Należy doprecyzować kolor nawierzchni. | Nawierzchnię placu zabaw zaprojektowano w kolorze „zgaszonej’ czerwieni. |
| 22 | Sufity podwieszane | Ruszt. | Ilość wieszaków należy przyjąć zgodnie z zaleceniem producenta. |
| 23 | Balustrady | Należy doprecyzować materiał, z którego wykonane powinny zostać balustrady. | Projektuje się balustrady ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo na kolor grafitowy. W klatkach schodowych balustrady należy montować do ‘policzków’ schodów. Rezygnuje się z pochwytów drewnianych. |
| 24 | Wycieraczki zewnętrzne | Odwodnienie ? | W strefie wejścia głównego (od. ul. Jana Pawła II ) projektuje się wycieraczki we wnęce betonowej z odwodnieniem do projektowanej kanalizacji wody deszczowej. |
| 25 | Wycieraczki wewnętrzne | Wnęki ? | Wycieraczki wewnętrzne projektuje się z mat systemowych segmentowych, montowanych we wnęce. |

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA –TOM I – UWAGI DO CZĘŚCI RYSUNKOWEJ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Rys. S.01 | Brak informacji wykończenia dylatacji między starym budynkiem a nowym. | Dylatację należy wykończyć listwę dylatacyjna PVC z siatką typu E 200 cm. |
|  |  | Posadzki –dylatacje. | Opisano w części I opisowej. |
|  |  | Lustra | Lustra należy montować we wnękach i licować z płytkami. Lustra powinny obejmować zasięgiem wszystkie umywalki i mieć wysokość niemniejszą niż 1m. |
|  |  | Natryski | Zaprojektowano natryski na podmurowanym brodziku o wys. 10cm, z wpustami odwodnieniowymi. Kabiny oddzielają lekkie ścianki z płyt HPL. W każdej kabinie zaplanowano wieszaki. |
|  | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Wykończenie ścian wewnętrznych. | Ściany w łazienkach wykończyć należy płytkami ceramicznymi. Kolor do uzgodnienia z projektantem na etapie wykonawstwa. |
| 2 | Rys. S.02 | Umywalki w klasach. | Za umywalkami projektuje się fartuszki z płytek ceramicznych w kolorze białym. Wymiary fartuszka: min: 80x110cm. |
|  |  | Zabezpieczenie naroży wew. ścian. | Projektuje się odbojnice ścian z profili z tworzywa PCV. Kolor dopasować należy do koloru ściany. |
| 3 | Rys. S.04 | Klapa oddymiająca KD 1 | Lokalizacja klapy zgodnie z rysunkiem S.04. |
|  |  | Dach nad salą | Zgodnie z opisem w pkt. 10. |
|  |  | Detale w robotach dekarskich  (izokliny) | Lokalizację i sposób zaizolowania Izoklinów pokazano na rysunkach przekrojowych. |
| 4 | Rys. S.05 | Izolacja ław fundamentowych | Zgodnie z opisem w pkt. 13. |
| 5 | Rys. e-S.01 | Skarpa przy opaskach bud. | Zgodnie z załącznikiem graficznym |
|  | | | |
| 6 | Rys. d.r-S.02 | Otwór przelewowy. | Zgodnie z rysunkiem d.r-S.02 |

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA –TOM I – UWAGI DODATKOWE

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Stanowisko komentatorskie | Opisano w części „instalacje elektryczne” |
| 2 | Tablica z wynikami | Opisano w części „instalacje elektryczne” |
| 3 | Dodatkowe kosze do gry w koszykówkę | W osi konstrukcyjnej „A” między filarami w osiach konstr. 2-3 i 4-5 –projektuje się dodatkowe kosze do gry w koszykówkę na łączniku regulowanym (z możliwością ‘złożenia na ścianę’. W przypadku braku możliwości zamontowania łącznika kosza ze względu na przeszklenia należy przewidzieć rozwiązania rozwiązania konstrukcyjne w porozumieniu z konstruktorem. |
|  | | |