



ELEWACJA POŁUDNIOWA

UWAGI:

- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami. Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
- Podłogi posadzki należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
- Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki (blusarki okiennej i drzwiowej, szkieł, łazad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i schodów, obrobików wewnętrznych i innych) należy zamawiać / wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych wymiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
- W wykonaniu otworów okiennych w ścianach nie dopuszcza się wymiarów mniejszych niż określone w dokumentacji, a tolerancja dodatnia może wynosić do 20 mm. Każdorazowo weryfikować zgodność szerokości otworu z szerokością okna dla uniknięcia niegigodyności.
- Przed wykonaniem każdego otworu w ścianach i stropach wyfokować ich rozmiar z projektowanym asortymentem lub wyposażeniem. Murowanie określonych partii ścian realizować po weryfikacji opracowań branżowych (przebieg instalacji).
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy niegorsze jakościowo i techniczne od wskazanych w projekcie, a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta o ile nie wpływają szkodliwie na walory projektowanego obiektu.
- Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji – część konstrukcyjna.
- Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
- Przejęcia instalacyjne przez przegrody ogniowe poziome i pionowe zabezpieczyć do wymaganej odporności ogniowej przy użyciu max. klas p-p-poz, obciąż. opasek, kasel ogniowych - systemowych.
- Wszystkie elementy budowlane oddzielenia w zakresie ich parametrów REI należy odnieść do wymogów wynikających z ustalonego podziału stref pożarowych.
- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych, lub powołanie się na parametry w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem, a także z projektantem i za jego zgodą.
- Należy uwzględnić przejścia przez stropy otworów instalacyjnych rozpatrywać i opiewać się o rysunki branżowe.
- W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
- Nadproża wykonywać zgodnie z projektem konstrukcyjnym.
- W projekcie zastosowano łazady aluminiowe oraz szkieł okiennej aluminiowej Ramy Porcelo, dopuszcza się zastosowanie rozwiązań zamiennych pod warunkiem, że posiadają one parametry niegorsze jakościowo i techniczne od wskazanych w projekcie wykonawczym.
- Elementy małej architektury, detali oraz szczegółowych rozwiązań branżowych wg projektu wykonawczego.
- Zgodnie z art. 22 ust. 2 dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2006 roku Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
- Wykonanie izolacji termicznej i wodoszczelnej ścian fundamentowych, poprzez zastosowanie rozwiązania gruntujecego, izolacji płyty XPS gr. 15cm, izolacji wodoszczelnej z papy oraz folii bąbelkowej.
- Wykonać renowację cokołu ściennego.

OPIS PRAC RENOWACYJNYCH DOTYCZĄCYCH ELEWACJI I DACHU

- mechaniczne odkucie odpisanych i skorodowanych tyńków oraz wszelkich cementowych nawierzchni, usunięcie wronnych elementów metalowych (haki, gwóźdź, kołki)
- odtworzenie brakujących detali na elewacji, jak opaski, bonie szalenie powierzchni elewacji poprzez nakleżenie szpachli drobnoziarnistej
- wykonanie dwukrotnego malowania powierzchni elewacji wg ustalonej kolorystyki i faktury szalikowej
- sprawdzenie stanu zachowania opierzeń, parapetów, rynien, rur spustowych, ewentualna naprawa uszkodzeń lub wymiana na nowe z blachy cynkowo-tytanowej patynowanej, odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji ogólnospławnej
- renowacja drzwi zewnętrznych od strony PŁ. Komnatńskiego
- renowacja kamiennych schodów zewnętrznych
- wymiana pokrycia dachu z dachówki ceramicznej np.: Wienerberger, typ: Karpiówka dachówka, naturalna czerwień (zgodnie z dokumentacją techniczną), wymienne podlega 8 okien włączonych, płoki i słupki kominiarskie
- renowacja komarów
- zabezpieczenie stropu nad ostatnią kondygnacją użytkową do klasy odporności ogniowej REI 60, zgodnie z dokumentacją techniczną
- wykranie opaski zewnętrznej ze żwiru płukanego wielofrakcyjnego o granulacji 8-32 mm, warstwa grubości 15cm, zastosować powłokę między warstwą żwiru, a płasku
- wymiana stolarki okiennej PCV w oknie jednostronnej (od strony zewnętrznej) w kolorze jednolitym zbliżonym do białej i fakturze drewna, zachować należy bliższe wzrode
- sprawdzić stan techniczny wnętrza, oczyścić, wzmocnić osłabione elementy. Konstrukcję dachu w całości zabezpieczyć przed korozją biologiczną i zapewnić jej ładną zapadłość poprzez pokrycie preparatem np. "ICOPAL FireSmart bio -ppoz" lub równoznaczny
- wykonanie izolacji termicznej i wodoszczelnej ścian fundamentowych, poprzez zastosowanie rozwiązania gruntujecego, izolacji płyty XPS gr. 15cm, izolacji wodoszczelnej z papy oraz folii bąbelkowej
- wykonać renowację cokołu ściennego

UWAGA. Całość powierzchni płaskiej elewacji i starych tyńków i nowych uzupełnionych tyńków szalikowych, przed malowaniem należy szalic fakturą poprzez pokrycie szpachlami czystościeralnymi. Pokrycie całych powierzchni szpachlami zapewni jednocześnie jednolitą kolorystykę podłoża, konieczną dla trwałości osłoniętych warstw malarskich. Powierzchnię szpachli należy wytworzyć poprzez floczenie

DACHÓWKA CERAMICZNA np.: WIENERBERGER Karpiówka, naturalna czerwień -układ 'koronka'

KOLORYSTYKA (zgodnie ze wzornikiem MCS)

ncs: 5 1502-Y50R	ncs: 5 1502-Y50R
szpachlowanie gładkie	szpachlowanie strukturalne

OSTATECZNY DOBÓR KOLORÓW TYŃKÓW, PŁYT WŁÓKNO CEMENTOWYCH ORAZ STRUKTURY SZPACHLI DOKONA MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW PO WYKONANIU PROBEK KOLORYSTYCZNYCH NA ELEWACJI



RYUNKI ARCHITEKTONICZNE ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z RYSUNKAMI KONSTRUKCYJNYMI I BRANŻOWYMI

poziom podłogi parteru sali gimnastycznej ±0.00=91.15 m.n.p.m. poziom podłogi parteru budynku gimnazjum ±0.00=91.50 m.n.p.m.

BIURO INŻYNIERSKIE

Michał Izydorek
ul. Leszczyńska 530/4 tel. 502-721-715
64-115 Świeciechowa email: izydorek.michal@gmail.com

PROJEKT MODERNIZACJI OBIEKTU I PROJEKT NOWEJ SALI GIMNASTYCZNEJ W GIMNAZJUM NR 1 W LESZNIE

ELEWACJA POŁUDNIOWA I ZACHODNIA - GIMNAZJUM	
Skala rysunku : 1:100	ARCHITEKTURA
Skala : e.G.02	działki nr 602, 601, 59, 57, 56/6, 91/12 obręb i jednostka ewid. Leczno 0002: 306301_1 PŁ. Komnatkiego 1 64-100 Leczno
05.10.2017	MIASTO LESZNO
Architektura - Projektant główny: mgr inż. arch. Grzegorz Tatarka uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr ewid. 7153/11P/2003	Architektura - Sprawdzający: mgr inż. arch. Monika Szumielewska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr ewid. 16WPOROK2012
asystent: mgr inż. arch. EMILIA BOROWIAK	asystent: mgr inż. arch. PRZEMYSŁAW OLEJNIK

ELEWACJA ZACHODNIA

