



MZD.271.16.2018

Leszno, dnia 20 września 2018 roku

**WYJAŚNIENIA NR 2**  
**TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
**MODYFIKACJA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW**  
**ZAMÓWIENIA NR 3**  
**ZMIANA TERMINU SKŁADANIA OFERT**

**Dot.: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Modernizacja obiektu i budowa nowej sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej nr 3 w Lesznie”**

- I. Zamawiający – Miasto Leszno, prowadzący postępowanie Urząd Miasta Leszna Miejski Zarząd Dróg i Inwestycji, działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.), informuje, że w przedmiotowym postępowaniu przetargowym wpłynęły zapytania do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. W związku z bardzo dużą ilością pytań oraz ich złożonością Zamawiający w dniu dzisiejszym udziela odpowiedzi na część z zadanych pytań:

**Pytanie nr 1**

*Czy Inwestor potwierdza, że do wykonania nawierzchni placu zabaw i boiska należy przyjąć tą samą nawierzchnie gr. 12cm.*

**Odpowiedź nr 1**

Zamawiający informuje, że do wykonania nawierzchni placu zabaw i boiska należy przyjąć tą samą nawierzchnie grubości 12cm.

**Pytanie nr 2**

*Prosimy o jednoznaczne i precyzyjne określenie wyposażenia kuchni, jakie należy uwzględnić w wycenie. Prosimy o podanie ilości i wymaganych parametrów.*

**Odpowiedź nr 2**

Zamawiający informuje, że wyposażenie kuchni zostało uszczegółowione poprzez, opisanie procesów technologicznych oraz załącznik graficzny. Uszczegółowienie stanowi **Załącznik nr 01 do modyfikacji nr 3**.

**Załącznik nr 01 do modyfikacji nr 3 zostanie udostępniony na stronie internetowej Zamawiającego**  
<http://bip.leszno.pl/przetarg/4451/mzd-271-16-2018>.

### **Pytanie nr 3**

*Czy węzeł cieplny i sieć ciepłownicza objęta jest niniejszym postępowaniem i należy te elementy uwzględnić w ofercie? Brak tych elementów w dokumentacji i przedmiarach. Prosimy o wyjaśnienie i uzupełnienie dokumentacji i przedmiarów.*

### **Odpowiedź nr 3**

Zamawiający informuje, że zgodnie z opisem technicznym do projektu wykonawczego instalacji sanitarnej pkt. 9 Instalacja centralnego ogrzewania zasilana będzie z projektowanego węzła ciepłego (według odrębnego opracowania) zasilanego z sieci miejskiej poprzez projektowane przyłącze ciepłe (według odrębnego opracowania). Inwestorem w zakresie węzła ciepłego oraz przyłącza ciepłego jest MPEC Sp. z o.o. w Lesznie.”

### **Pytanie nr 4**

*Rozliczenie zadania jest w formie kosztorysowej. Do oferty należy załączyć kosztorysy ofertowe. Czy kosztorysy te mają być przedstawione w wersji uproszczonej z opisem, jednostką miary, ilością, ceną jednostkową i wartością poszczególnych pozycji kosztorysowych określonych przedmiarem robót?*

### **Odpowiedź nr 4**

Zamawiający informuje, że kosztorysy ofertowe mają być przedstawione w wersji uproszczonej z opisem, jednostką miary, ilością, ceną jednostkową i wartością poszczególnych pozycji kosztorysowych określonych przedmiarem robót.

### **Pytanie nr 5**

*Prosimy o jednoznaczne podanie kolorystyki okien budynku istniejącego gimnazjum. Czy okna będą jednostronnie, czy może dwustronnie barwione. Jest to istotne na etapie przygotowywania ofert.*

### **Odpowiedź nr 5**

Zamawiający informuje, że należy przyjąć PCV w okleinie jednostronnej (od strony zewnętrznej) w kolorze jednolitym, zbliżonym do bieli o fakturze drewna. Zgodnie z Rozdziałem 3 ust.12 pkt.3 SIWZ należy uzyskać uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków dotyczące zastosowania materiałów, kolorystyki oraz wykonania prac przy budowie i modernizacji obiektu wpisanego do ewidencji zabytków.

### **Pytanie nr 6**

*Prosimy o przedstawienie proponowanego wzoru listew dekoracyjnych stolarki okiennej na budynku istniejącym. W dokumentacji nie przedstawiono przykładowych wzorów, a jest to niezbędne do przygotowania kalkulacji na stolarkę. I określenie które okna będą wyposażone w elementy zdobnicze.*

### **Odpowiedź nr 6**

Zamawiający informuje, że stolarka powinna być zbliżona wizualnie do okien zastałych. Te charakteryzują podziały o prostej geometrii. Należy również zaznaczyć, że ze strony Miejskiego Konserwatora Zabytków nie pojawiły się odniesienia dotyczące konkretnych zdobień, a jedynie zalecenia dot. koloru i materiału. Zgodnie z Rozdziałem 3 ust.12 pkt.3 SIWZ należy uzyskać

uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków dotyczące zastosowania materiałów, kolorystyki oraz wykonania prac przy budowie i modernizacji obiektu wpisanego do ewidencji zabytków.

**Pytanie nr 7**

*Prosimy o jednoznaczne określenie ilości i rodzaju materiałów wyposażenia Sali sportowej i pomieszczeń określone w przedmiarach robót jak 1 kpl. (ławki, kosze, bramki, kotary, siatki ochronne, piłkochwyty za bramkami, szafki, stojaki do siatkówki, drabiki) brak określenia ilości w dokumentacji.*

**Odpowiedź nr 7**

Zamawiający informuje, że zestawienie wyposażenia sali sportowej znajduje się w opisie technicznym w dziale „Wyposażenie sali sportowej”. Do wyposażenia znajdującego się w opisie technicznym należy dodać wyposażenie wyszczególnione w dokumentacji „Sprawdzenie dokumentacji projektowej”.

**Pytanie nr 8**

*Co z ziemią z wykopów? Nie ma w przedmiarach kosztów utylizacji. Czy należy przyjąć wywóz na podaną odległość na miejsce wskazane przez Zamawiającego?*

**Odpowiedź nr 8**

Zamawiający informuje, że ziemię z wykopów należy przetransportować na odległości do 10 km. W ofercie należy również ująć utylizację wywiezionej ziemi.

**Pytanie nr 9**

*Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie stolarki drzwiowej drewnianej w okleinie CPL zamiast HDF?*

**Odpowiedź nr 9**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zastosowanie stolarki drzwiowej drewnianej w okleinie CPL zamiast HDF.

**Pytanie nr 10**

*Czy wyposażenie pomieszczeń lekcyjnych i pomocniczych też jest objęte postępowaniem? Prosimy o szczegółowe zestawienie wyposażenia objętego postępowaniem (ilościowe i jakościowe)*

**Odpowiedź nr 10**

Zamawiający informuje, że wyposażenie pomieszczeń lekcyjnych i pomocniczych nie jest objęte przedmiotowym postępowaniem.

**Pytanie nr 11**

*W przedmiarach przyjęto rozbiórkę budynku bunkru. Prosimy o przedstawienie parametrów tego obiektu – brak projektu tego elementu.*

### **Odpowiedź nr 11**

Zamawiający informuje, że w przedmiarach użyto błędnego określenia, chodzi o rozbiórkę podpiwniczenia pokazanego na rys A.03b w miejscu nowego wejścia do budynku przy pomieszczeniu A2.0.06.

### **Pytanie nr 12**

*Czy konstrukcja stalowa nad pomieszczeniem sali sportowców ma być zabezpieczona farbami o gnioodpornymi? Prosimy o podanie parametru odporności ogniowej konstrukcji.*

### **Odpowiedź nr 12**

Zamawiający informuje, że dla kat. zagr. ludzi ZLI i dla klasy odporności poż. bud. D nie stawia się wymagań w zakresie zabezpieczenia konstrukcji dachu.

### **Pytanie nr 13**

*Kto ponosi opłatę i koszty wycinki drzew – brak w przedmiarze*

### **Odpowiedź nr 13**

Zamawiający informuje, że zgodnie z treścią Rozdziału 3 ust 12 pkt 22 SIWZ zmodyfikowanej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia: „Do ceny ofertowej należy doliczyć koszt wycinki trzech drzew. Ustala się następujące zasady prowadzenia wycinki drzew:

- wycinkę drzew oraz karczowanie pni należy wykonywać pod nadzorem Miejskiego Zakładu Zieleni w Lesznie,
- całość pozyskanego drewna z wycinki drzew z terenu budowy musi zostać odwieziona do siedziby Miejskiego Zakładu Zieleni w Lesznie przy ul. Cypriana Kamila Norwida 4,
- pozyskane drewno musi zostać pocięte na odcinki 1,1m długości ,
- przez drewno dłużycowe należy rozumieć drewno o grubości powyżej 7 cm,
- gałęzie należy rozdrobnić rąbakiem do drewna i rozdrobniony urobek przekazać do Miejskiego Zakładu Zieleni w Lesznie,
- korzenie z karczowania należy wywieźć na wysypisko z uwzględnieniem opłaty za składowanie lub zagospodarować we własnym zakresie.”

### **Pytanie nr 14**

*W dokumentacji projektowej występują rozbieżne rozwiązania materiału blachy na dachu Sali sportowej : w konstrukcji T 150 S320, w architekturze TR50 gr. 5cm. Prosimy o wyjaśnienie wady projektowej.*

### **Odpowiedź nr 14**

Zamawiający informuje, że blachę trapezową nad halą sportową należy przyjąć zgodnie z opisem na rys. konstrukcyjnych tj. T150x0,8mm S320 pozytyw.

### **Pytanie nr 15**

*Czy budynek należy wyposażyć w sprzęt p.poż. np. gaśnice?*

### **Odpowiedź nr 15**

Zamawiający informuje, że budynek należy wyposażyć w gaśnice zgodnie z kartą pożarową umieszczoną w opisie do projektu część architektoniczna strona 55.

### **Pytanie nr 16**

*W przedmiarach robót przyjęto jako rozbiórkę istniejących budynków jako 1 kpl. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunki inwentaryzacyjne tych obiektów umożliwiając dokonanie należytej wyceny tych prac.*

### **Odpowiedź nr 16**

Zamawiający informuje, że inwentaryzacja budynku przeznaczonego do rozbiórki nie jest wymagana do PB – oferent może dokonać oględzin budynku i wykonać pomiary wg własnych potrzeb.

### **Pytanie nr 17**

*Prosimy o potwierdzenie, że przyjęty do przetargu zakres prac został uwzględniony w załączonych przedmiarach robót, na podstawie których należy przygotować ofertę i są one zgodne z załączoną dokumentacją projektową.*

### **Odpowiedź nr 17**

Zamawiający informuje, że w związku z dużą ilością pytań w dalszym ciągu prowadzone są prace nad opracowaniem odpowiedzi oraz modyfikacją kosztorysów. Zmodyfikowane kosztorysy zostaną niezwłocznie zamieszczone na stronie Zamawiającego.

### **Pytanie nr 18**

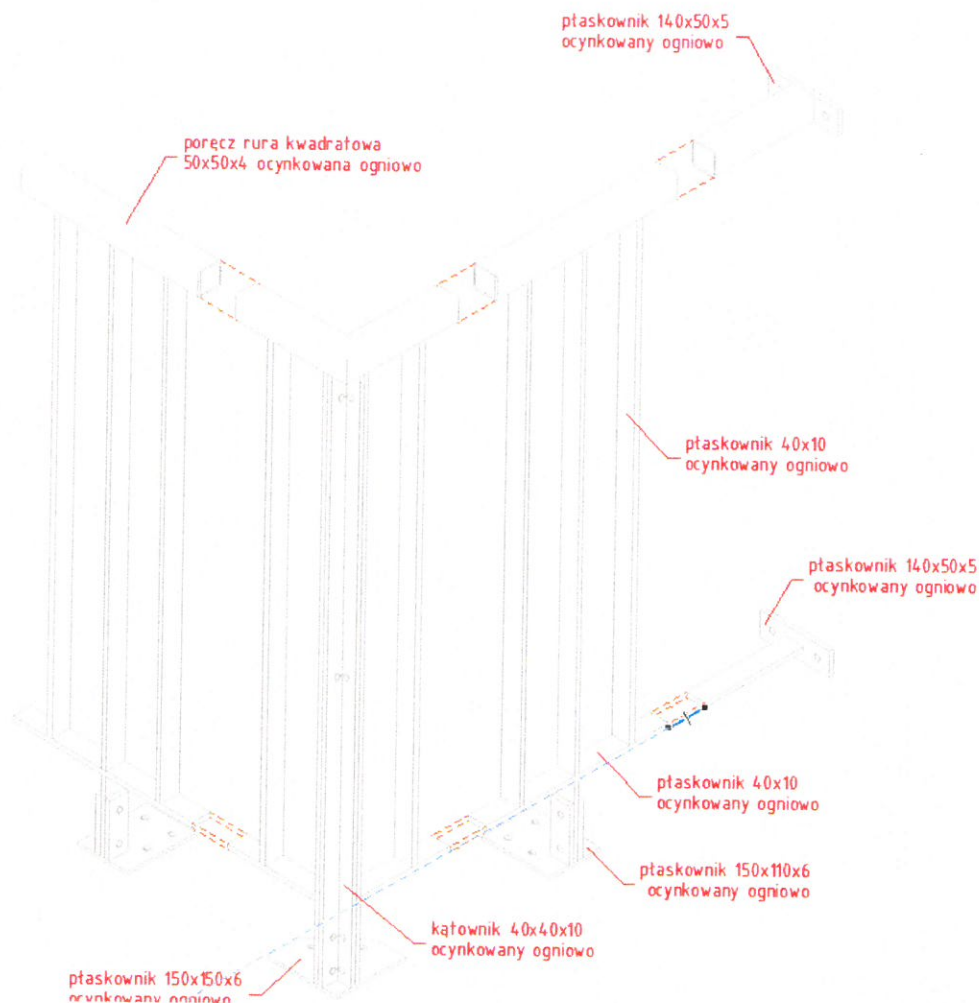
*Prosimy o załączenie dokumentacji konstrukcyjnej balustrad schodowych, tarasowych i drabinki dla obiektu Sali sportowej oraz balustrady schodowej dla obiektu gimnazjum (SP3)*

### **Odpowiedź nr 18**

Zamawiający informuje, że projektuje się balustrady ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo na kolor grafitowy. W klatkach schodowych balustrady należy montować do ‘policzków’ schodów. Rezygnuje się z pochwyków drewnianych. Balustrady muszą być zgodne z warunkami technicznymi „§ 298 Wymogi dotyczące balustrad”. Balustrady w strefie holu głównego należy wykonać ze szkła bezpiecznego.

Rysunek referencyjny:





### **Pytanie nr 19**

*Kosztorys KO Etap II przebudowa istniejącej szkoły w pozycji 11 mowa jest o uzupełnieniu elementów więźby dachowej w wielkości 30% całej powierzchni dachu natomiast w pozycji 7 „rozebranie konstrukcji więźby dachowej „, podano całą powierzchnię dachu 1366 m<sup>2</sup>. Prosimy o wyjaśnienie niezgodności obmiarowej obu pozycji.*

### **Odpowiedź nr 19**

Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć rozebranie i wykonanie nowej więźby dachowej na powierzchni 30% istniejącej więźby.

### **Pytanie nr 20**

*Zgodnie z projektem, dach na budynku Gimnazjum ma być wykonany z dachówki Romańska Karthege 14. Zgodnie z uwagami dostawcy z uwagi na występowanie „wolego oka” wyprowadzenie dachu dachówką o tym profilu na istniejącej więźbie jest bardzo trudne lub wprost niemożliwe.*

*Ponad to, brak możliwości wyliczenia szczegółowego wszystkich elementów dachu (gąsiory, dachówki krawędziowe, skrajne). Wynika to z braku w projekcie rzutu dachu kąta nachylenia połaci. Proszę o*

uzupełnienie projektu o rzut dachu z brakującymi danymi lub przekazanie szczegółowego przedmiaru na wszystkie elementy asortymentowe w ramach zaproponowanej dachówki.

### **Odpowiedź nr 20**

Zamawiający informuje, że Dachówka Karthago 14 zastąpiona została karpiówką żłbkowaną w kolorze naturalnej czerwieni układaną w 'koronkę' Zmiana decyzji uzyskała aprobatę Miejskiego Konserwatora Zabytków (**Załącznik 03 do modyfikacji nr 3**).

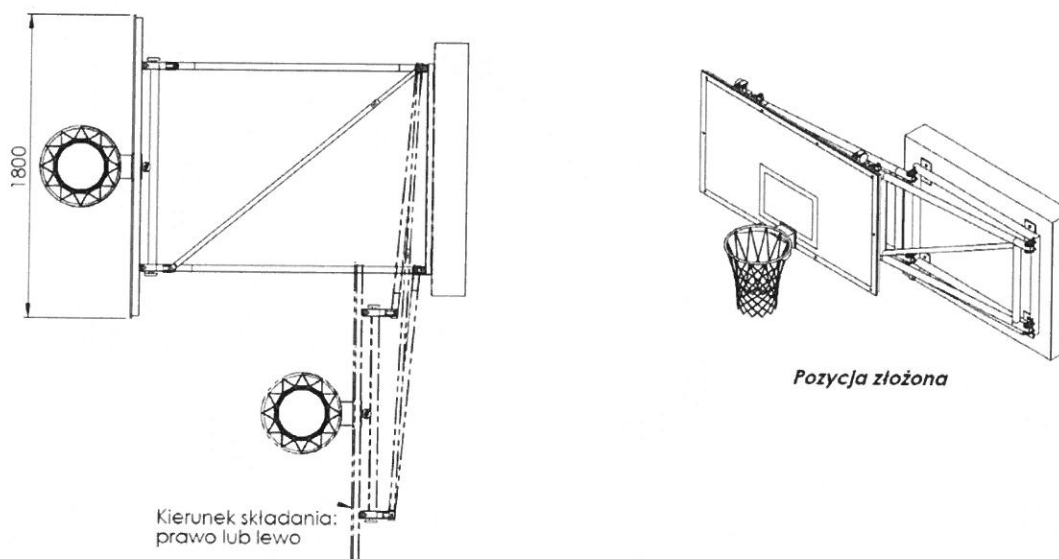
**Załącznik nr 03 do modyfikacji nr 3 zostanie udostępniony na stronie internetowej Zamawiającego** <http://bip.leszno.pl/przetarg/4451/mzd-271-16-2018>.

### **Pytanie nr 21**

Prosimy o udostępnienie dokumentacji umożliwiającej policzenie projektowanego wyposażenia sportowego lub podanie ilości wyposażenia sportowego wymienionego w rozdziale 16 kosztorysu "Dostawa i montaż wyposażenia Sali sportowej i pomieszczeń" w celu wykonania prawidłowej wyceny elementów wyposażenia.

### **Odpowiedź nr 21**

Zamawiający informuje, że wyposażenie Sali sportowej zostało ujęte w dokumentacji projektowej oraz opisie technicznym. W osi konstrukcyjnej „A” między filarami w osiach konstrukcyjnych 2-3 i 4-5 – projektuje się dodatkowe kosze do gry w koszykówkę na łączniku regulowanym (z możliwością 'złożenia na ścianę'. W przypadku braku możliwości zamontowania łącznika kosza ze względu na przeszklenia należy przewidzieć odpowiednie rozwiązania konstrukcyjne w porozumieniu z konstruktorem.



Dokumentacja projektowa stanowi załącznik do dokumentacji przetargowej.

### **Pytanie nr 22**

W związku z tym, że okres ofertowania przypadł w czasie sezonu urlopowego co w efekcie spowodowało wydłużenie lub uniemożliwia uzyskanie ofert na materiały i elementy robót w czasie pozwalającym na skompletowanie oferty w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Zaproponowane przesunięcie

*terminu o jeden tydzień, to zbyt mało. Tym bardziej, że przedmiar w wielu elementach traktuje niektóre roboty hasłowo co wymaga wnikliwej analizy projektu, sprawdzania i obmiarowania robót.*

*W związku z tym, wnioskujemy o przesunięcie terminu składania ofert o minimum jeszcze 1 tydzień lub dwa.*

#### **Odpowiedź nr 22**

Zamawiający informuje, że przedłuża termin składania ofert **do dnia 04 października 2018 roku.**

#### **Pytanie nr 23**

*Elewacja - Budowa sali gimnastycznej z łącznikiem – poz. 141 ocieplenie ze styropianu gr. 20cm = 242,967m<sup>2</sup>. powierzchnia dotyczy tylko osi A. natomiast styropian 20cm występuje na innych ścianach. Czy skorygować przedmiar do poziomu rzeczywiście koniecznych do wykonania robót.*

#### **Odpowiedź nr 23**

Zamawiający informuje, że w projekcie zastosowano dwie grubości styropianów: 15 i 20cm. Styropian gr. 20cm zastosowany został miejscowo w celach technologicznych. Grubość izolacji termicznej wskazano na rzutach kondygnacji.

#### **Pytanie nr 24**

*Przebudowa istniejącej szkoły – przedmiar poz. 19 - Zabezpieczenie PPOŻ poddasza = kpl 1. Co obejmuje ta pozycja? Czy?- zabezpieczenie więźby impregnatami, obudowę połaci od wewnątrz płytą GKF gr. 15mm (to około 820 m<sup>2</sup>). Proszę o sprecyzowanie zakresu robót. Co oznacza przerywana linia wzdłuż elementów konstrukcji więźby dachowej rys p\_G.01 przekrój C-C?*

#### **Odpowiedź nr 24**

Zamawiający informuje, że szczegółowy zakres prac remontowych poddasza opisany został na widoku elewacji (**Załącznik 03 do modyfikacji nr 3**), a warstwy przekrojowe opisano na przekroju C-C (**załącznik 02 do modyfikacji nr 3**). Rezygnuje się z zabezpieczenia pożarowego konstrukcji więźby na rzecz zabezpieczenia pożarowego stropu nad ostatnią kondygnacją użytkową.

Wszystkie przejścia instalacyjne muszą zostać zabezpieczone pożarowo (zgodnie z dokumentacją branżową) do klasy odporności stropu (REI 60).

Pomieszczenie maszynowni (na poddaszu) zostaje wydzielone jako osobna strefa pożarowa (zgodnie z dokumentacją techniczną).

Należy sprawdzić Istniejącą konstrukcję więźby dachowej, naprawić ubytki (ok.30% całej konstrukcji) zabezpieczyć ją przed korozją biologiczną i zapewnić jej trudno zapalność poprzez pokrycie preparatem np. firmy ICOPAL (zgodnie ze wskazaniem producenta).

**Załącznik nr 02 i 03 do modyfikacji nr 3 zostaną udostępnione na stronie internetowej Zamawiającego** <http://bip.leszno.pl/przetarg/4451/mzd-271-16-2018>.

#### **Pytanie nr 25**

*Skosy na poziomie 4 pietra wymagają obudowy z płyt 2xGKF 15mm co ujęto w pozycji 101 przedmiaru w ilości 422 m<sup>2</sup>. Brak natomiast obudowy stropu 4 pietra (płyty 2xGKF 15mm, folia paroizolacyjna PE w ilości 505 m<sup>2</sup>. Czy w zakres remontu stropu wchodzi montaż wełny mineralnej i płyt OSB?*



### **Odpowiedź nr 25**

Zamawiający informuje, że w zakresie remontu stropu wchodzi montaż wełny mineralnej i płyt OSB. Zakres prac remontowych poddany opisany został na widoku elewacji (*Załącznik 03 do modyfikacji nr 3*), a warstwy przekrojowe opisano na przekroju C-C (*Załącznik 02 do modyfikacji nr 3*). Rezygnuje się z zabezpieczenia pożarowego konstrukcji więźby na rzecz zabezpieczenia pożarowego stropu nad ostatnią kondygnacją użytkową.

*Załącznik nr 02 i 03 do modyfikacji nr 3 zostaną udostępnione na stronie internetowej Zamawiającego <http://bip.leszno.pl/przetarg/4451/mzd-271-16-2018>.*

### **Pytanie nr 26**

*Zamawiający w wyjaśnieniach nr 1 treści SIWZ z dnia 30.08.2018 r. w odpowiedzi na pytanie nr 1 zmienia w SIWZ wykładzinę sportową na Taraflex gr. 7,5mm, dopuszczając również wykończenie podłogi sportowej wykładzinami PCV gr. min 7 mm. Natomiast w odpowiedzi na pytanie nr 2 zamawiający wymaga, aby nawierzchnia podłogi sportowej mogła być wykorzystywana w szerokim zakresie tj. do zajęć sportowych, oraz zajęć rekreacyjnych i imprez szkolnych bez żadnych dodatkowych osłon czy pokryć.*

*Jedynym produktem na rynku spełniającym powyższe zapisy oraz oczekiwania zamawiającego jest wykładzina typu linoleum, która to jest wykładziną jednorodną o warstwie ścieralnej w całym swoim przekroju przez co użytkownik otrzymuje nawierzchnię o wysokiej trwałości, wytrzymałą na obciążenia oraz wgniecenia punktowe (takie jak szpilki kobiecych butów, krzeselka, stoliki itp.), łatwą do czyszczenia oraz nie wymagającą dodatkowych zabezpieczeń.*

*Dzięki takim parametrom wykładziny te nie wymagają żadnych dodatkowych zabezpieczeń oraz pokryć, podczas organizowania wszelkich imprez pozaszkolnych jak akademie, apele, imprezy taneczne, czy egzaminy a w połączeniu z podbudową legarowaną spełniając normy EN 14904 idealnie nadają się do uprawiania pożądanego przez zamawiającego sportów.*

*Sytuacja ma się zgoda odmiennie przy zastosowaniu wykładziny PCV, której to budowa składająca się z miękkiej pianki oraz cienkiej warstwy użytkowej pcv nie pozwala na użytkowanie jej w innej formie jak zajęcia stricte sportowe i podczas organizacji wszelkich poza sportowych wydarzeń z racji na swoją budowę wymaga*

### **Odpowiedź nr 26**

Zamawiający informuje, że ze względu na spore różnice jakościowe, które przekładają się na walory użytkowe jak i konserwacyjne zamawiający **nie dopuszcza** możliwości zastosowania podłogi, gorszej jakościowo jaką jest podłoga z linoleum.

Zastosowanie twardej wykładziny linoleum na konstrukcji legarowej daje rozwiązanie wyłącznie powierzchniowo-elastyczne. Sama wykładzina linoleum nie ma żadnych właściwości sportowych (ugięcie, amortyzacja), a jedynie przenosi właściwości konstrukcji, która znajduje się pod spodem. Natomiast zastosowanie nawierzchni PVC o gr. min 7 mm (w systemie Teraflex) spowoduje wykonanie podłogi w tzw. systemie kombi-elastycznym, w którym ugięcie płaszczyzn konstrukcji legarowanej zostanie dodatkowo wzmocnione zwiększonym ugięciem punktowym samej wykładziny sportowej. Jest to bardzo ważne kryterium jakościowe podłogi, zwiększające jej walory sportowo-użytkowe, szczególnie uwzględniając najmłodszych użytkowników sali sportowej.

W trosce o prawidłowy rozwój układu kostno-stawowego najmłodszych użytkowników sali, Zamawiający wybrał wykładzinę, która zapewni odpowiedni poziom bezpieczeństwa i komfort ćwiczenia.

Wykładzina PVC o grubości 7 mm posiada warstwę użytkową o grubości nie mniejszej niż 2 mm i sama (bez konieczności użycia konstrukcji legarowej) posiada walory sportowe zgodne z normą PN-EN 14904. Sugestia w pytaniu, że pianka jest miękka, a warstwa użytkowa cienka, może zostać uznane za próbę manipulacji w celu zastosowania innego rodzaju podłogi.

#### **Pytanie nr 27**

*Zamawiający w Rozdziale 5 SIWZ pkt. 6.2.b żąda ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej nie mniejsze niż 5 mln zł.*

*Czy zamawiający dopuszcza sumowanie polis odpowiedzialności OC dla podmiotów biorących udział wspólnie / konsorcjum/ czy co najmniej jeden podmiot musi spełniać warunki samodzielnie ?*

#### **Odpowiedź nr 27**

Zamawiający informuje, że dopuszcza możliwości sumowania polis odpowiedzialności OC dla podmiotów biorących udział wspólnie / konsorcjum.

#### **Pytanie nr 28**

*Proszę o potwierdzenie że z rozbiórek z 5 budynków do przekazania jest tylko dwa piece co +oprzyrządowanie ?*

*W rozdziale III Opis przedmiotu zamówienia etap III pkt. 5.4 Zamawiający podaje informacje że materiały porozbiórkowe nadające się do wbudowania są własnością Zamawiającego. Proszę jednoznacznie określić jakie materiały podlegać będą zwrotowi dla Zamawiającego ponieważ ich odzyskanie wiąże się z dodatkowymi kosztami niż przy tradycyjnej rozbiórce .*

#### **Odpowiedź nr 28**

Zamawiający informuje, że z rozbiórek 5 budynków do przekazania są tylko dwa piece co +oprzyrządowanie.

#### **Pytanie nr 29**

*Czy obiekty przekazane do rozbiórki będą wolne od wynajmujących i wolne od wszelkiego rodzaju sprzętu i wyposażenia*

#### **Odpowiedź nr 29**

Zamawiający informuje, że obiekty przekazane do rozbiórki będą wolne od wynajmujących i wolne od wszelkiego rodzaju sprzętu ( z wyłączeniem pieców co +oprzyrządowanie które należy zdemontować i przekazać do Zamawiającego).

#### **Pytanie nr 30**

*W trakcie oględzin stwierdzono, że w osi "G" znajdują się 2 kominy obsługujące przyległy budynek (prawdopodobnie czynne kominy do ogrzewania). Proszę o wyjaśnienie czy te kominy podlegają*

rozbiórce w trakcie rozbierania obiektu oznaczonego jako "2" w "Projekcie rozbiórki obiektów kolidujących z inwestycją".

### **Odpowiedź nr 30**

Zamawiający informuje, że kominy należą do rozbieranego budynku i podlegają rozbiórce.

### **Pytanie nr 31**

*W materiałach przetargowych brak opisu technicznego dla zakresu dotyczącego remontu budynku gimnazjum. Proszę o uzupełnienie*

### **Odpowiedź nr 31**

Zamawiający informuje, że w ramach prac remontu istniejącego budynku Szkoły Podstawowej nr 3 (Gimnazjum nr 1) należy wykonać:

- 1) mechaniczne odkucie odspojonych i skorodowanych tynków oraz wszelkich cementowych nawarstwień, usunięcie wtórnych elementów metalowych (haki, gwoździe, kotwy),
- 2) odtworzenie brakujących detali na elewacji, jak opaski, bonie scalenie powierzchni elewacji poprzez nałożenie szpachli drobnoziarnistej,
- 3) wykonanie dwukrotnego malowania powierzchni elewacji wg ustalonej kolorystyki farbą silikatową,
- 4) sprawdzenie stanu zachowania opierzeń, parapetów, rynien, rur spustowych, ewentualna naprawa uszkodzeń lub wymiana na nowe z blachy cynkowo- tytanowej patynowanej, odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji ogólnospławnej,
- 5) renowacja drzwi zewnętrznych od strony PL. Komeńskiego,
- 6) renowacja kamiennych schodów zewnętrznych,
- 7) wymiana pokrycia dachu z dachówki ceramicznej np.: Wienerberger, typ: Karpiówka żłobkowana, naturalna czerwień (zgodnie z dokumentacją techniczną), wymianie podlega 8 okien wylazowych, płotki i stopnie kominiarskie,
- 8) renowacja kominów,
- 9) zabezpieczenie stropu nad ostatnią kondygnacją użytkową do klasy odporności ogniowej REI 60, zgodnie z dokumentacją techniczną.
- 10) wykonanie opaski żwirowej ze żwiru płukanego wielofrakcyjnego o gramaturze 8-32 mm, warstwa grubości 15cm, zastosować geowłókninę między warstwą żwiru, a piasku.
- 11) wymiana stolarki okiennej PCV w okleinie jednostronnej (od strony zewnętrznej) w kolorze jednolitym zbliżonym do bieli o fakturze drewna, zachować należy istniejące witraże,
- 12) sprawdzić stan techniczny więźby, oczyścić, wzmocnić osłabione elementy (ok 30%). Konstrukcję dachu w całości zabezpieczyć przed korozją biologiczną i zapewnić jej trudno zapalność poprzez pokrycie preparatem np. "ICOPAL FireSmart bio -ppoż" lub równorzędnym,

13) wykonać izolację termiczną i wodoszczelną ścian fundamentowych, poprzez zastosowanie roztworu gruntującego, izolacji płytą XPS gr.15cm, izolacji wodoszczelnej z papy oraz folii bąbelkowej,

14) wykonać renowację cokołu klinkierowego,

15) szpachlowanie i malowanie farbami silikatowymi wnętrza,

16) wymiana ślusarki drzwiowej,

17) instalacja sufitów podwieszanych (zgodnie z dokumentacją techniczną),

18) wymiana podłogi na gruncie (zgodnie z dokumentacją techniczną),

Pozostały zakres prac zgodnie z dokumentacją techniczną.

### **Pytanie nr 32**

*Proszę o jednoznaczną odpowiedź i ujednoczenie w przedmiarze rodzaju, koloru dachówki zastosowanej na remontowanym dachu.*

*Z przekrojów budynku wynika że jest to dachówka Winerberger romańska Karthaga 14 . W związku z tym pytanie w jaki sposób ta dachówka ma być układana na naświetlach dachu typ "wole oko" . Z rozeznania z producentem wynika że ta dachówka nie jest przystosowana do tego typu zastosowania.*

*Z informacji z przedstawicielem technicznym firmy WINRBERGER wynika że jest ewentualnie do wykonania ale w proporcjach 1 do 8 czyli na 1 m wysokości 8 m szerokości . Takie istniejące proporcje nie występują na dachu istniejącym jak i projektowanym.*

*Przerobienie krążyn dachu dostosowujące do projektowanej dachówki jest możliwe wiąże się z istotną dużą zmianą proporcji nowego naświetla , nowym oknem- istniejące jest po wymianie i oczywiście wprowadzenie pełnego deskowania z zabezpieczeniem p.wodnym.*

*W związku z tym proszę Projektanta o podanie rozwiązania tego problemu .*

### **Odpowiedź nr 32**

Zamawiający informuje, że Dachówka Karthago 14 zastąpiona została karpówką żłobkowaną w kolorze naturalnej czerwieni układaną w 'koronkę' Zmiana decyzji uzyskała aprobatę Miejskiego Konserwatora Zabytków. **Załącznik 03 do modyfikacji nr 3.**

**Załącznik nr 03 do modyfikacji nr 3 zostanie udostępniony na stronie internetowej Zamawiającego** <http://bip.leszno.pl/przetarg/4451/mzd-271-16-2018>.

### **Pytanie nr 33**

*Czy przedmiotem tego zadania jest renowacja wieży o konstrukcji drewnianej obita blachą . Z wizji lokalnej wynika że jest w złym stanie ,liczne przecieki nieszczelności dyskwalifikują renowację dachu bez naprawy ciesielskiej i dekarskiej wieży .*

### **Odpowiedź nr 33**

Zamawiający informuje, że remont wieży został ujęty w pozycjach kosztorysowych dotyczących naprawy 30% konstrukcji dachu.

#### **Pytanie nr 34**

*Na połaci dachowej występują kominy murowane w stanie niezadawalającym. Czy przewiduje się ich renowacje. Proszę o podanie technologii i wprowadzenie do przedmiaru .*

#### **Odpowiedź nr 34**

Zamawiający informuje, że projektant na bazie opinii kominiarskiej nie stwierdził niezadawalającego stanu technicznego kominów. W związku z tym należy przyjąć naprawę na poziomie 10% .

#### **Pytanie nr 35**

*Czy projektant potwierdza że wszelka nowa blacharka ma być wykonana z blachy tytan-cynk patynowanej . Wymóg zastosowania blachy patynowanej znacznie wpływa na koszt blach.*

#### **Odpowiedź nr 35**

Zamawiający informuje, wszelkie obróbki blacharskie należy wykonać z blachy tytanowo – cynkowej patynowanej.

#### **Pytanie nr 36**

*Z przeprowadzonej wizji lokalnej wynika że istniejąca konstrukcja dachu szczególnie w dolnych partiach -oparcie murlaty na ścianach czy też na belkach podwalinach drewnianych jest w złym stanie . To samo dotyczy częściowo słupów więźby dachowej. W obecnym stanie / bez odkrywek i rozbiórek/ trudno jednoznacznie ocenić jaki zakres tych elementów wymagać będzie naprawy.*

*Proszę Zamawiającego o podanie sposobu rozwiązania tego problemu , czy w czasie realizacji niezbędne roboty naprawcze zakwalifikowane zostaną jako roboty dodatkowe wprowadzone protokołem konieczności ?*

#### **Odpowiedź nr 36**

Zamawiający informuje, że remont wieży został ujęty w pozycjach kosztorysowych dotyczących naprawy 30% konstrukcji więźby dachowej.

#### **Pytanie nr 37**

*Projektant na rysunku p\_G,01 -przekrój C-C pokazuje informacje o stropie między ostatnią kondygnacją a poddaszem tylko na belce przekrojowe ograniczając się do podania charakteru stropu jako --strop istniejący z zaznaczeniem jego docelowej odporności pożarowej REI-60 a na belce przekrojowej strop GKF -R 30 . Z naszego rozeznania wynika , że istniejący strop jest typowym stropem drewnianym oparty na belkach drewnianych z wsówką , zasypką, legarami i posadzką z desek Prosimy projektanta o dokładne określenie przebiegu prac remontowych i użytych technologii jak i materiałów aby sprostać zadaniu spełnienia odporności ogniowej .*

*W przedmiarze nie ma żadnej pozycji ujmująca szereg pracochłonnych i kosztownych czynności uwzględniających naprawę stropu . Przedstawione wątpliwości przedmiarowe dotyczące naprawy więźby dachowej i stropu ostatniej kondygnacji stanowią bardzo ważny czynnik kosztowy rzucający cień na cały koszt inwestycji.*

*Proszę o wprowadzenie pozycji do przedmiaru inwestorskiego bądź podanie sposobu rozwiązania tego problemu.*



### **Odpowiedź nr 37**

Zamawiający informuje, że szczegółowy zakres prac remontowych poddasza opisany został na widoku elewacji (*załącznik 03 do modyfikacji nr 3*), a warstwy przekrojowe opisano na przekroju C-C (*załącznik 02 do modyfikacji nr 3*). Rezygnuje się z zabezpieczenia pożarowego konstrukcji więźby na rzecz zabezpieczenia pożarowego stropu nad ostatnią kondygnacją użytkową.

Wszystkie przejścia instalacyjne muszą zostać zabezpieczone pożarowo (zgodnie z dokumentacją branżową) do klasy odporności stropu (REI 60).

Pomieszczenie maszynowni (na poddaszu) zostaje wydzielone jako osobna strefa pożarowa (zgodnie z dokumentacją techniczną).

Należy sprawdzić istniejącą konstrukcję więźby dachowej, naprawić ubytki (ok.30% całej konstrukcji) zabezpieczyć ją przed korozją biologiczną i zapewnić jej trudno zapalność poprzez pokrycie preparatem np. firmy ICOPAL (zgodnie ze wskazaniem producenta).

*Załącznik nr 02 i 03 do modyfikacji nr 3 zostaną udostępnione na stronie internetowej Zamawiającego <http://bip.leszno.pl/przetarg/4451/mzd-271-16-2018>.*

### **Pytanie nr 38**

*Podczas wizji lokalnej zauważono szereg spękań na ścianach. Spora część z nich to spękania konstrukcyjne. Proszę o wyjaśnienie gwarancji Wykonawcy na prace tynkarskie, szpachlowe, malarskie i okładziny ścienne z płytek w sytuacji kiedy spękania te będą pojawiały się po zakończeniu prac remontowych.*

### **Odpowiedź nr 38**

Zamawiający informuje, że podczas oględzin obiektu dokonanych na etapie przygotowania Projektu Budowlanego nie stwierdzono spękań o charakterze konstrukcyjnym.

Jeśli podczas prac remontowych – po skuciu tynku na ścianach w rejonie spękań - okaże się, że są to spękania konstrukcyjne, inwestor przedłoży ekspertyzę techniczną określającą zakres i sposób naprawy spękań.

### **Pytanie nr 39**

*Proszę o przedstawienie zestawienia dot. poz 67 kosztorysu Etap 2 rob bud - "Dostawa i montaż wyposażenia kuchni"*

### **Odpowiedź nr 39**

Zamawiający doprecyzowuje wyposażenie kuchni zamieszczając opis procesów technologicznych wraz z załącznikiem graficznym jako *Załącznik nr 01 do modyfikacji nr 3*.

*Załącznik nr 01 zostanie udostępniony na stronie internetowej Zamawiającego <http://bip.leszno.pl/przetarg/4451/mzd-271-16-2018>*

#### **Pytanie nr 40**

Podczas wizji lokalnej przeprowadzonej w istniejącej szkole stwierdzono, że występują znaczne różnice wysokości pomiędzy korytarzem a pomieszczeniami (występują progi dochodzące do wysokości 10 cm). Czy Inwestor przewiduje podjęcie starań aby zlikwidować różnicę poziomów jeśli tak to prosimy podać technologie naprawy i ująć koszty w przedmiarze.

#### **Odpowiedź nr 40**

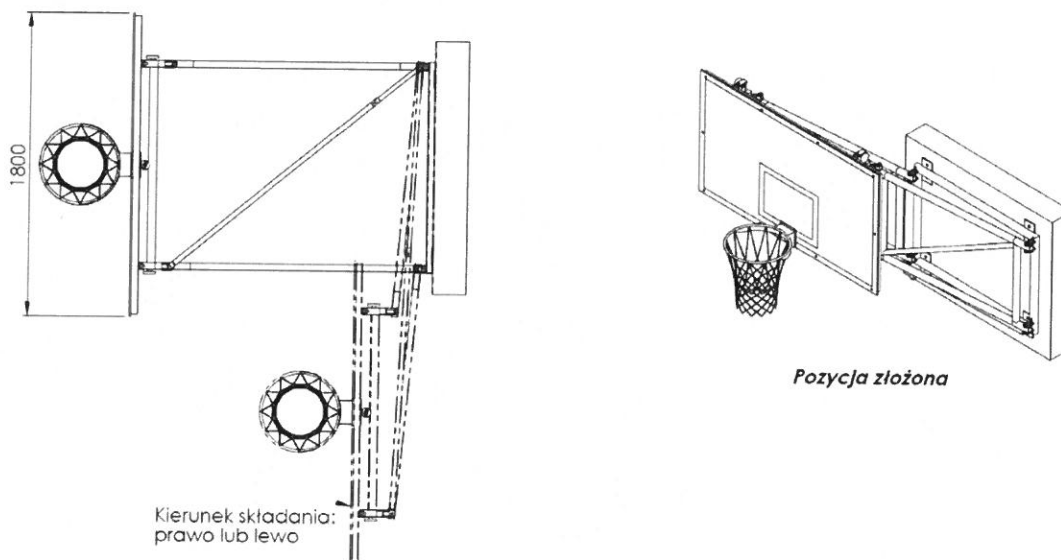
Zmawiający informuje że projekt nie przewiduje likwidacji różnicy wysokości między istniejącym budynkiem a wykonaną w latach 70-80 rozbudową budynku

#### **Pytanie nr 41**

Wyposażenie sali gimnastycznej w drabinki, zapisane w pozycji przedmiarowej jako 1kpl. Prosimy o określenie i uzupełnienie przedmiarów, jakiej wielkości i ilości drabinek przyjąć do wyceny.

#### **Odpowiedź nr 41**

Wyposażenie Sali sportowej zostało ujęte w dokumentacji projektowej oraz opisie technicznym. W osi konstrukcyjnej „A” między filarami w osiach konstrukcyjnych 2-3 i 4-5 –projektuje się dodatkowe kosze do gry w koszykówkę na łączniku regulowanym (z możliwością ‘złożenia na ścianę’. W przypadku braku możliwości zamontowania łącznika kosza ze względu na przeszklenia należy przewidzieć odpowiednie rozwiązania konstrukcyjne w porozumieniu z konstruktorem.



Dokumentacja projektowa stanowi załącznik do dokumentacji przetargowej.

#### **Pytanie nr 42**

Prosimy o sprecyzowanie jak duża część elewacji z blachy perforowanej (zgodnie z obmiarem w poz. 147) Inwestor zamierza zrealizować w formie paneli perforowanych z grafiką a jaką część w formie paneli perforowanych jednorodnych? Prosimy o podanie dokładnych obmiarów lub maksymalnych współczynników procentowych.

#### **Odpowiedź nr 42**

Zamawiający informuje ,że zgodnie z opisem technicznym. Pokrycie grafiką rastrową w technologii parametrycznej CNC wyznacza się na powierzchni maksymalnie 80% elewacji frontowej. Wzór grafiki należy uzgodnić z inwestorem i projektantem na etapie wykonawstwa.

#### **Pytanie nr 43**

*Prosimy o potwierdzenie, że grafika paneli perforowanych wynikać będzie tylko z perforacji bez dodatkowego malowania kolorystycznego i cała elewacja z blachy perforowanej będzie malowana w kolorze RAL 9003 ?*

#### **Odpowiedź nr 43**

Zamawiający informuje ,że grafika wykonana będzie metodą CNC w oparciu o obraz rastrowy. Efekt uzyskany będzie poprzez zróżnicowanie wielkości 'oczek'. Dodatkowo zgodnie z opisem technicznym (str. 22) wymaga się malowanie proszkowe na kolor biały.

#### **Pytanie nr 44**

*Czy Inwestor przewiduje do realizacji dodatkowe podświetlenie elewacji z blachy perforowanej?*

#### **Odpowiedź nr 44**

Zamawiający informuje ,że nie przewiduje się dodatkowego podświetlenia blachy perforowanej.

#### **Pytanie nr 45**

*Zgodnie z zapisem na stronie nr31 opisu technicznego należy spełnić wymagania §225 warunków technicznych dot. zabezpieczenia ppoż. mocowania elementów elewacyjnych. Proszę o potwierdzenie przez Inwestora/Projektanta, że wymaganie to dotyczy zarówno podkonstrukcji aluminiowej jak i kotew mocujących w ścianie konstrukcyjnej ?*

#### **Odpowiedź nr 45**

Zamawiający informuje ,że dla elementów podkonstrukcji wymaga się klasy odp. pożarowej (zgodnie z zapisami §225 warunków technicznych dot. zabezpieczenia ppoż.) EI15.

#### **Pytanie nr 46**

*Czy Inwestor/Projektant dopuszcza mocowanie elementów elewacji z blachy perforowanej na tradycyjnej podkonstrukcji stalowej zabezpieczonej malowaniem ppoż. ?*

*(co zaznacza producent) dodatkowego zabezpieczenia w formie np. wykładzin czy mat ochronnych.*

### **Odpowiedź nr 46**

Zamawiający informuje, że producent blachy perforowanej rekomenduje podkonstrukcję z aluminium. Nie stawia się wymogów dla zabezpieczenia podkonstrukcji do odpowiedniej klasy odporności pożarowej poprzez zabezpieczenie farbami pęczniejącymi.

### **Pytanie nr 47**

*Czy w związku z w/w zamawiający będzie wymagał wykładziny linoleum gr. min. 4 mm stanowiącej wykończenie systemowej podłogi sportowej zgodnej z normą EN 14904 oraz posiadającą oznakowanie CE ?*

### **Odpowiedź nr 47**

Zamawiający informuje, że ze względu na spore różnice jakościowe, które przekładają się na walory użytkowe jak i konserwacyjne zamawiający **nie dopuszcza** możliwości zastosowania podłogi, gorszej jakościowo jaką jest podłoga z linoleum.

Zastosowanie twardej wykładziny linoleum na konstrukcji legarowej daje rozwiązanie wyłącznie powierzchniowo-elastyczne. Sama wykładzina linoleum nie ma żadnych właściwości sportowych (ugięcie, amortyzacja), a jedynie przenosi właściwości konstrukcji, która znajduje się pod spodem. Natomiast zastosowanie nawierzchni PVC o gr. min 7 mm (w systemie Teraflex) spowoduje wykonanie podłogi w tzw. systemie kombi-elastycznym, w którym ugięcie płaszczyznowe konstrukcji legarowanej zostanie dodatkowo wzmocnione zwiększonym ugięciem punktowym samej wykładziny sportowej. Jest to bardzo ważne kryterium jakościowe podłogi, zwiększające jej walory sportowo-użytkowe, szczególnie uwzględniając najmłodszych użytkowników sali sportowej.

W trosce o prawidłowy rozwój układu kostno-stawowego najmłodszych użytkowników sali, Zamawiający wybrał wykładzinę, która zapewni odpowiedni poziom bezpieczeństwa i komfort ćwiczenia.

Wykładzina PVC o grubości 7 mm posiada warstwę użytkową o grubości nie mniejszej niż 2 mm i sama (bez konieczności użycia konstrukcji legarowej) posiada walory sportowe zgodne z normą PN-EN 14904. Sugestia w pytaniu, że pianka jest miękka, a warstwa użytkowa cienka, może zostać uznane za próbę manipulacji w celu zastosowania innego rodzaju podłogi.

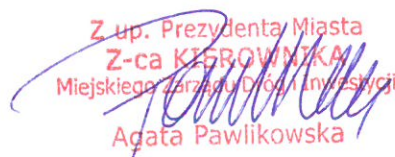
- II.** Zamawiający - Miasto Leszno, działając zgodnie z art. 12a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.), informuje iż w wyniku dokonanej modyfikacji treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, przedłuża termin składania ofert **do dnia 04 października 2018 roku.**

**Termin składania ofert: do dnia 04 października 2018 roku do godz. 10:00.**

**Termin otwarcia ofert: dnia 04 października 2018 roku o godz. 10:30.**

**Pozostałe zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.**

*Z poważaniem*

Z up. Prezydenta Miasta  
Z-ca KIEROWNIKA  
Miejskiego Zarządu Dróg i Inwestycji  
  
Agata Pawlikowska