

**U C H W A Ł A Nr LI/698/2018**  
**RADY MIEJSKIEJ LESZNA**  
**z dnia 13 września 2018 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na nieruchomość położoną w Lesznie przy ul. Niepodległości, z przeznaczeniem pod miejsca postojowe.

Na podstawie art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust.2 oraz art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 121 ze zm.), Rada Miejska Leszna uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 20 lat w trybie bezprzetargowym z realizatorami miejsc postojowych, której przedmiotem jest teren o powierzchni 1210 m<sup>2</sup>, będący własnością Miasta Leszna, stanowiący część działek geodezyjnych oznaczonych numerami 14/98, 14/99, 14/100, 14/103, 14/118 na ark. m. 43, w celu wybudowania 45 miejsc postojowych wraz z drogą dojazdową, chodnikami i terenem zielonym.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca  
Rady Miejskiej Leszna

Barbara Mroczkowska

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr LI/698/2018  
Rady Miejskiej Leszna  
z dnia 13 września 2018 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na nieruchomość położoną w Lesznie przy ul. Niepodległości, przeznaczeniem pod miejsca postojowe.

W celu ulepszenia funkcjonowania układu komunikacyjnego na ul. Niepodległości i poprawy warunków parkowania pojazdów samochodowych z inicjatywą budowy nowych miejsc postojowych wystąpiła Grupa Inicjatywna w skład której wchodzi mieszkańcy osiedla.

Zgodnie z zatwierdzonym projektem technicznym opracowanym przez miasto na terenie o pow. ca 1210m<sup>2</sup>, stanowiącym część działek geodezyjnych oznaczonych numerami 14/98, 14/99, 14/100, 14/103, 14/118 na ark. m. 43 można zrealizować 45 miejsc postojowych wraz z drogami dojazdowymi, chodnikami i zielenią towarzyszącą. Realizacja miejsc postojowych ma nastąpić ze środków własnych mieszkańców osiedla.

W związku z przewidywanymi wysokimi kosztami budowy w/w przedsięwzięcia inwestycyjnego Grupa Inicjatywna wnosi o jak najdłuższy okres dzierżawy przedmiotowego terenu.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy o gospodarce nieruchomościami w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego zawarcie umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady.

Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy znajduje uzasadnienie prawne w art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy.

W związku z powyższym wnoszę niniejszy projekt uchwały w celu jego uchwalenia.

Opracował:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami