

U C H W A Ł A Nr/2018
RADY MIEJSKIEJ LESZNA z dniar.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na nieruchomości gruntową, położoną w Lesznie przy ul. Osieckiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018, poz. 994 ze zmianami) art. 13 ust 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) **Rada Miejska Leszna** uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą prowadzącym firmę pod nazwą Stacja Paliw „JESPOL” w Lesznie, której przedmiotem jest nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Miasta Leszna, oznaczona działką nr 5/153ark. mapy 24 o pow. 0,1732 ha, położona w Lesznie przy ul. Osieckiej, zapisana w księdze wieczystej PO1L/00060315/9, z przeznaczeniem pod cele parkingowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący
Rady Miejskiej Leszna

Sławomir Szczot

UZASADNIENIE
do Uchwały nrRady Miejskiej Leszna
z dnia

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na nieruchomości gruntową, położoną w Lesznie przy ul. Osieckiej

Umowa dzierżawy, której przedmiotem jest nieruchomość gruntowa oznaczona działką nr 5/153 ark. mapy nr 24, położona w Lesznie przy ul. Osieckiej, zawarta została z właścicielem firmy Stacja Paliw „JESPOL” z siedzibą w Lesznie, na okres 3 lat.

Termin obowiązywania umowy upływa z dniem 30.09.2018 roku. Dzierżawca wykorzystywał nieruchomość na cele parkingowe dla potrzeb związanych z obsługą stacji paliw. Dzierżawca nadal jest zainteresowany korzystaniem z nieruchomości na dotychczasowe cele.

Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy znajduje uzasadnienie prawne w art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami)

W związku z powyższym wnoszę niniejszy projekt uchwały w celu jego uchwalenia.

Opracował :
Wydział Gospodarki
Nieruchomościami