

**U C H W A Ł A** Nr ...../2018  
**RADY MIEJSKIEJ LESZNA** z dnia .....r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na część nieruchomości gruntowej, położonej w Lesznie przy ul. Unii Europejskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018, poz. 994 ze zmianami) art. 13 ust 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) **Rada Miejska Leszna** uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą Spółdzielnią Mieszkaniową „ZIELONE ŚWIATŁO” z/s w Lesznie ul. Holenderska 3, której przedmiotem jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni 1884 m<sup>2</sup> w tym 942 m<sup>2</sup> stanowi grunt pod garażami oraz teren stanowiący drogi dojazdowe o powierzchni 942 m<sup>2</sup>, będącej własnością Miasta Leszna oznaczonej działką nr **1/27** ark. mapy **35** zapisanej w księdze wieczystej **KW Nr PO1L/00023041/6**, na której usytuowanych jest 61 garaży o lekkiej konstrukcji, nie związanych na stałe z gruntem na okres od **16.10.2018 r.** do **31.03.2023 r.**

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna .

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Leszna

Sławomir Szczot

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały nr .....Rady Miejskiej Leszna**  
**z dnia .....**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym  
na część nieruchomości gruntowej, położonej w Lesznie przy ul. Unii Europejskiej.

Umowy dzierżawy numer GN.6845.166.2016.BD z dn. 24.01.2017 r. i nr GN.6845.139.2015 z dnia 13.10.2015 r., nieruchomości gruntowej o łącznej pow. 1.884 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Miasta Leszna, oznaczonej numerem działki 1/27 ark. m. 35 zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1L/00023041/6, obowiązują do dnia 15 października 2018 r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZIELONE ŚWIATŁO” zgodnie z decyzją nr 650/I/2000 o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z dn. 24.11.2000 r.; decyzją nr 441/2015 zatwierdzającej projekt budowlany z pozwoleniem na budowę z dn. 30.11.2015 r. zlokalizowała 61 garaży o lekkiej konstrukcji nie związanych na stałe z gruntem.

Garaże zostały postawione zgodnie z pozwoleniem na budowę. Spółdzielnia na własny koszt doprowadziła energię elektryczną do celów doświetlenia terenu, utrzymując porządek zarówno na dzierżawionym terenie jak i na terenie przyległym.

Spółdzielnia Mieszkaniowa zainteresowana jest dalszym korzystaniem z nieruchomości na dotychczasowe cele i wnioskuje o zawarcie umowy na następny okres. Ponieważ umowa dzierżawy z CH Manhattan na położone w sąsiedztwie targowisko wygasa z dniem 31.03.2023r., proponuje się ujednoczyć terminy dzierżawy i wyrazić zgodę do 31.03.2023r.

Zgodnie z uchwałą nr XXXIII/485/2013 z dnia 19 grudnia 2013r. zatwierdzającą plan zagospodarowania przestrzennego w rej. E. Estkowskiego, Kameruńskiej, Kąkolewskiej i al. Konstytucji 3 maja w Lesznie teren położony jest w jednostce bilansowej ozn. symbolem 52Kp i przeznaczony jest pod tereny parkingowe jednopoziomowe lub wielopoziomowe.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7a w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego zawarcie kolejnej umowy po umowie zawartej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady.

Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy znajduje uzasadnienie prawne w art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy.

W związku z powyższym wnoszę niniejszy projekt uchwały w celu jego uchwalenia.

Opracował :  
Wydział Gospodarki  
Nieruchomościami