

U C H W A Ł A Nr
RADY MIEJSKIEJ LESZNA z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy w trybie bezprzetargowym
na nieruchomości położonej w Lesznie przy ul. Szybowników

Na podstawie art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust.2 oraz art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 121 ze zm), Rada Miejska Leszna uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy w trybie bezprzetargowym ,
których przedmiotem jest część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność
Miasta Leszna oznaczonej w ewidencji geodezyjnej dz nr 314/3 na ark m. nr 144, dla
której w Sądzie Rejonowym w Lesznie prowadzona jest księga wieczysta nr
PO1L/00030316/7 z n/w podmiotami:

- Przedsiębiorstwem Wielobranżowym „Pieprzyk” Sp. z o.o.o pow. 8580m2 na okres 11 lat na której została wybudowana stacja paliw,
- Dizgut Sp z o.o. o pow. 3090m2 na okres 19 lat, na której został wybudowany tunel aerodynamiczny
- Leszno Gliding Hotel Sp. z o.o. o pow.3250 m2 na okres 11 lat, na której znajduje się hotel,
- Polskim Związkiem Sportu Lotniczego „Aeroklub Polski” o pow. 3600 m2 na okres 29 lat, na której znajduje się hangar,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Leszna

Sławomir Szczot

UZASADNIENIE

do uchwały nr Rady Miejskiej Leszna
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy w trybie bezprzetargowym
na nieruchomości położonej w Lesznie przy ul. Szybowników

Wraz z wygaśnięciem prawa użytkowania przysługującego dotychczas Polskiemu Związkowi Sportu Lotniczego „Aeroklub Polski” w stosunku do nieruchomości składającej się z działek o numerach geodezyjnych 314/2 i 314/3 ark. mapy 144, położonej w Lesznie przy ul. Kosmonautów – Szybowników następuje z mocy wydanej decyzji, wypowiedzenie umów dzierżawy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, jeżeli nieruchomość w stosunku do której wygasło użytkowanie była wdzierżawiona.

Umowa dzierżawy z PW „Pieprzyk” Sp z o.o została zawarta z terminem do 31.07.2029r, z Leszno Gliding Hotel Sp. z o.o. z terminem do 30.08.2029r., natomiast z Dizgut Sp. z o.o.z terminem do 1.06.2037r. Aby uniknąć w przyszłości procesów odszkodowawczych z tytułu skrócenia okresu dysponowania przedmiotem dzierżawy przez aktualnych dzierżawców, co wynikało z umowy, proponuje się zawrzeć umowę dzierżawy na brakujący okres. Z chwilą z przejęcia ‘miejskiej części’ lotniska przez miasto Leszno, PZSL „Aeroklub Polski” chce wdzierżawić teren pod hangarem, który po wyremontowaniu byłby przedmiotem przekazania we władanie Aeroklubowi Leszczyńskiemu.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy o gospodarce nieruchomościami w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego zawarcie umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady.

Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy znajduje uzasadnienie prawne w art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy.

W związku z powyższym wnoszę niniejszy projekt uchwały w celu jego uchwalenia.

Opracował
Wydział Gospodarki Nieruchomościami