

WYKAZ

Załącznik Nr 1
Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna 437 / 2018
Z dnia 3 września 2018 roku

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	<p>Dz. nr 35/142 Dz. nr 35/140</p> <p>Ark. m. 45</p> <p>KW dla gruntu nr: PO1L/00040490/3</p> <p>KW dla lokalu nr: PO1L/00043395/8</p> <p>Ulica i nr budynku: gen. Józefa Dowbora-Muśnickiego nr 9</p>	<p>859 m² 112 m²</p> <p>Pow. łączna: 971 m²</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 18, położony w Lesznie przy ul.gen.Józefa Dowbora-Muśnickiego nr 9 o powierzchni użytkowej 43,7 m².</p> <p>Do lokalu przynależą pomieszczenia gospodarcze zlokalizowane w piwnicy budynku o powierzchni 2,5 i 3,7 m² wraz z udziałem 499/14416 we wspólnych częściach i urządzeniach budynku oraz prawie własności gruntu.</p> <p>Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc wraz z pomieszczeniami gospodarczymi zlokalizowanymi w piwnicy budynku.</p> <p>Lokal usytuowany jest na II piętrze w budynku pięciokondygnacyjnym podpiwniczonym wybudowanym w technologii tradycyjnej.</p> <p>Budynek wyposażony jest w instalacje wodno-kanalizacyjną, ciepłej wody, centralnego ogrzewania, elektryczną, odgromową, telefoniczną, RTV-kablową, domofon.</p>	<p>Zgodnie z Uchwałą nr XVI/229/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 16 lutego 2012 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie osiedla „Nowego Miasta”, osiedla „Grunwald” i ulicy Ogrody w Lesznie, nieruchomość znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem 68 MW/U, stanowiącej teren zabudowy wielorodzinnej z usługami.</p>	---	<p>Przetarg ustny nieograniczony lub sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 18 w przypadku skorzystania z prawa pierwszeństwa najemcy.</p>	<p>Cena lokalu mieszkalnego nr 18 wraz z udziałem w wysokości 499/14416 w częściach wspólnych i gruncie wynosi:</p> <p>122 600,00 zł + koszt wyceny 360,00 zł</p> <p>Sprzedaż mieszkania zgodnie z art.43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2017.1221 ze zmianami), zwolniona jest z podatku od towarów i usług, nie stanowi dostawy dokonywanej w ramach pierwszego zasiedlenia lub przed nim.</p>	<p>Według protokołu rokowań lub protokołu z przetargu.</p> <p>W przypadku zbycia w drodze przetargu wadium w wysokości 24 000,00 zł należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.</p> <p>Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.</p> <p>Cena za nieruchomości osiągnięta w przetargu, podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.</p> <p>W przypadku sprzedaży w trybie bezprzetargowym cena może być rozłożona na raty.</p>	<p>Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 3 i ust.4 ustawy z dn.21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wniosek w terminie 21 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia.</p>

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia ____ 04.09.2018r. ____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____