

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM, NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO POŁOŻONEGO W BUDYNKU STANOWIĄCM
WŁASNOŚĆ MIASTA LESZNA, W IMIENIU KTÓREGO DZIAŁAMIEJSKI ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W LESZNE**

Termin wywieszenia ogłoszenia do wiadomości publicznej: 12.02.2016 r.

Termin zdjęcia ogłoszenia: 04.03.2016 r.

Adres nieruchomości	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wiecz., nr działki, nr ark. mapy	Pow. lokalu	Opis lokalu	Stawka wywoławcza netto	Kwota wadium	Przeznaczenie lokalu	Data i godzina przetargu	Termin i godzina oględzin lokalu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Opłaty z tytułu użytkowania lokalu
ul. Słowiańska 37	Kw. 2776 Dz. 392 Ark. mapy 47	57,48 m ²	W skład lokalu wchodzi: 3 pomieszczenia + w-c. Wyposażenie: instalacja wod-kan, elektryczna. Ogrzewanie-brak .	22,61	4.900,-	dowolne	04.03.2016 godz.11 ³⁰	03.03.2016 godz. 13 ¹⁰ do13 ³⁰	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 każdego miesiąca – z góry	Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m-cy.	1.Czynsz 2. Opłata za media : woda, ścieki, za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Uwagi:

Zwycięzca przetargu zobowiązany będzie do zawarcia indywidualnych umów:

1. na dostawę energii elektrycznej ,
2. gazu – jeśli występuje instalacja gazowa
3. na wywóz nieczystości stałych powstałych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej z Komunalnym Związkiem Gmin Regionu Leszczyńskiego

Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości. *Powyższe ogłoszenie sporządzono zgodnie z art.35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r. (z późniejszymi zmianami).*