

SPRAWDZENIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

DLA ZADANIA

“MODERNIZACJA OBIEKTU I MUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ ORAZ ŁĄCZNIKA Z SALAMI DYDAKTYCZNYMI I ZAPLECZEM SANITARNYM W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 3 W LESZNIE”

BRANŻA BUDOWLANA

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA –TOM I – UWAGI DO CZĘŚCI OPISOWEJ

Nr	Nazwa elementu	Uwagi	Odpowiedź
1	Chodnik	Proponuje się zamianę kostki betonowej z grubości 8cm na 6cm.	Zamiana zaakceptowana.
2	Droga wewnętrzna	Proponuje się podbudowę mineralną zamiast betonowej.	Pozostaje podbudowa betonowa.
3	Elewacje	Proponuje się zastąpienie szpachli kontaktowych mineralnymi.	Pozostaje szpachla kontaktowa.
4	Dach budynku istniejącego	Czy konieczne jest ‘przywrócenie’ dachu ?	W ramach przebudowy istniejącego budynku projektuje się nową dachówkę na całej powierzchni dachu (zgodnie z ustaleniami z Miejskim Konserwatorem Zabytków). Rodzaj dachówki pokazano w części rysunkowej oraz opisowej.
5	Podłogi na gruncie	Brak parametrów technicznych Brak dylatacji.	W pomieszczeniach technicznych gres gat. II; w pozostałych pomieszczeniach. gat. I; cokoliki przyściennie wys.8 -10 cm z płytek ciętych; minimalna, wodoszczelna fuga w kolorze dopasowanym do płytek – wzór układania do ustalenia w nadzorze autorskim; grubość płytek –min. 0,9 cm; w ciągach komunikacyjnych płytki należy zdylatować masą elastyczną (np. silikon w kolorze fugi) na odcinkach nie większych niż 6m.
6	Stropy	Brak parametrów technicznych paraizolacji i izolacji przeciwwilgociowej.	Grubość folii PE -0,2mm
7	Płyta boiska	Jaki zastosowano rodzaj materiału wykończeniowego podłogi sportowej Brak parametrów techn. dot. folii PE Brak informacji dotyczących impregnacji podkonstrukcji legarowej Jak wykończyć krawędź dylatacyjną.	W strefie sali sportowej zaprojektowano podłogę elastyczną; zastosować należy folię PE gr.0,2mm. Impregnację podkonstrukcji wykonać zgodnie z zaleceniami producenta posadzek sportowych. Dylatację przyścienną wykończyć systemową listwą dylatacyjną zgodnie z zaleceniami producenta.

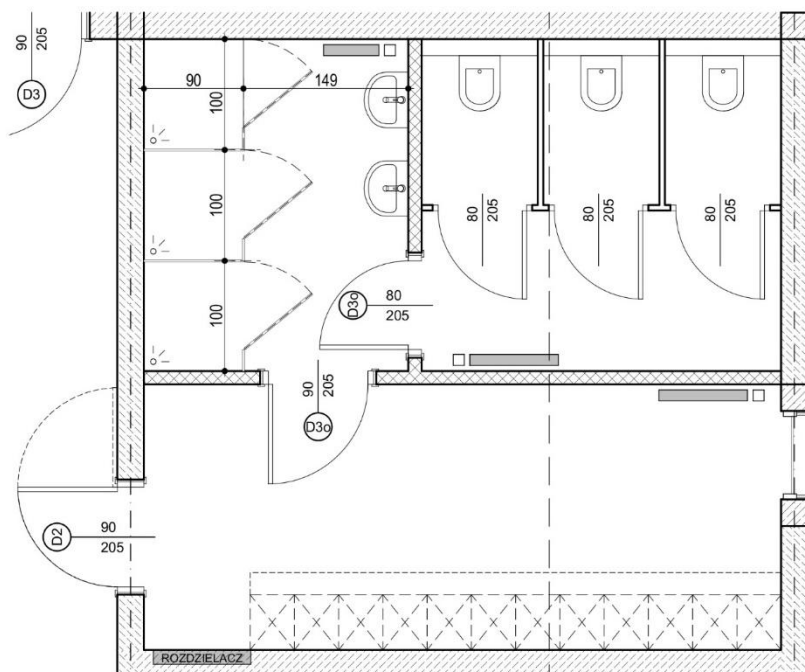
8	Strop ST3	Brak parametrów technicznych dot. płytek gresowych.	Zagadnienie opisano w punkcie 5.
9	Strop ST4	Brak parametrów technicznych dotyczących: papy termozgrzewalnej, wełny mineralnej z klinami, roztworu gruntującego.	Należy zastosować dwie warstwy papy: -papę podkładową samoprzylepną, np.Bitum – modyfikowany elastomer, wkładka nośna – włókno szklane i poliestrowe 120g/m ² . (system mocowany mechanicznie) - papę asfaltową zgrzewalną nawierzchniową, modyfikowana elastomerem, osnowa z włókniny poliestrowej – gramatura 250g/m ² Należy zastosować izolację termiczną ze styropianu FS-20 lub wełny mineralnej z klinami styropianowymi ze spadkiem 4,0% min. 20cm. Należy zastosować roztwór gruntujący do gruntowania betonu, np. Dysperbit grunt.
10	Strop ST5	Wpusty dachowe winny być podgrzewane Brak pomostów konserwacyjnych Brak drabin wyłazowych na poszczególne połacie.	Przewidziano podgrzewanie wpustów dachowych. Wg projektantów zastosowanie pomostów konserwacyjnych na wskazanym dachu jest niezasadne. Należy zainstalować dodatkową drabinę na ścianie w osi konstrukcyjnej 'B' zgodną z rysunkami warsztatowymi producenta i warunkami technicznymi.
11	Schody zewnętrzne	Wskazano konieczność doprecyzowania technologii wykonania schodów zewnętrznych części nowoprojektowanej.	Wszystkie schody terenowe wykonać z betonowych stopni blokowych na podbudowie z betonu (projekt podbudowy zgodnie z projektem konstrukcyjnym). Stopnie blokowe wykonane z elementów lastrykowych, szlifowanych a następnie piaskowanych. Stopnie blokowe lastrykowe wykonane z użyciem mieszanki cementu białego i szarego, naturalnych kruszyw łamanych - granitowych i bazaltowych. Każdy element betonowy w celu zapewnienia skutecznej ochrony przed działaniem czynników atmosferycznych, jak również środków zapobiegających oblodzeniu oraz ochrony przed przebarwieniami i plamami, musi być na etapie produkcji. 'Wypłaszczenie' w strefie wejściowej należy wykonać z płyt (podobnie jak schody) z płyt betonowych na podbudowie z betonu.
12	Schody wewnętrzne (klatki schodowe)	Brak parametrów technicznych płytek gresowych.	Gres klejony bezpośrednio na zatartych na ostro i wypoziomowanych powierzchniach żelbetowych. Dopuszczalne odchylenia od założonych rzędnych – wysokości stopni i całego biegu wynosi +/- 0.5 cm. Konieczne podlewki należy wykonać odpowiednimi masami. Zastosować należy płytki gat. I; cokoliki przyściennie wys.8 -10 cm z płytek ciętych.

			Zróżnicować należy warstwę fakturową i kolorystyczną schodów (kolorystyka do ustalenia w nadzorze autorskim).
13	Warstwy izolacyjne stopy fundamentowej	Podważono zasadność zabezpieczenia stóp fundamentowych dodatkową warstwą izolacyjną.	Rezygnuje się z dodatkowych mas uszczelniających na rzecz podniesienia wodoszczelności betonu do klasy W6.
14	Obróbki blacharskie	Nie określono grubości blachy.	Zastosowaną w projekcie blachę tytan cynk zastępuje się na blachę stalową ocynkowaną o grubości min. 0.55mm. powlekaną (zgodnie z kolorystyką części rysunkowej).
15	Elementy wykończenia ścian	Zwrócono się z prośbą o doprecyzowanie rodzaju tynków wew., zew. sposobu malowania podkonstrukcji stalowej elewacyjnej blachy perforowanej, informacji dotyczących fugi cegły betonowej oraz płyt włókno – cementowych.	Projektuje się tynki wewnętrzne –gipsowo maszynowe, tynki zewnętrzne – silikonowe. Podkonstrukcję blachy perforowanej, zgodnie z zaleceniami producenta należy wykonać z aluminium i pomalować ją proszkowo. Płyta włókno –cementowa montowana jest do ścian przy pomocy profili aluminiowych i systemowych mocowań, płyty są dylatowane. Cegłę betonową należy montować do ścian przy pomocy kotew. Ilość kotew zależy od m.in. od wielkości pokrycia i powinna być przeliczona każdorazowo przez konstruktora. Do celów obliczeniowych przyjmuje się 5szt./1m2. Należy zastosować dylatacje pionowe (zgodnie z zaleceniami producenta) w odstępie max. 8m. Należy przyjąć fugę wąską, a spoina winna mieć kolor zbliżony do cegły (grazit).
16	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	Sugeruje się zamianę ościeżnic na stalowe.	Akceptuje się zamianę.
17	Fasady szklane	Wskazano potrzebę zabezpieczenia fasad szklanych przed uszkodzeniami piłki.	Zgodnie z zaleceniami producenta w fasadach oznaczonych symbolami: F1, Fa należy zastosować szkło bezpieczne, laminowane, złożone z dwóch szyb hartowanych i 4 folii między nimi. Grubość szyb powinna być dobrana w oparciu o statyczne obliczenia szklenia.
18	Parapety wewnętrzne	Zwrócono się z prośbą o doprecyzowanie materiału, z którego wykończone będą parapety.	Parapety w parterze w strefie boiska należy wykonać z konglomeratu w kolorze białym. Pozostałe należy wykonać z blachy stalowej, ocynkowanej powlekanej na kolor grafitowy.
19	Parapety zewnętrzne	Pytanie o grubość parapetów.	Zaprojektowano parapety grubości 3cm, wyoblone na krawędziach i narożnikach.
20	Elementy wyposażenia	Zwrócono się z pytaniem dotyczącym sposobu montażu: drabinek gimnastycznych, tablic do kosza, bramki do piłki ręcznej, słupków do siatkówki.	Wyposażenie strefy boiska należy montować zgodnie z zaleceniami producenta.

21	Nawierzchnia placu zabaw	Należy doprecyzować kolor nawierzchni.	Nawierzchnię placu zabaw zaprojektowano w kolorze „zgaszonej” czerwieni.
22	Sufity podwieszane	Ruszt.	Ilość wieszaków należy przyjąć zgodnie z zaleceniem producenta.
23	Balustrady	Należy doprecyzować materiał, z którego wykonane powinny zostać balustrady.	Projektuje się balustrady ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo na kolor grafitowy. W klatkach schodowych balustrady należy montować do ‘policzków’ schodów. Rezygnuje się z pochwytów drewnianych.
24	Wycieraczki zewnętrzne	Odwodnienie ?	W strefie wejścia głównego (od. ul. Jana Pawła II) projektuje się wycieraczki we wnęce betonowej z odwodnieniem do projektowanej kanalizacji wody deszczowej.
25	Wycieraczki wewnętrzne	Wnęki ?	Wycieraczki wewnętrzne projektuje się z mat systemowych segmentowych, montowanych we wnęce.

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA –TOM I – UWAGI DO CZĘŚCI RYSUNKOWEJ

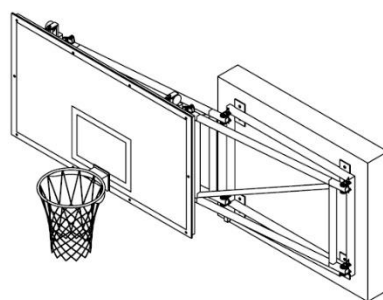
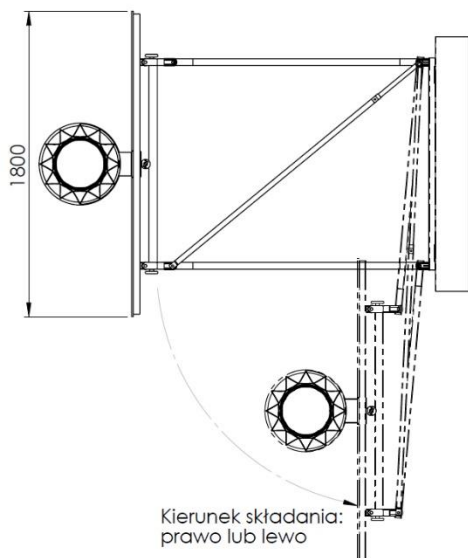
1	Rys. S.01	Brak informacji wykończenia dylatacji między starym budynkiem a nowym.	Dylatację należy wykończyć listwą dylatacyjną PVC z siatką typu E 200 cm.
		Posadzki –dylatacje.	Opisano w części I opisowej.
		Lustra	Lustra należy montować we wnękach i licować z płytkami. Lustra powinny obejmować zasięgiem wszystkie umywalki i mieć wysokość nie mniejszą niż 1m.
		Natryski	Zaprojektowano natryski na podmurowanym brodziku o wys. 10cm, z wpustami odwodnieniowymi. Kabiny oddzielają lekkie ścianki z płyt HPL. W każdej kabinie zaplanowano wieszaki.



6	Rys. d.r-S.02	Otwór przelewowy.	Zgodnie z rysunkiem d.r-S.02
---	---------------	-------------------	------------------------------

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA –TOM I – UWAGI DODATKOWE

1	Stanowisko komentatorskie	Opisano w części „instalacje elektryczne”
2	Tablica z wynikami	Opisano w części „instalacje elektryczne”
3	Dodatkowe kosze do gry w koszykówkę	W osi konstrukcyjnej „A” między filarami w osiach konstr. 2-3 i 4-5 –projektuje się dodatkowe kosze do gry w koszykówkę na łączniku regulowanym (z możliwością ‘złożenia na ścianę’. W przypadku braku możliwości zamontowania łącznika kosza ze względu na przeszklenia należy przewidzieć rozwiązania odpowiednie rozwiązania konstrukcyjne w porozumieniu z konstruktorem.



Pozycja złożona