

# SPRAWDZENIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DLA ZADANIA

## “MODERNIZACJA OBIEKTU I REMONT SALI GIMNASTYCZNEJ ORAZ ŁĄCZNIKA Z SALAMI DYDAKTYCZNYMI I ZAPLECZEM SANITARNYM W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 3 W LESZNIE”

### BRANŻA SANITARNA

Nr	Nazwa elementu	Uwagi	Odpowiedź
1	Przyłącza wod.-kan.	Brak uzgodnienia z MPWiK.	Uzgodniona dokumentacja została przekazana na spotkaniu 09.07.2018r.,
2	Przyłącze wodociągowe	Wodomierz na cele socjalno-bytowe dostarcza i montuje MPWiK	Z kosztorysu usunięto wodomierz dostarczany przez MPWiK
3	Przyłącze wodociągowe	Podłączenie do sieci wodociągowej	Z kosztorysu usunięto kształtki połączeniowe dostarczane przez MPWiK
4	Biały montaż	W kosztorysie policzony brodzik 90x90 bez kabiny	W kosztorysie doliczono kabiny
5	Biały montaż	W kosztorysie brak stelaży do urządzeń wiszących	W kosztorysie doliczono stelaże
6	Wyposażenie	Brak w kosztorysie pochwyty dla osób niepełnosprawnych wraz z wyposażeniem	Wyposażenie znajduje się w kosztorysie w części architektonicznej
7	Elementy odwodnienia	Uzupełnić w opisie i kosztorysie montaż odwodnień o zapis „z osadnikiem i z zasyfonowaniem”	Zgodnie z opisem technicznym pkt 7 Wewnętrzna doziemna instalacja kanalizacyjna str.11 „Ścieki deszczowe z placu będą zbierane za pomocą odwodnień liniowych oraz wpustów zlokalizowanych na terenie. Zaprojektowano wpusty deszczowe żeliwne klasy D ze studzienką osadnikową f 600 mm. Wysokość części osadnikowej studzienki wpustu powinna być nie mniejsza niż 0,6 m.” W kosztorysie opis uzupełniono. Dodatkowo przewiduje się podłączenie wycieraczki zlokalizowanej w strefie wejścia głównego. Podłączenie zostało ujęte w kosztorysie.
8	Kanalizacja ogólnospławna w gruncie	Brak wycenionych w kosztorysie zasuw przeciwwzalewowych	Kosztorys uzupełniono o zasuw przeciwwzalewowe
9	Wentylacja	Czy w kosztorysie pozycja nr 1280 uwzględniono obudowę przewodów w przestrzeni poddasza EI60? Brak w wycenie konstrukcji pod centrale wentylacyjne oraz jednostki zewnętrzne	Tak, w pozycji nr 1280 uwzględniono obudowę przewodów wentylacyjnych. Obudowa płytą o odporności ogniowej EI 60 istniejących kominów znajduje się w pozycji nr 1310. Projekt konstrukcji pod centralę wentylacyjną i jednostki zewnętrzne znajduje się w części konstrukcyjnej.
10	Węzeł cieplny	Dotyczy projektu węzła cieplnego	Zgodnie z warunkami węzeł cieplny wraz z przyłączem cieplnym jest po stronie MPEC-

			u. Z naszej strony zostały przekazane wytyczne do projektu – zgodnie z informacją z MPEC-u , projekt ma uwzględniać węzeł tryfunkcyjny (glikol jako czynnik grzewczy po stronie instalacji c.t), wraz z zabezpieczeniem źródła, pompą cyrkulacyjną oraz stacją uzdatniania . Wszystkie formalności są po stronie MPECu.
11	Roboty towarzyszące	W kosztorysie brak kosztów związanych z: rozebraniem i odtworzeniem nawierzchni, np. w ulicy Jana Pawła II, obsługą geodezyjną, wykonaniem projektu organizacji ruchu, uzyskaniem prawidłowych wyników bakteriologicznych wody, wykonaniem badań wydajności hydrantów	Roboty towarzyszące zostały ujęte w kosztorysie.
12	Pomieszczenie kuchni	Brak w kosztorysie urządzeń jako wyposażenie kuchni	Wyposażenie kuchni znajduje się w kosztorysie w części architektonicznej
13	Przyłącze gazu	Jak, kto i za ile ma trwale wyłączyć z eksploatacji istniejące przyłącze gazu?	Wyłączeniem przyłącza z eksploatacji zajmuje się gazownia na wniosek złożony przez Inwestora z odpowiednim wyprzedzeniem. Koszt wyłączenia z eksploatacji 1500zł.
14	Instalacja wodociągowa	Czy wymagany jest zmiękczaczy wody? Czy przewiduje go technologia węzła? Czy zawór pierwszeństwa na instalacji wody socjalno-bytowej jest wymagany?	Na etapie projektu nie wskazano urządzeń wymagających zasilania wodą uzdatnioną. Zgodnie z informacją w MPECu w węźle zostanie zamontowana stacja uzdatniania wody. Rozdział instalacji na cele p.poż. i na cele bytowo-gospodarcze następuje poza budynkiem w studni wodomierzowej, dlatego nie ma wymogu stosowania zaworu pierwszeństwa.
15	Sala chemii	Kto dostarcza dygestorium z wentylatorem i automatyką?	Przed przystąpieniem do zamawiania dygestorium i instalacji wentylacji w sali chemicznej należy skonsultować wybór dygestorium z Zamawiającym. Dygestorium i wentylację sali należy spiąć, w taki sposób, aby podczas pracy dygestorium wentylacja sali wyłączała się.
16	Demontaż przyłącza kan. ogóln.	Brak w opisie oraz kosztorysie metody, sposobu na wyłączenie z eksploatacji istniejącego przyłącza kanalizacji ogólnospławnej od strony Jana Pawła II	Zgodnie z warunkami wydanymi przez MPWiK „Po wybudowaniu nowych przyłączy: wodociągowego/-ych do omawianych obiektów, MPWiK w Lesznie zlikwiduje istniejące już przyłącze wodociągowe oraz przyłącze kanalizacyjne , które nie zostaną wykorzystane do oprowadzania ścieków sanitarnych oraz wód deszczowych”