

## UMOWA NR.....

zawarta w dniu ... w Lesznie pomiędzy:

Miastem Lesznom z siedzibą w Lesznie 64-100, ul Kazimierza Karasia 15,

NIP: 697-22-59-898, REGON: 411050445

zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez:

Piotra Józwiaka - II zastępcę Prezydenta Miasta Leszna

a

...

, zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

...

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro (postępowanie o sygnaturze ..... oraz na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty, o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zamówienia publicznego p.n.: *„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej termomodernizacji Hali Sportowo-Widowiskowej „Trapez” im. Z. Białasa w Lesznie”* w zakresie i na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym, ofercie Wykonawcy oraz niniejszej Umowie.
2. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, ma służyć do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na budowę oraz przeprowadzenia postępowania przetargowego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j .Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), w celu wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych.
3. W opracowanej dokumentacji sposób opisu proponowanych rozwiązań/produktów nie może utrudniać uczciwej konkurencji (art.29 ust. 2 ustawy Pzp) np. poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką i nie można opisać produktu za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. Wskazaniu takiemu muszą towarzyszyć wyrazy „lub równoważny” oraz wymagania co do zakresu „równoważności” opisujące jaki parametr, ewentualnie zespół parametrów będzie decydował o możliwości zastosowania innego/równoważnego materiału czy sprzętu.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie opracowania zgodnie z potrzebami i uzgodnieniami z Zamawiającym oraz przepisami prawa, w tym aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i obowiązującymi normami, a także zasadami wiedzy

**„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej termomodernizacji Hali Sportowo-Widowiskowej „Trapez” im. Z. Białasa w Lesznie”**

technicznej oraz przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań racjonalizujących koszty budowy i eksploatacji.

5. Dokumentację techniczną należy sporządzić zgodnie z wymaganiami art. 30 ust. 9 pkt 1) ustawy Pzp, z uwzględnieniem potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnieniem dostępności dla osób niepełnosprawnych.
6. Projekt budowlany powinien być kompleksowym opracowaniem wykonanym zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, posiadającym wymagane przepisami uzgodnienia, opinie i sprawdzenia, na podstawie którego Zamawiający będzie mógł uzyskać pozwolenie na budowę i zrealizować rzeczowo przedmiot dokumentacji technicznej.
7. W opracowanej dokumentacji technicznej wszystkie zastosowane rozwiązania techniczne jak również proponowane do wbudowania materiały muszą być uzgodnione z Zamawiającym.
8. Dokumentacja projektowa wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych ma być wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).
9. Kosztorys inwestorski należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz.1389).

## § 2

### 1. Zakres zamówienia obejmuje:

- a) Projekt wykonawczy i budowlany (po 5 egzemplarzy) obejmujący branże:
    - budowlaną w zakresie docieplenia ścian i dachu z wymianą okien,
    - instalacji wentylacji i klimatyzacji,
    - instalacji ogrzewania wewnętrznego,
    - instalacji wod/kan,
    - instalacji elektrycznej dotyczącej oświetlenia wewnętrznego.
  - b) Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (po 2 egzemplarze dla każdej z branż).
  - c) Przedmiarów robót, kosztorysów ofertowych i kosztorysów inwestorskich (po 2 egzemplarze dla każdej z branż).
  - d) Szczegółową inwentaryzację obiektu.
  - e) Całość zamówienia w wersji cyfrowej – 2 egzemplarze CD.
2. Do dokumentacji projektowej Wykonawca załączy oświadczenie, że dokumentacja ta jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, zasadami wiedzy technicznej, oraz że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Dokumentacja musi być wykonana i zdana Zamawiającemu w ilości:
- a) 5-ciu egzemplarzy w wersji papierowej dla zakresu wymienionego w ust.1 lit.a niniejszego paragrafu,
  - b) 2-ch egzemplarzy w wersji papierowej dla zakresu wymienionego w ust.1 lit.b, c niniejszego paragrafu,
  - c) wszystkie dokumenty w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD (w formacie edytowalnym oraz \*.pdf z zaznaczeniem iż kosztorys ofertowy musi być sporządzony również w formacie \*.xls).
4. W ramach ceny ofertowej Wykonawca zobowiązany jest ponadto do:

**„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej termomodernizacji Hali Sportowo-Widowiskowej „Trapez” im. Z. Białasa w Lesznie”**

- a) uzyskania niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, decyzji stanowiących załączniki do wniosku o pozwolenie na budowę,
  - b) regularnego konsultowania z wyznaczonym przez Zamawiającego przedstawicielem wszelkich istotnych rozwiązań projektowych, Zakłada się spotkania co ok. 2 tygodnie,
  - c) wykonania zamówienia w uzgodnieniu z Zamawiającym, tj. że przedmiot zamówienia będzie podlegał szczegółowemu uzgadnianiu rozwiązań projektowych na etapie ich przygotowywania,
  - d) uzgadniania z Zamawiającym w opracowanej dokumentacji technicznej wszystkich zastosowanych rozwiązań technicznych, jak również proponowanych do wbudowania materiałów,
  - e) wykonania ekspertyz, opinii, badań i innych dokumentów, które są niezbędne do prac projektowych oraz do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę dla realizacji przedmiotu zamówienia,
  - f) przygotowania wniosku o pozwolenie na budowę wraz z załącznikami i przekazania Zamawiającemu w terminie umownym,
  - g) uzyskania akceptacji Zamawiającego planu sytuacyjnego i przyjętych rozwiązań projektowych.
  - h) uzyskania (w imieniu Zamawiającego) warunków przyłączenia do sieci oraz wszelkich opinii i decyzji administracyjnych niezbędnych do zaprojektowania obiektów.
5. Wykonawca przygotowuje dokumentację przy dołożeniu należytej staranności, w sposób zgodny z wymaganiami prawa, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
6. W ramach ceny ofertowej Wykonawca zobowiązuje się na każde wezwanie Zamawiającego do złożenia wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji technicznej oraz nieodpłatnego sporządzania poprawek, zarówno na etapie postępowania przetargowego na roboty budowlane jak i w trakcie realizacji robót w okresie 5 lat od dnia przekazania pełnej dokumentacji Zamawiającemu.
7. Wykonawca przekaże protokołem zdawczym dokumentację stanowiącą przedmiot umowy w siedzibie Zamawiającego w ilości i terminie wskazanych w niniejszej umowie.

### **§3**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do 31 października 2018 r.
2. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego przy ul. Przemysłowej 10, Leszno (64-100).
3. Wykonawca przekaże dokumentację będącą przedmiotem umowy, Zamawiającemu protokołem zdawczym. Jeżeli w terminie do 10 dni roboczych Zamawiający nie wnieśnie uwag do dokumentacji, zostanie sporządzony protokół odbioru z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W przypadku stwierdzenia wad w wykonaniu zadania – Zamawiający zobowiąże Wykonawcę do ich usunięcia w wyznaczonym pisemnie przez Zamawiającego terminie z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 10 dni roboczych. Po uzupełnieniu dokumentacji i sprawdzeniu przez Zamawiającego naniesionych uwag zostanie podpisany protokół odbioru.
5. Wraz z bezskutecznym upływem terminu wyznaczonego na podstawie ust. 4, Zamawiający może według swego uznania:
  - a) wyznaczyć Wykonawcy nowy termin i naliczyć karę umowną za opóźnienie w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia albo

**„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej termomodernizacji Hali Sportowo-Widowskiej „Trapez” im. Z. Białasa w Lesznie”**

- b) odstąpić od umowy z winy Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu i żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej, określonej w § 7 ust. 1 lit c) niniejszej umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa powyżej pod lit. b), Zamawiający może powierzyć wykonanie dokumentacji projektowej, albo zmian i uzupełnień do niej, innemu projektantowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonanie takiej dokumentacji przez ów podmiot trzeci nie będzie uważane za naruszenie praw autorskich Wykonawcy.
7. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w przypadku wykrycia wad przedmiotu zamówienia w terminie późniejszym.

**§ 4**

1. Na podstawie złożonej oferty ustalono wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... zł) w tym podatek VAT w ustawowej wysokości.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 niniejszego paragrafu i jest rozumiane jako ryczałtowe za wykonanie całości zamówienia, tj. wszystkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz uwzględnia także ryzyko związane z wynagrodzeniem ryczałtowym. Nie uwzględnienie powyższego przez Wykonawcę w powyższym wynagrodzeniu nie stanowi podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie wypłacone Wykonawcy przelewem w terminie do 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych o których mowa w § 6 niniejszej umowy oraz nośników, o których mowa w § 2 ust. 3 umowy.
5. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczek.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu przyjętej przez niego przy kalkulacji oferty stawki podatku VAT i w razie przyjęcia niewłaściwej stawki podatku VAT nie może żądać od Zamawiającego dopłat i odszkodowań.
7. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie przedmiotu zamówienia czy innych błędów Wykonawcy, w szczególności błędów rachunkowych m. in. w złożonej ofercie, kalkulacji ryczałtu czy nieuwzględnieniu któregośkolwiek elementu przedmiotu zamówienia w dokumentacji przetargowej.

**§ 5**

1. Podstawą wystawienia faktury na wartość wskazaną w § 4, ust. 1 niniejszej umowy jest odpowiednio podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego w obecności Wykonawcy, protokół odbioru dokumentacji.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie przelewem w terminie do 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nazwa banku .....nr rachunku bankowego ....., z zastrzeżeniem ust.6 iniejszego paragrafu. Datą spełnienia świadczenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Numer identyfikacji podatkowej Zamawiającego: NIP 697-22-59-898
4. Numer identyfikacji podatkowej Wykonawcy: NIP ...

*„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej termomodernizacji Hali Sportowo-Widowskiej „Trapez” im. Z. Białasa w Lesznie”*

5. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowo wystawionej albo niezgodnej z umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty. Zamawiający odeśle taką fakturę Wykonawcy.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osobę trzecią.

**§ 6**

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują lub będą mu przysługiwać wszelkie prawa autorskie majątkowe do wszelkich opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy, będących utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1191 ze zm.).
2. Z chwilą dokonania przez Zamawiającego płatności końcowej za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy oraz do wszelkich egzemplarzy ww. opracowań sporządzonych w wykonaniu umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności na:
  - 1) wykorzystanie opracowań do realizacji projektu,
  - 2) utrwalanie,
  - 3) zwielokrotnienie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 4) wprowadzanie do obrotu oryginałów albo egzemplarzy, na których opracowania utrwalono, a także użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - 5) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 4 niniejszego paragrafu - publiczne udostępnianie, w szczególności wystawienie na ogólnodostępnej wystawie lub ekspozycji, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Przenieszone prawa uprawniają Zamawiającego do eksploatacji opracowań i ich egzemplarzy w kraju oraz poza jego granicami bez ograniczeń co do czasu oraz liczby egzemplarzy.
4. Wykonawcy przysługuje nieograniczone w czasie prawo do korzystania - w kraju i poza jego granicami, wyłącznie w celach dokumentacyjnych (archiwizacyjnych), referencyjnych i promocyjnych - z opracowań będących przedmiotem praw autorskich na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, bez prawa pobierania wynagrodzenia lub innych bezpośrednich korzyści z tego tytułu przez Wykonawcę lub osobę trzecią.
5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian przez Zamawiającego w wykonanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy opracowaniach.
6. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie.
7. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych jest zawarte w wynagrodzeniu umownym, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
8. Wykonawca zwolni z odpowiedzialności i pokryje wszelkie szkody Zamawiającego poniesione w związku z roszczeniami osób trzecich podniesionymi względem Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Zamawiającego majątkowych lub

**„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej termomodernizacji Hali Sportowo-Widowiskowej „Trapez” im. Z. Białasa w Lesznie”**

osobistych praw autorskich do wszelkich opracowań będących przedmiotem niniejszej Umowy.

**§ 7**

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, stosowane w następujących przypadkach i wielkościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za nieterminowe wykonanie zamówienia - w wysokości 0,5% całkowitej wartości umownej, o której mowa w §4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - b) za odstąpienie od niniejszej umowy w całości lub części albo jej rozwiązanie przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10 % całkowitej wartości umownej, o której mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
  - c) za odstąpienie od niniejszej umowy w całości lub części albo jej rozwiązanie przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10 % całkowitej wartości umownej, o której mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
  - d) za opóźnienie w usunięciu wad/usterek dokumentacji technicznej stwierdzonej przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości, w wysokości 0,5% całkowitej wartości umownej, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad/usterek, o którym mowa w §3 ust. 4 lub w § 8 ust. 5, 7 i 8 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od niniejszej umowy w całości lub części albo jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % całkowitej wartości umownej, z wyjątkiem przyczyny, o której mowa w §9 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający może potrącić kwoty kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy (także wynagrodzenia przyszłego) a Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na takie potrącenia.
5. Przez całkowitą wartość umowną, o której mowa w ust. 1 oraz w ust. 2 niniejszego paragrafu Zamawiający rozumie wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

**§ 8**

1. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej wygasa dopiero wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie tej dokumentacji projektowej (rozszerzenie ustawowej odpowiedzialności z tytułu rękojmi).
3. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości dokumentacji projektowej.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości dokumentacji projektowej wygasa dopiero wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych i gwarancji jakości robót budowlanych wykonanych na podstawie tej dokumentacji projektowej.

**„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej termomodernizacji Hali Sportowo-Widowiskowej „Trapez” im. Z. Białasa w Lesznie”**

5. W ramach gwarancji jakości Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad dokumentacji projektowej ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. W razie zwłoki w usunięciu wady dokumentacji projektowej ujawnionej przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości Zamawiający może zlecić zastępcze usunięcie wady na koszt Wykonawcy.
7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady/usterki i uzupełnić braki dokumentacji projektowej poprzez przeprojektowanie wadliwego elementu projektu w ten sposób aby był on wolny od wad/usterek lub poprzez uzupełnienie braków w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. W przypadku stwierdzenia wady/usterki lub braku dokumentacji projektowej, Zamawiający zawiadamia o tym Wykonawcę na piśmie. W takim przypadku strony ustalą wspólnie termin usunięcia wady/usterki lub uzupełnienia braku, sporządzając na tę okoliczność stosowny protokół. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady/usterki lub uzupełnić braki dokumentacji w terminie wskazanym w tym protokole.
9. Wszelkie koszty związane z usunięciem wady/usterki lub uzupełnieniem braku ponosi Wykonawca. Usuwanie wad/usterek i uzupełnianie braków w dokumentacji projektowej nie stanowi dla Wykonawcy podstawy roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia.
10. Upływ okresów gwarancji i rękojmi nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady/usterki i braki, jeżeli Wykonawca zawiadomił o nich Zamawiającego przed upływem tych okresów.
11. Do zachowania uprawnień z tytułu rękojmi wystarczy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie w terminie 30 dni od jej wykrycia.

**§ 9**

1. Zamawiającemu, oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez konsekwencji o których mowa w § 7 ust. 2 niniejszej umowy, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający z udziałem Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia, dokona odbioru tych prac, które uznane zostały za prawidłowo wykonane oraz zapłaty wynagrodzenia za nie na podstawie podanej w ofercie ceny ofertowej i komisijnego procentowego określenia poziomu zaawansowania odebranych prac.

**§ 10**

Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga formy pisemnej z jednoczesnym podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.

**§ 11**

Integralne części składowe umowy stanowią:

- a) Zapytanie ofertowe z dnia 24 sierpnia 2018 r. wraz z załącznikami,
- b) Oferta Wykonawcy.

## **§ 12**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że będą to zmiany wynikające z następujących przesłanek:
  - 1) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
  - 2) przekształcenie lub zmiana siedziby którejkolwiek ze stron umowy,
  - 3) zmiana osób reprezentujących strony oraz innych osób z nazwiska wymienionych w umowie,
  - 4) dostosowanie umowy do zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
  - 5) wprowadzenie podwykonawcy usług,
  - 6) zmiana podwykonawcy w sytuacji, gdy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, konieczne będzie dla prawidłowego wykonania umowy posłużenie się przez Wykonawcę nowym podwykonawcą, który będzie realizować część lub cały zakres powierzony uprzednio innemu podwykonawcy. Jeżeli zmiana lub rezygnacja podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w chwili wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Warunkiem dokonania zmiany do umowy jest:
  - 1) Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, na które powołuje się jako podstawę zmiany umowy,
  - 2) wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie,
  - 3) wniosek, o którym mowa w pkt. 2 musi zawierać:
    - a) opis propozycji zmiany,
    - b) uzasadnienie zmiany,
    - c) opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy.

## **§ 13**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy, których ujawnienie mogłoby mieć wpływ na zachowanie uczciwej konkurencji w trakcie postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót budowlanych.
2. Wykonawca nie będzie uczestniczył ani jako Wykonawca, ani jako podwykonawca, ani też jako konsultant lub doradca Wykonawcy przystępującego do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych.

## **§ 14**

1. Strony umowy zobowiązane są zawiadamiać się wzajemnie o zmianie adresu i przyjmują do wiadomości i stosowania, że korespondencję wysłaną na adres wskazany na wstępie umowy albo wskazany w zawiadomieniu uważa się za dostarczoną z dniem jej odbioru albo z upływem 7 dni od daty pierwszego awizo.
2. Osobami uprawnionymi do bieżących kontaktów są:
  - 1) ze strony Zamawiającego:



**„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej termomodernizacji Hali Sportowo-Widowskiej „Trapez” im. Z. Białasa w Lesznie”**

Imię i nazwisko: Sławomir Kryjom,  
telefon: 655205640  
e-mail: skryjom@mosirleszno.pl

2) ze strony Wykonawcy:

Imię i nazwisko: ...,  
telefon: ...,  
e-mail: ...

**§ 15**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie zapisy: ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych t. j.(Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), zapytania ofertowego oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U. 2018 poz. 1025 ze zm.).

**§ 16**

1. Spory wynikłe na tle umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.
2. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie materialne i procesowe.
3. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 17**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1-egz. dla Wykonawcy i 2-egz. dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**