

.....  
(Pieczęć jednostki)

### Prezydent Miasta Leszna

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

#### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w najem.

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
Leszno, obręb: 0002 Leszno	ul. Opalińskich 48/9	dz. 10/4, 9/6, 10/6 ark. mapy 16  udział 4530/156907 cz.	780 m <sup>2</sup>	Księga wieczysta dla nieruchomości lokalowej KW nr PO1L/00060133/9  Księga wieczysta dla nieruchomości gruntowej KW nr PO1L/00021076/6

#### Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna-część A , zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/247/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 05 kwietnia 2012r., przedmiotowa nieruchomość należy do jednostki 21MW/U ww. planu przeznaczonej pod tereny zabudowy wielorodzinnej i usług.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość zabudowana budynkiem wielorodzinnym, w którym znajduje się m.in. lokal mieszkalny nr 9 , kl. 48 , położony w Lesznie przy ul. Opalińskich.

#### Opis nieruchomości

Lokal mieszkalny Nr 9, klatka 48 w budynku wielomieszkaniowym poł. w Lesznie przy ul. Opalińskich wraz z udziałem wynoszącym 4530/156907 w części wspólnej budynku i gruntu.  
Powierzchnia użytkowa budynku = 1569,07 m<sup>2</sup>,  
powierzchnia użytkowa lokalu= 45,30 m<sup>2</sup>,

#### Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, termin wnoszenia opłat

Czynsz i opłaty za świadczenia płatny jest miesięcznie na konto wynajmującego, ustalony przez Miejski Zakład Budynków Komunalnych w Lesznie. Czynsz ustalany jest na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna . Aktualnie, na dzień sporządzania wykazu, czynsz ustalany jest na podstawie Zarządzenia nr 118/2017 Prezydenta Miasta Leszna z dnia 17 marca 2017 w sprawie : ustalenia stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali stanowiących własność Skarbu Państwa i wynosi w analizowanym przypadku 6,15 zł/m<sup>2</sup> ( po uwzględnieniu 5% zniżki za IV piętro) .

#### Zasady aktualizacji opłat

ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( Dz. U z 2018 r. poz. 1234 ze zm. )

PREZYDENT  
MIASTA LESZNA  
.....

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)