

Leszno, dnia

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy

.....
adres zamieszkania

.....
adres korespondencyjny

tel.....

Prezydent Miasta Leszna

Oferta o wymianę lokalu

1. Dane dotyczące zajmowanego lokalu:

- a) 1 pokój.....m², 2 pokój.....m², 3 pokój.....m²,
4 pokój.....m², kuchnia.....m², łazienka.....m²,
wcm², powierzchnia mieszkalna.....m², powierzchnia
użytkowa.....m²,
- b) lokal: samodzielny, wspólny,*/
- c) wyposażenie lokalu: instalacja wodno – kanalizacyjna, elektryczna, gazowa,
ogrzewanie centralne, piecowe,*/
- d) budownictwo: stare, nowe,*/
- e) kondygnacja.....

2. Osoby mieszkające z wnioskodawcą – stopień pokrewieństwa

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....
- 6.....
- 7.....
- 8.....
- 9.....
- 10.....

3. Stan konta czynszowego na dzień..... brak zadłużenia
zadłużenie w wysokości.....

Dane zawarte w punktach 1, 2 i 3 potwierdza zarządca.

.....
pieczęć i podpis

4. Wnioskodawca i osoby wspólnie zameldowane z wnioskodawcą przy ulicy

.....

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Data zameldowania na pobyt stały	Data zameldowania na pobyt czasowy	Stosunek pokrewieństwa z wnioskodawcą
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					

Dane z punktu 4 potwierdza Wydział Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Leszna - ul. Wałowa 5 (naniesienie poprawek na potwierdzonych danych wymaga parafy potwierdzającego).

.....
pieczęć i podpis

5. Warunki umożliwiające dokonanie wymiany (proszę zaznaczyć odpowiednio do swojej sytuacji):

- najemca zwalnia do dyspozycji miasta lokal, który przekracza co najmniej o 50% normatywną powierzchnię użytkową, określoną w art. 5 ust. 1 ustawy o dodatkach mieszkaniowych, tj. 35 m² dla jednej osoby, 40 m² dla dwóch osób, 45 m² dla trzech osób, 55 m² dla czterech osób, 65 m² dla pięciu osób, 70 m² dla sześciu osób, a w razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m²;
- ze względu na stan zdrowia najemcy lub członka rodziny, potwierdzone dokumentem – orzeczeniem o stopniu niepełnosprawności, przy jednoczesnym zwolnieniu do dyspozycji miasta zajmowanego dotychczas lokalu;
- z przyczyn ekonomicznych – wnioskodawca ubiega się o lokal o niższym czynszu, zwalniając do dyspozycji miasta lokal o wyższym standardzie;
- wnioskodawca wywiązuje się z obowiązków najemcy oraz zwalnia do dyspozycji miasta dotychczas zajmowany lokal znajdujący się w wykazie lokali socjalnych;
- wnioskodawca ubiega się o wynajem lokalu przeznaczonego do sprzedaży z zamiarem jego wykupu, jednocześnie zwalniając do dyspozycji miasta zajmowany dotychczas lokal;
- wnioskodawca nie przekracza kryterium dochodowego określonego w § 8 ust. 3 uchwały Rady Miejskiej Leszna z dnia 27 października 2005 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Leszna, tj. 70% najniższej emerytury w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego ubiegającego się o najem mieszkania oraz 100% najniższej emerytury w przypadku gospodarstwa jednoosobowego, jednocześnie zwalnia do dyspozycji miasta zajmowany dotychczas lokal;
- najemca zamieszkuje w trudnych warunkach mieszkaniowych, tj. na jedną osobę uprawnioną do zamieszkania, w przypadku gospodarstwa wieloosobowego – przypada mniej niż 5 m² powierzchni pokoi, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego – mniej niż 10 m², a także zamieszkiwanie w pomieszczeniach nienadających się na stały pobyt ludzi w rozumieniu przepisów prawa budowlanego. Przez trudne warunki mieszkaniowe rozumie się też sytuację, kiedy w lokalu zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania

w oddzielnym pokoju, a na taką osobę przypada mniej niż 15m² ogólnej powierzchni pokoi;

- inne
-
-
-
-
-
-
-

6. Preferencje wnioskodawcy dotyczące lokalu, który chciałby uzyskać w ramach wymiany:

Ilość pokoi....., kondygnacja....., centralne ogrzewanie, ciepła woda, łazienka, wc, piece*/

Wielkość lokalu.....m².

Inne cechy

.....

Wnioskodawca składający wniosek, który zawiera dane niezgodne z prawdą podlega odpowiedzialności karnej – art. 233 § 1 kodeksu karnego.

Wszystkie zmiany danych zawartych we wniosku należy zgłaszać w Biurze Gospodarki Lokalowej Urzędu Miasta Leszna.

Leszno, dnia

.....
podpis wnioskodawcy

*/ właściwe podkreślić

Wymagane załączniki:

- tytuł prawny do obecnie zajmowanego lokalu