

## W N I O S E K

### o obniżkę czynszu najmu lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład zasobów komunalnych Miasta Leszna

1. Wnioskodawca .....  
( imię i nazwisko najemcy lokalu mieszkalnego,)

Data urodzenia.....numer telefonu.....

2. Adres zamieszkania .....

3. Liczba osób w gospodarstwie domowym .....

4. Oświadczam, że:

- a) posiadam tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego TAK / NIE \*)
- b) przyznano zgodę na obniżkę czynszu TAK / NIE \*)  
w okresie od.....do.....
- c) przyznano dodatek mieszkaniowy TAK / NIE \*)

5. Razem dochody gospodarstwa domowego .....  
( według deklaracji )

6. Dochód na jednego członka gospodarstwa domowego.....  
( według deklaracji )

7. Tytuł prawny do zajmowanego lokalu:

- a) umowa najmu lokalu mieszkalnego
- b) umowa najmu lokalu socjalnego
- c) umowa najmu pomieszczenia tymczasowego
- d) umowa podnajmu
- e) brak tytułu prawnego
- f) umowa najmu w drodze przetargu –  
lokal przekraczający 80 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- g) umowa najmu lokalu będącego pracownią twórcy –  
prowadzenie działalności w dziedzinie kultury i sztuki
- h) inny tytuł prawny   
podać jaki .....

8. Lokal należy do mieszkaniowego zasobu Miasta Leszna TAK / NIE \*)

9. Wnioskodawca JEST / NIE JEST\*) najemcą lokalu znajdującego się w Lesznie, przy ulicy  
.....  
na podstawie zawartej umowy najmu numer z dnia.....

10. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego.....

11. Wysokość obowiązującego czynszu .....
- Ilość otrzymanych przez Wnioskodawcę obniżek lub zwwyżek czynszu wynosi:
- a) ilość zniżek w % .....
- b) ilość zwwyżek w % .....
- c) łączna suma zniżek i zwwyżek w % .....
- d) wysokość stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> lokalu.....  
(dotyczy stawki, o której obniżenie ubiega się Wnioskodawca)

12. Potwierdza zarządca domu:

Pkt. 7 - 11.....  
( pieczętka i podpis Zarządcy Domu)

\*) niepotrzebne skreślić

### **OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że zarówno ja, jak i pozostałe osoby objęte wnioskiem, na terenie Miasta Leszna bądź w innej miejscowości, nie posiadam/y prawa własności do lokalu mieszkalnego bądź domu mieszkalnego.

.....  
Data i podpis wnioskodawcy

### **POUCZENIE**

1. W przypadku złożenia deklaracji niezgodnej z prawdą, najemca obowiązany jest zwrócić 200% kwoty nienależnie otrzymanego obniżenia czynszu.
2. Wnioskodawca zobowiązany jest do zawiadomienia organu przyjmującego wniosek o istotnych zmianach mających istotny wpływ na realizację tego wniosku tj. zmiana miejsca zamieszkania, sytuacja rodzinna lub materialna.

.....  
Data i podpis wnioskodawcy

### **KLAUZULA INFORMACYJNA**

Zgodnie z art. 13, 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych), zwanego dalej Rozporządzeniem, informuję, iż:

- Administratorem Pani/Pana danych jest Prezydent Miasta Leszna z siedzibą w Lesznie przy ul. Kazimierza Karasia 15;
- Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych Panią Wioletę Kaczmarek, z którą można kontaktować się za pomocą adresu: iod@leszno.pl;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą zgodnie z prawem, tj. na podstawie
  - Art. 6 ust. 1 lit. a, b, c, d, e, f lub Art. 9 ust. 2 lit. a, b, c, e, f, g, h, i, j ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016);
  - Miasto Leszno przetwarza dane osobowe, co do których istnieje obowiązek prawny ich podania bądź podanie danych osobowych jest dobrowolne w zależności od celu i podstawy prawnej przetwarzania. Jednak niepodanie danych w zakresie wymaganym przez administratora może skutkować niemożnością realizacji usługi;
- Miasto Leszno przetwarza szczególne kategorie danych i dane zwykłe w zależności od celu i podstawy prawnej przetwarzania.
- Dane osobowe są pozyskiwane od interesantów, osób trzecich i innych organów publicznych w zależności od realizowanych zadań.
- Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;

- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres zgodny z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 (Dz. U. z 2011, poz. 67) w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów państwowych.
- Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
- Posiada Pani/Pan:
  - Prawo dostępu do danych osobowych;
  - Prawo do sprostowania danych – art. 16 RODO
  - Prawo ograniczenia przetwarzania – art. 18 RODO
  - Prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania – art. 21 RODO;
  - Prawo do cofnięcia zgody, jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a, lub art. 9, ust. 2 lit. a RODO.
  - Prawo do przenoszenia danych – art. 20 RODO;
- Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- Podane dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będzie wobec nich profilowania.

.....  
Data i podpis wnioskodawcy

### ADNOTACJE URZĘDOWE:

Dodatek mieszkaniowy przyznany na okres:

od ..... do .....

decyzją numer: .....

dla .....osobowego gospodarstwa domowego. Sporządził/a:

.....  
Data wpływu i podpis przyjmującego:

.....  
Data i podpis wnioskodawcy

### WYJAŚNIENIA:

#### Do wniosku należy dołączyć:

Deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego wraz ze stosownymi zaświadczeniami o uzyskiwanych dochodach min.:

- dokumenty potwierdzające wysokość miesięcznych dochodów wszystkich członków rodziny objętych wnioskiem za okres ostatnich 3 m - cy (np. zaświadczenie z zakładu pracy, decyzja o wysokości renty lub emerytury z ZUS, zaświadczenie o wysokości dochodów z tytułu umowy zlecenia, umowy o dzieło, odcinki renty, emerytury, zaświadczenie z ZUS itp., zaświadczenie o zarejestrowaniu i wysokości zasiłku z Powiatowego Urzędu Pracy, zaświadczenie szkoły o wysokości stypendium);
- decyzje Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie o przyznanej świadczeniu (dot. zasiłków rodzinnych, świadczeń z Funduszu Alimentacyjnego, innych świadczeń);
- orzeczenia sądu o alimentach i ich wysokości;

**Za dochód** - uważa się wszelkie **przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe**, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. **Do dochodu nie wlicza się** świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego oraz zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomogach pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r. oraz świadczenia pieniężnego i pomocy pieniężnej, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (Dz. U. poz. 693 i 1220).

**Przez gospodarstwo domowe** rozumie się gospodarstwo prowadzone przez osobę ubiegającą się o dodatek mieszkaniowy, samodzielnie zajmującą lokal albo gospodarstwo prowadzone przez tę osobę wspólnie z małżonkiem i innymi osobami stale z nią zamieszkującymi i gospodarującymi, które swoje prawa do zamieszkiwania w lokalu wywodzą z prawa tej osoby.

**Kryteria przyznania obniżki czynszu:**

Zgodnie z art. 7 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 poz.1610 ze zm.) **obniżki czynszu udziela Prezydent Miasta Leszna na wniosek najemcy na okres 12 miesięcy** i w przypadku utrzymujących się niskich dochodów najemcy może być udzielana na kolejne okresy dwunastomiesięczne. Zgodnie z § 5 Załącznika nr 1 do Uchwały Nr XLV/629/2018 z dnia 22 marca 2018 r w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Leszna na lata 2018-2022 (Dz. U z 2018 poz. 3296) obniżkę czynszu stosuje się dla danego lokalu według obowiązujących stawek w oparciu o relację dochodu do kwoty najniższej emerytury określonej w sposób wskazany w art. 94 ust.2 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych ( Dz. U. z 2017 poz. 1383) :

**Dochód miesięczny w gospodarstwie jednoosobowym :**

- do 100 % najniższej emerytur – obniżka 20 %,
- od 101 % do 130 % najniższej emerytury – obniżka 10 %

**Dochód miesięczny przypadający na jedną osobę w gospodarstwie wieloosobowym :**

- do 60% najniższej emerytury – obniżka 20 %
- od 61% do 80 % najniższej emerytury – obniżka 10 %

Zgodnie z § 6 **obniżki czynszu**, o której mowa § 5 **nie stosuje się w odniesieniu do najemców którzy:**

- pobierają dodatek mieszkaniowy,
- wynajęli lokal o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup> w drodze przetargu,
- zajmują lokal będący pracownią twórcy, służąca do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki,
- zajmują lokal socjalny lub pomieszczenie tymczasowe.

Zgodnie z § 3 stawka czynszu po zastosowaniu wszystkich obniżek techniczno-użytkowych i dochodowych, nie może być niższa niż 50 % podstawowej stawki czynszu. Obliczenie czynszu następuje poprzez zsumowanie zniżek i zwwyżek.