



Prezydent Miasta Leszna

URZĄD MIASTA LESZNA
2016 -04-27 1205
M. J. J.
Wydział Gospodarki Nieruchomościami



GD.6831.19.2016

Leszno, dnia 27-04-2016 r.

DECYZJA

Działając na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23), art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 93 ust. 1, 2 i 4, art. 96 ust. 1 i 4, art. 97 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 2015 r., poz. 782, z późniejszymi zmianami) oraz w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268 z 2004 r., poz. 2663) z urzędu

ZATWIERDZAM

podział nieruchomości położonych w Lesznie przy:

- 1) ulicy Architektów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 92/2 ark. mapy 132, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1L/00042737/1, stanowiącej własność Miasta Leszna,
- 2) ulicy Architektów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 92/4 ark. mapy 132, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1L/00042737/1, stanowiącej własność Miasta Leszna,
- 3) ulicy Architektów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 93/8 ark. mapy 133, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1L/00049738/7, stanowiącej własność Miasta Leszna,
- 4) ulicy Budowlanych, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 93/14 ark. mapy 133, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1L/00049738/7, stanowiącej własność Miasta Leszna,
- 5) ulicy Architektów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 93/11 ark. mapy 133, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1L/00049738/7, stanowiącej własność Miasta Leszna,
- 6) ulicy Architektów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 93/12 ark. mapy 133, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1L/00031491/4, stanowiącej własność Miasta Leszna,

na następujące działki:

- działkę nr 92/7 o pow. 0,0372 ha
- działkę nr 92/8 o pow. 0,0136 ha
- działkę nr 92/9 o pow. 0,0255 ha
- działkę nr 92/10 o pow. 0,0141 ha
- działkę nr 92/13 o pow. 0,0059 ha
- działkę nr 92/14 o pow. 0,0040 ha
- działkę nr 92/32 o pow. 0,1955 ha
- działkę nr 93/33 o pow. 0,0126 ha
- działkę nr 93/34 o pow. 0,0706 ha
- działkę nr 93/35 o pow. 0,0059 ha
- działkę nr 93/36 o pow. 0,3122 ha
- działkę nr 93/37 o pow. 0,3887 ha

Podział nieruchomości przedstawiony został na mapie wykonanej przez geodetę uprawnionego, która stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Urząd Miasta Leszna

64-100 Leszno, ul. K.Karasia 15

tel. +48 65 529 81 00/01, fax +48 65 529 81 31, e-mail: um@leszno.pl

UZASADNIENIE

Podziału nieruchomości położonych w Lesznie przy:

- 1) ulicy Architektów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 92/2 ark. mapy 132, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1L/00042737/1, stanowiącej własność Miasta Leszna,
- 2) ulicy Architektów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 92/4 ark. mapy 132, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1L/00042737/1, stanowiącej własność Miasta Leszna,
- 3) ulicy Architektów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 93/8 ark. mapy 133, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1L/00049738/7, stanowiącej własność Miasta Leszna,
- 4) ulicy Budowlanych, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 93/14 ark. mapy 133, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1L/00049738/7, stanowiącej własność Miasta Leszna,
- 5) ulicy Architektów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 93/11 ark. mapy 133, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1L/00049738/7, stanowiącej własność Miasta Leszna,
- 6) ulicy Architektów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 93/12 ark. mapy 133, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1L/00031491/4, stanowiącej własność Miasta Leszna,

dokonywane z urzędu, w celu wydzielenia działek mających poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych, zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Na przedmiotową nieruchomość obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Okrężnej, Al. Konstytucji 3 Maja i torów PKP w Lesznie, zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/501/2006 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26 października 2006 r. i ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 197 poz. 4673 z dnia 13 grudnia 2006 r.

Dzielona nieruchomość położona jest na terenie następujących jednostek strukturalnych oznaczonych symbolami:

- 43KDd przeznaczonej pod tereny dróg publicznych – dojazdowych (nowo wydzielone działki nr nr 93/32, 93/33, 92/13, 92/14, 92/7 i 92/8),
- 42KDI przeznaczonej pod tereny dróg publicznych – lokalnych (nowo wydzielone działki nr nr 93/34 i 93/35),
- 45KDI przeznaczonej pod tereny dróg publicznych – lokalnych (nowo wydzielone działki nr nr 93/36, 93/37, 92/9 i 92/10).

Dla terenów komunikacji, plan zezwala na wszystkie podziały terenu niezbędne do wydzielenia planowanych dróg.

Mapę z projektem podziału nieruchomości sporządzono w oparciu o pozytywną opinię Prezydenta Miasta Leszna wyrażoną w postanowieniu Nr 20/2016 z dnia 18.04.2016 r. (sygnatura akt AP.6724.20.2016.CS), potwierdzającą, iż podział przedmiotowej nieruchomości jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa wyżej.

Do wniosku dołączona została mapa z projektem podziału nieruchomości opracowana przez geodetę uprawnionego Adama Łuczaka legitymującego się upr. Nr 2648, spełniająca wymogi zawarte w § 9 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268 z 2004 r., poz. 2663).

Dokumentacja dotycząca podziału nieruchomości sporządzona w formie operatu stosownie do § 5 pkt 2 wyżej cytowanego Rozporządzenia została przyjęta do zasobu MODGiK w Lesznie w dniu 26.04.2016 r. pod nr P.3063.2016.393.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Biorąc pod uwagę stan faktyczny i prawny orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy Stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie za pośrednictwem Prezydenta Miasta Leszna w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA LESZNA
Naczelnik
Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru
Geodeta Powiatowy
Kazimierz Narloch

Załączniki:

1. Mapa z projektem podziału nieruchomości

Otrzymują:

1. Miasto Leszno
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
w miejscu
2. a/a

Do wiadomości:

1. Ewidencja gruntów i budynków – w miejscu
2. MODGiK w Lesznie – w miejscu

Niniejsza decyzja jest ostateczna

Leszno, dnia 12.05.2016r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA LESZNA
Naczelnik
Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru
Geodeta Powiatowy
Kazimierz Narloch

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

1:500

województwo : wielkopolskie

powiat : Miasto Leszno

jednostka ewidencyjna : 306301_1 Miasto Leszno

obręb : 0005 Zaborowo

projekt : dz.92/2,92/4 ark.mapy 132,dz.92/12,93/11,93/14,93/8 ark.mapy 133

księgi : Miasto Leszno

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

Nr obrębu	Nr jed.rej.	Nr działki	Użytek grunt.	Klasa gleb.	Pole powierzchni ha	Nomenklatura prawna	Stan po podziale			
							Nr dz.	Użytk	Klasa	Pole powierzchni ha
05	G.1969	92/2	N		0.0508	PO1L/ 00042737/1	92/7 92/8	N N		0.0372 0.0136
05	G.1969	92/4	N		0.0396	PO1L/ 00042737/1	92/9 92/10	N N		0.0508 0.0255 0.0141
05	G.1769	92/12	N		0.0099	PO1L/ 00031491/4	92/13 92/14	dr dr		0.0396 0.0904 0.0059 0.0040
05	G.1032	93/11	R	V	0.2081	PO1L/ 00049738/7	93/32 93/33	R R	V V	0.0099 0.1955 0.0126
05	G.1032	93/14	R	V	0.0765	PO1L/ 00049738/7	93/34 93/35	R R	V V	0.2081 0.0706 0.0059
05	G.1032	93/8	R	V	0.7009	PO1L/ 00049738/7	93/36 93/37	R R	V V	0.0765 0.3122 0.3887
										0.7009
										0.9855
					1.0858					1.0858

nie : jedenhektarosiemsetpięćdziesiąt m²

"GEODEZJA"
mgr inż. Maciej Łuczak
64-100 Leszno, ul. Francuska 93
tel. kom. 0-600 460 074
NIP 697-196-32-36 REGON 411447467
GUGIK nr 10382

ADAM ŁUCZAK

Geodeta uprawniony
GUGIK nr 2218

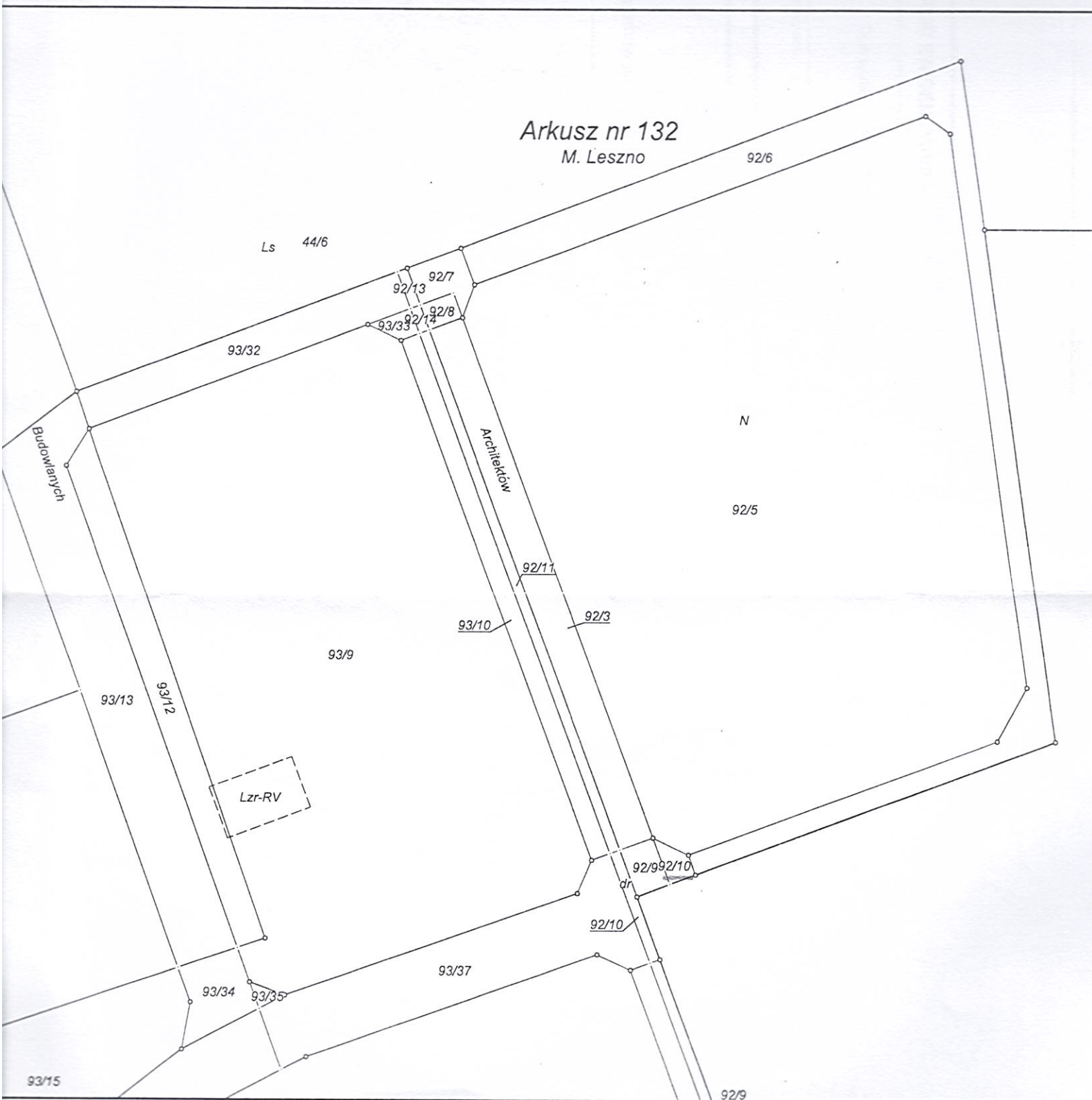
Podział nieruchomości przedstawiony
na niniejszej mapie z projektem podziału
nieruchomości został zatwierdzony
decyzją GD.6831.19.2016
dnia 27.04.2016r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA LESZNA
Naczelnik
Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru
Geodeta Powiatowy
Kazimierz Narloch



Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:2000



Adnotacje

Wykonał Sylwia Nowaczyk

INSPEKTOR
podpis wykonawcy
Sylwia Nowaczyk

m.p.

Dokument niniejszy jest przeznaczony do
dokonania wpisu w księdze wieczystej

Inspektor Sylwia Nowaczyk