

.....  
(Pieczęć jednostki)

## Prezydent Miasta Leszna

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w najem

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
Leszno, obręb: 0002	ul. Święciechowska	ark. mapy 53 Działka: 10/27	o pow. 0,1662 ha	PO1L/00045435/5

#### Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego dot. terenu Leszno- Zatorze, uchwalonym Uchwałą **NR XVI/228/2012 RADY MIEJSKIEJ LESZNA** z dnia 16 lutego 2012 r. działka 10/27 znajduje się w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem 207 MW/U przeznaczonej pod zabudowę wielomieszkaniową z usługami .

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość zabudowana budynkiem biurowo- mieszkalnym.

#### Opis nieruchomości

w budynku znajduje się pomieszczenie gospodarcze, zlokalizowane jest w piwnicy. Całość powierzchni pomieszczeń gospodarczych zlokalizowanych w piwnicy wynosi 156,80 m<sup>2</sup> . Obiekt jest stary, budynek został wybudowany ok. 1970 r. Stan techniczny został oceniony, jako zły- tożsamo do standardu pomieszczenia. Dostęp odbywa się ze wspólnej klatki schodowej.

#### Wysokość opłat z tytułu najmu

Czynsz miesięczny za wynajem piwnicy w wysokości 2,56 zł/ m<sup>2</sup> plus należny podatek VAT 23%

#### Termin wnoszenia opłat

Czynsz miesięczny wraz z podatkiem VAT płatny jest w terminie do 25 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc po otrzymaniu faktury VAT .

#### Zasady aktualizacji opłat

Czynsz podlega bieżącej waloryzacji w oparciu o art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r. poz. 121ze zm.) .

#### Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp. )

Z up. Prezydenta Miasta Leszna  
Adrian Wójcik  
I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)