

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

Str. 1 – Spis zawartości opracowania.

Str. 2 – 11 – Opis techniczny.

Str. 12 - 13 – Stan istniejący – zdjęcia.

Str. 14 – Rys. nr 1 – Zagospodarowanie terenu.

Str. 15 – Rys. nr 2 – Rozmieszczenie elementów.

Str. 16 – Uprawnienia projektanta.

Str. 17 – Zaświadczenie o przynależności do Izby Architektonicznej.

Str. 18 – Oświadczenie projektanta.

## OPIS TECHNICZNY

### **I Projekt zagospodarowania działki.**

1. Przedmiot inwestycji.
2. Stan istniejący.
3. Projektowane zagospodarowanie.
4. Zestawienie powierzchni.
5. Inne dane o działce.

### **II Projekt architektoniczno – budowlany.**

1. Przeznaczenie i program użytkowy.
2. Rozwiązania architektoniczno – budowlane.
3. Wymagania.

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr 1 – Zagospodarowanie terenu.	skala 1 : 500
Rys. nr 2 – Projektowane elementy.	skala 1 : 100

# **I Projekt zagospodarowania działki.**

## **1. Przedmiot inwestycji.**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa placu zabaw dla dzieci przy przedszkolu nr 7 w Lesznie. Inwestycja zlokalizowana będzie przy ul. St. Żeromskiego ( działki nr ewidencyjny 85/2) w Lesznie.

## **2. Stan istniejący.**

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest przy ul. St. Żeromskiego.

Obszar porośnięty jest w całości trawą, znajdują się tu również drzewa, krzewy. Znajdują się tu istniejące elementy zabawowe dla dzieci, ale nie spełniają one wymogów bezpieczeństwa i należy je zlikwidować. Ponadto po przeniesieniu biblioteki ( pierwotnie mieściła się w budynku przedszkola) Pozostał nieużytkowany pas terenu utwardzonego, bez zamknięcia, od strony ul. St. Żeromskiego: pozostały teren jest w ogrodzony.

## **3. Projektowane zagospodarowanie.**

Projektuje się budowę placu zabaw i wyposażenie w nowe urządzenia do zabaw i wypoczynku.

Plac zabaw ma służyć przedszkolakom oraz ma być ogólnodostępny (w godzinach otwarcia przedszkola).

Projektuje się ponadto wyburzyć część starego ogrodzenia, wprowadzić nową bramę wjazdową na teren.

## **4. Zestawienie powierzchni.**

- Powierzchnia nieruchomości gruntowej – 2 739,5 m<sup>2</sup> – 100 %
- Powierzchnia projektowanego placu zabaw – 861,5 m<sup>2</sup> – 32 %

## **5. Inne dane o działce.**

Teren na którym planuje się inwestycję objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego:

**UCHWAŁA NR XVI/228/2012 RADY MIEJSKIEJ LESZNA Z DNIA 16 LUTEGO 2012 R. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie „Zatorza” w Lesznie.**

## **II Projekt architektoniczno - budowlany.**

### **1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.**

Projektuje się budowę placu zabaw dla dzieci. Planuje się wyposażyć go w urządzenia rozwijające aktywność fizyczną i ruchową dzieci w wieku przedszkolnym.

We frontowej części terenu projektuje się przesunąć istniejące urządzenia i zestawy zabawowe ( 3 sztuki). Planuje się również rozbiórkę płotu ( ok 17 mb) oraz montaż nowej bramy wjazdowej na teren od ul. St. Żeromskiego. W miejscu utwardzonym, planuje się wykonać gry terenowe dla dzieci.

### **2. Rozwiązania architektoniczno – budowlane.**

- **Wyposażenie placu zabaw:**

#### **1. Huśtawka metalowa z profilu typu „bocianie gniazdo”**

Maksymalna wysokość swobodnego upadku: 1,17 m

Wymiary urządzenia (dł. x szer. x wys.) 1,00 x 3,01 x 2,22 m  $\pm$  20 cm

Wymiary powierzchni zderzenia (dł. x szer.) 7,00 x 2,25 m  $\pm$  20 cm



Konstrukcja urządzenia np. z rury stalowej  $\varnothing 114,3 \times 4$  mm,

Zawiesie huśtawki z łańcucha chromowego np. 6 mm oraz liny zbrojonej,

Wszystkie elementy stalowe urządzenia muszą być zabezpieczona antykorozyjnie i malowane lakierem akrylowym strukturalnym,

Fundamenty wykonane z betonu B30,

Dopuszczalna nawierzchnia amortyzująca:

Kora – ziarno 20 do 80 mm, grubość min. 200 mm

Wióry – ziarno 5 do 30 mm, grubość min. 200 mm

Piasek – ziarno 0,2 do 2 mm, grubość min. 200 mm – **projektowana**

Żwir – ziarno 2 do 8 mm, grubość min. 200 mm

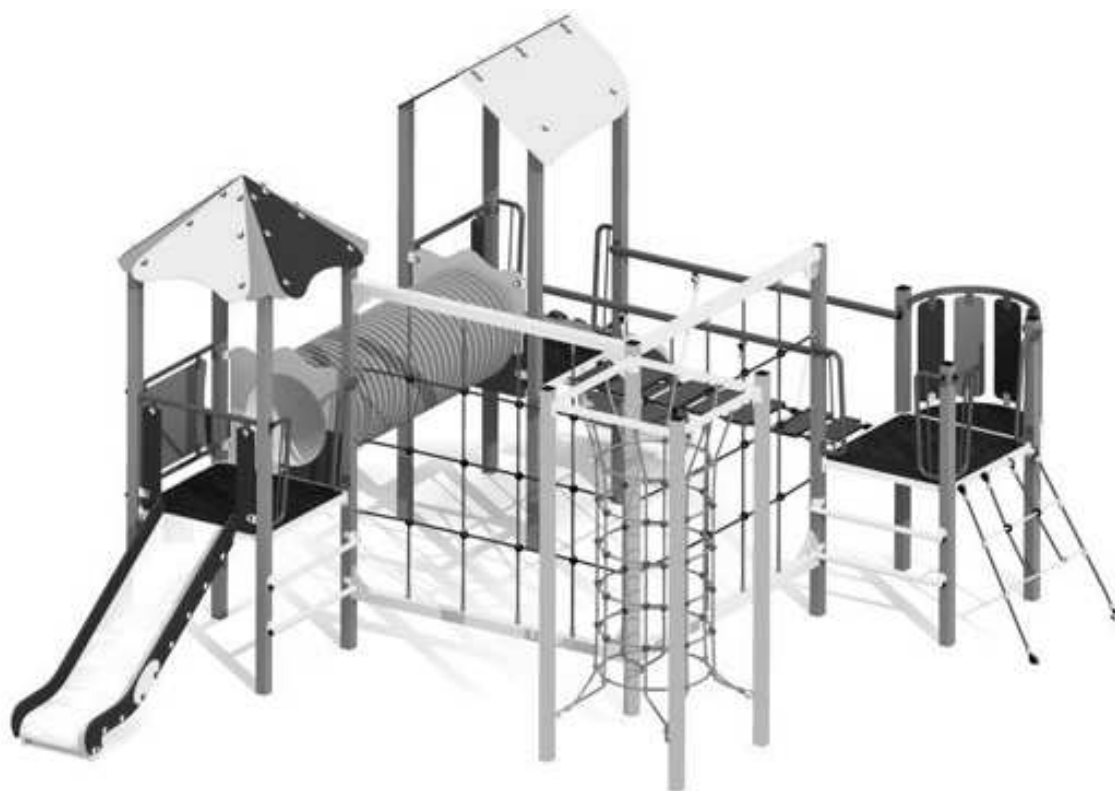
Nawierzchnie syntetyczne o wymaganych właściwościach amortyzujących

## 2. Zestaw zabawowy duży.

Maksymalna wysokość swobodnego upadku: 1,99 m

Wymiary urządzenia (dł. x szer. x wys.) 5,97 x 6,28 x 2,99 m  $\pm$  70 cm

Wymiary powierzchni zderzenia (dł. x szer.) 9,42 x 9,73 m  $\pm$  70 cm



Konstrukcja wykonana ze stali, lin zbrojonych, oraz płyt HDPE i HPL

Podest wykonany z antypoślizgowej sklejki wodoodpornej,

Konstrukcja stalowa zabezpieczona antykorozyjnie oraz malowana lakierem akrylowym strukturalnym,

Fundamenty wykonane z betonu B30,

Dopuszczalna nawierzchnia amortyzująca:

Kora – ziarno 20 do 80 mm, grubość min. 200mm

Wióry – ziarno 5 do 30 mm, grubość min. 200mm

Piasek – ziarno 0,2 do 2 mm, grubość min. 200mm – **projektowana**

Żwir – ziarno 2 do 8 mm, grubość min. 200 mm

Nawierzchnie syntetyczne o wymaganym wskaźniku HIC

### **3. Piaskownica z plandeką lub piaskownica zamykana.**

Maksymalna wysokość swobodnego upadku: 0,43 m

Wymiary urządzenia (dł. x szer. x wys.) 3,15 x 3,46 x 0,43 m  $\pm$  20 cm

Wymiary powierzchni zderzenia (dł. x szer.)  $\varnothing$ 6,48 m  $\pm$  20 cm

Pole powierzchni zderzenia 25,5 m<sup>2</sup>



**4. ławka z oparciem – 2 sztuki,**

**Wymiary: 190 x 80 x 40 cm  $\pm$  20 cm**

Konstrukcja ławki wykonana jest z rury o średnicy przekroju 60,3x2,9mm, kątownika profilowanego z blachy gr. 5mm,

Siedzisko ławki wykonane z olejowanego drewna, wysoce odpornego na czynniki atmosferyczne,

Wszystkie elementy stalowe ławki zabezpieczone antykorozyjnie,



**5. Kosz na śmieci – 2 sztuki,**

Wymiary urządzenia (dł. x szer. x wys.) 0,49 x 0,43 x 0,93 m  $\pm$  20 cm



Konstrukcja nośna wykonana profilu stalowego 40x80x3mm oraz 20x40x2mm,

Daszek wykonany z blachy o grubości 2mm,

Pojemność kosza 40l,

Kosz wyposażony w zamek ułatwiający wyciągnięcie wiadra w celu opróżnienia,

Całość urządzenia zabezpieczona antykorozyjnie.

Fundament wykonany z betonu B30,

## 6. regulamin.

Wymiary urządzenia (dł. x szer. x wys.) 0,61 x 0,05x 2,00 m  $\pm$  20 cm



Konstrukcja urządzenia wykonana z rur stalowych  $\varnothing 48,3 \times 2,9 \text{ mm}$ ,  $\varnothing 30 \times 2 \text{ mm}$  oraz pręta  $\varnothing 16 \text{ mm}$ ,

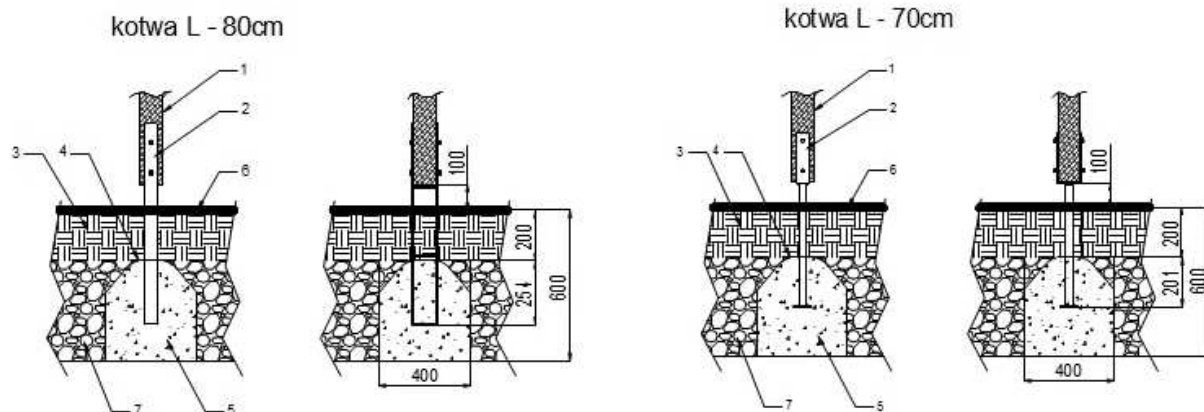
Tablica wykonana z blachy  $700 \times 495 \times 2 \text{ mm}$ ,  $\pm 20 \text{ cm}$

Konstrukcja stalowa zabezpieczona antykorozyjnie.

Urządzenie posiada oświadczenie producenta o zgodności wykonania z normami bezpieczeństwa.

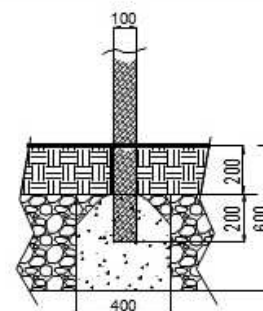


## Przykładowe kotwienie elementów w gruncie – zastosować kotwienie producenta!



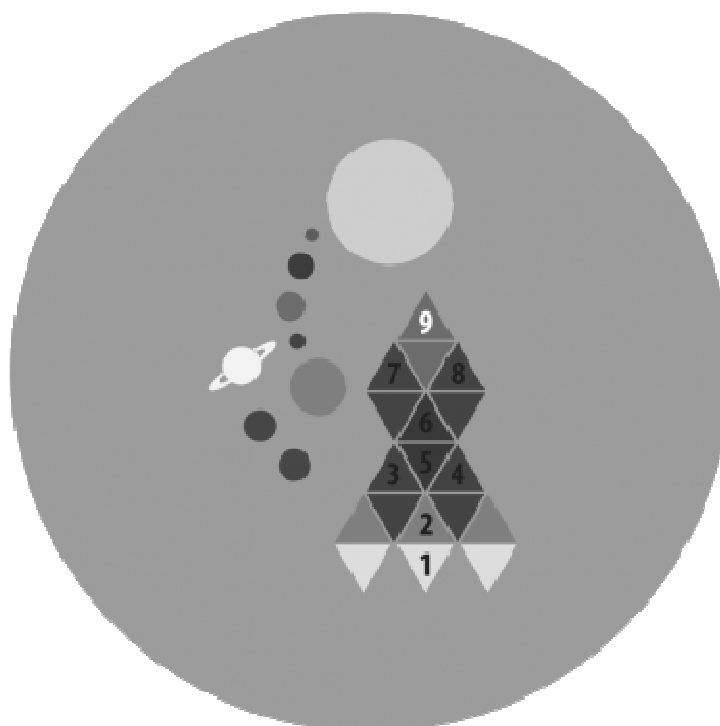
- 1 - konstrukcja drewniana urządzenia
- 2 - metalowa, ocynkowana kotew montażowa
- 3 - nawierzchnia w strefie upadku; zgodna z PN-EN 1176-1
- 4 - górna część fundamentu
- 5 - fundament (beton B20)
- 6 - powierzchnia zabawy
- 7 - grunt rodzimy

### montaż bezpośrednio w gruncie

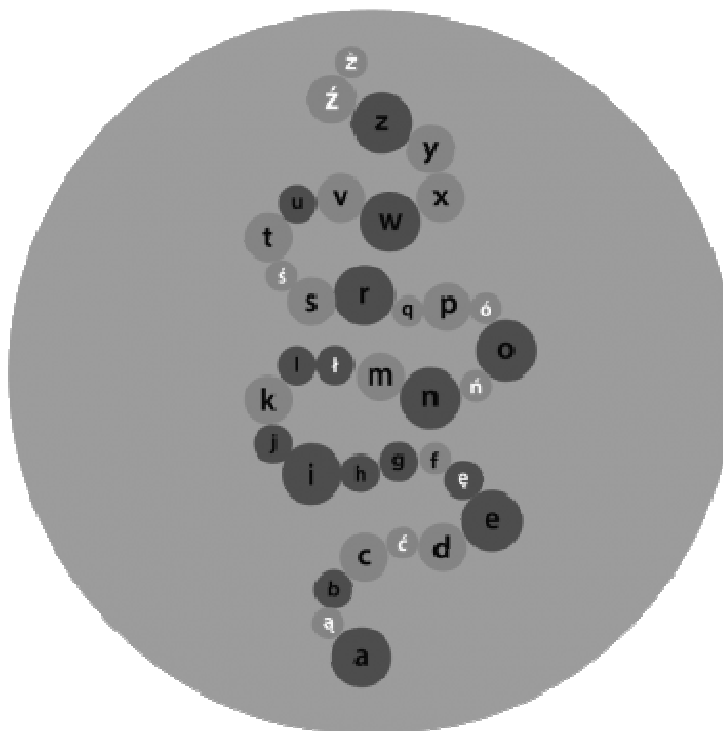


## 7. Gra terenowa

Rakiety, klasa, planety – 380 x 250 cm ± 20 cm



## Korale abecadłao 240 x 550 cm ± 20 cm



Plansze wykonane z termoplastycznej masy prefabrykowanej zgodnie z aprobatą techniczną: IBDiM Nr AT/2009-03-1755/2. Masa zawiera syntetyczną żywicę organiczną wzbogaconą o kruszywa i pigmenty nadające odpowiednią jaskrawość barw. Odpowiednio wykonana aplikacja zapewnia trwałość materiału oraz dużą odporność na warunki atmosferyczne: promieniowanie UV, wodę, wysoką i niską temperaturę. Struktura materiału zapewnia małą ścieralność i brak reakcji z płynami typu paliwo czy olej.

- **Nawierzchnia placu zabaw – poza strefami bezpieczeństwa:**

- zieleń niska zagospodarowana – trawnik – istniejący, do nawożenia, podlewania, odpowiedniej pielęgnacji i koszenia,
- w przypadku trudności z terenem zielonym – nawierzchnia placu z piasku zagęszczonego grubości minimum 10 cm, ( po usunięciu warstwy humusu), piasek płukany, rzeczny, frakcja 0-2 mm, kolor biały,

- **Zieleń:**

Istniejące drzewa należy odpowiednio przyciąć, uformować, aby nie stanowiły zagrożenia dla użytkowników, a były elementem ozdobnym jak i dającym cień.

Istniejący trawnik należy odpowiednio pielęgnować ( kosić, użyźniać) aby był atrakcyjnym miejscem zabaw i rekreacji.

- **Kolorystyka:**

Urządzenia powinny być kolorowe. Barwy nasycone.

Ostateczny dobór kolorów poszczególnych elementów zostanie ustalony przez projektanta na etapie wyboru wykonawcy placu zabaw.

## **8. Wymagania.**

Do wyposażenia placu zabaw należy użyć urządzeń posiadających niezbędne certyfikaty jakości. Muszą spełniać wymagania bezpieczeństwa zawarte w Polskich Normach mówiących o tego typu urządzeniach, posiadać atesty i inne wymagane badania i pozytywne opinie.

Po wybraniu odpowiednich urządzeń należy postępować dokładnie wg wytycznych dotyczących ich montowania i użytkowania.

### **UWAGA:**

**Zawarte w niniejszej dokumentacji materiały dotyczące urządzeń placu zabaw mają charakter tylko i wyłącznie przykładowy i informacyjny. Ze względu na wielką różnorodność typów, urządzeń, wykończenia poszczególnych elementów, dekoracji elementów, stylów, form – zawarte zdjęcia mają na celu przybliżenie ostatecznego wyglądu placu zabaw. Nie są w żadnym stopniu jednoznacznym wskazaniem.**

Wszystkie sprawy nie ujęte w niniejszym opracowaniu będą rozwiązywane w ramach nadzoru autorskiego na budowie.

Projektant zastrzega sobie prawa autorskie.

Wszelkie zmiany w niniejszym opracowaniu mogą być dokonywane wyłącznie w uzgodnieniu z Projektantem.

## STAN ISTNIEJĄCY



Istniejące urządzenia do demontażu; zestaw zabawowy do przeniesienia.



Istniejące urządzenia do demontażu; linowiec do przeniesienia.



Miejsce do montażu nowej bramy wjazdowej. Zielen bez zmian.



Płot wraz z podmurówką do demontażu. Zielen bez zmian.