

W Y K A Z

Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna 343 / 2018

z dnia 27 lipca 2018 roku

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Sprzedaż lokalu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oraz oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu w udziale 544/2754 części		Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
				Cena lokalu	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	
1.	<p>Ark. m. 17</p> <p>Dz. nr 116</p> <p>Pow. 643 m²</p> <p>KW nr: PO1L/00022457/8</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 1 położony w budynku wielorodzinnym w Lesznie przy ul. Bolesława Chrobrego nr 47 o powierzchni użytkowej 54,40 m² wraz z udziałem wynoszącym 544/2754 we wspólnych częściach i urządzeniach budynku oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu.</p> <p>Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienką z WC oraz przedpokoju, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, telefoniczną, gazową, TVK.</p> <p>Ogrzewanie piecowe. Standard lokalu oceniono jako poniżej przeciętnego. Układ mieszkania niefunkcjonalny.</p> <p>Lokal znajduje się na parterze w budynku dwukondygnacyjnym z użytkowym poddaszem, wybudowanym w technologii tradycyjnej, Budynek wyposażony jest w sieć wodno-kanalizacyjną, gazową, energetyczną.</p> <p>Lokal jest wynajmowany. Nabywca nieruchomości wstąpi w stosunek najmu w miejsce zbywcy zgodnie z art. 678 Kodeksu cywilnego.</p> <p>Miasto Leszno zobowiązuje się zapewnić najemcy lokalu mieszkalnego lokal zamienny w terminie 8 miesięcy od daty zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.</p>	<p>Zgodnie z Uchwałą nr XVII/247/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 5 kwietnia 2012 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna – część A, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 78MW/U i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.</p> <p>Nieruchomość znajduje się na terenie zabytkowego założenia urbanistycznego Miasta Leszna oraz w strefie „W” ochrony archeologicznej.</p> <p>Budynek jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków, sporządzonej przez Urząd Miasta Leszna.</p>	<p>Cena wywoławcza nieruchomości: 107 000,00 zł</p> <p>w tym cena ułamkowej części gruntu w udziale 544/2754 części, wynosi: 39 500,00 zł</p> <p>co stanowi 36,9159 % ceny nieruchomości lokalowej w zaokrągleniu do pełnych złotych.</p> <p>Sprzedaż mieszkania zwolniona jest z podatku od towarów i usług, nie stanowi dostawy dokonywanej w ramach pierwszego zasiedlenia lub przed nim, zgodnie z art.43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2017.1221 ze zmianami).</p>	<p>Wadium w wysokości 20 000,00 zł należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.</p> <p>Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.</p> <p>Cena lokalu uzyskana w drodze przetargu plus I opłata z tytułu oddania gruntu w udziale 544/2754 części w użytkowanie wieczyste w wysokości 25% ceny gruntu wraz z podatkiem VAT 23 % podlega zapłacie przed aktem notarialnym.</p> <p>Opłaty roczne w wys. 1% ceny gruntu wraz z podatkiem VAT płatne są w terminie do 31.03 każdego roku z góry za dany rok.</p>	<p>Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dn.21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.</p>

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia ____30.07.2018r.____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____

PREZYDENT MIASTA LESZNA

/-/ Łukasz Borowiak