

**UCHWAŁA NR XLIX/678/2018**  
**Rady Miejskiej Leszna**  
**z dnia 28 czerwca 2018 roku**

**w sprawie: zmiany uchwały NR XIX/241/2016 Rady Miejskiej Leszna z dnia 10 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Cypriana Kamila Norwida i Obrońców Lwowa w Lesznie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 994 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku poz. 1073 ze zmianami), uchwala się co następuje:

§ 1. Zmienia się załącznik graficzny do uchwały NR XIX/241/2016 Rady Miejskiej Leszna z dnia 10 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Cypriana Kamila Norwida i Obrońców Lwowa w Lesznie.

§ 2. Nowe granice opracowania planu naniesiono na mapie geodezyjnej stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiot planu zostanie określony zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku poz. 1073 ze zmianami).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący  
Rady Miejskiej Leszna

*Piotr Więckowiak*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XLIX/678/2018**  
**Rady Miejskiej Leszna**  
**z dnia 28 czerwca 2018 roku**

**w sprawie: zmiany uchwały NR XIX/241/2016 Rady Miejskiej Leszna z dnia 10 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Cypriana Kamila Norwida i Obrońców Lwowa w Lesznie.**

Uchwałę w sprawie zmiany uchwały NR XIX/241/2016 z dnia 10 marca 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Cypriana Kamila Norwida i Obrońców Lwowa w Lesznie podejmuje się w celu uwzględnienia koncepcji funkcjonalno – przestrzennej sporządzonej dla Miejskiego Zakładu Zieleni oraz nowych uwarunkowań funkcjonalno - przestrzennych na sąsiednich terenach usługowych i mieszkaniowych.

Zmiana polega na włączeniu w granice sporządzanego planu miejscowego terenów położonych na zachód od ul. Lipowej, przeznaczonych w obecnie obowiązującym planie, między innymi, pod tereny zabudowy usługowej - U, zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej - U/MN/W oraz zieleni urządzonej – ZP.

Włączenie dodatkowych terenów w granice obszaru sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pozwoli na sprawne (w ramach jednej procedury planistycznej) zaktualizowanie ich funkcji - dostosowanie jej do nowych uwarunkowań, jak również stworzenie potencjalnie lepszych warunków dla ich właściwego zagospodarowania i wykorzystania. Pozwoli również na prawidłowe określenie struktury funkcjonalno – przestrzennej tego rejonu miasta, wdrożenie kompleksowych rozwiązań w zakresie komunikacji, ciągów pieszych, zieleni i infrastruktury technicznej dla całego obszaru objętego planem. Ustalenia planu będą zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna.

Prezydent Miasta Leszna

*Łukasz Borowiak*

Wiceprzewodniczący  
Rady Miejskiej Leszna

*Piotr Więckowiak*