

UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... roku w Lesznie pomiędzy:  
**Miastem Leszнем**, 64-100 Leszno, ul. Kazimierza Karasia 15, NIP: 697-22-59-898, REGON 411050445, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:  
Łukasza Borowiaka – Prezydenta Miasta Leszna

a

....., z siedzibą w ..... (kod), ul. ...., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ..... w Sądzie Rejonowym dla ....., ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego....., kapitał zakładowy ....., zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

..... - .....

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na **dostawę i montaż mebli szkolnych i biurowych oraz wyposażenia do sal dydaktycznych nowej siedziby Szkoły Podstawowej nr 4 w Lesznie ul. Henrykowska 1** (ED.271.07.2018), którego wartość nie przekracza równowartości kwoty, o której mowa w art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż mebli szkolnych i biurowych oraz wyposażenia do sal dydaktycznych nowej siedziby Szkoły Podstawowej nr 4 w Lesznie, ul. Henrykowska 1, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w SIWZ, niniejszą umową oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy. Umowa dotyczy **Części .....** zamówienia.
2. Szczegółowy opis zamawianych mebli zawarty został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i jej załącznikach oraz ofercie Wykonawcy z dnia ....., które stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również udzielenie gwarancji i wykonywanie przez Wykonawcę świadczeń z niej wynikających. Szczegółowe wymagania dotyczące gwarancji zostały określone w § 3 niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia przedmiotu zamówienia do siedziby Zamawiającego, jego rozładowania, wniesienia kompletnego i gotowego do użycia wyposażenia do miejsca wskazanego przez Zamawiającego oraz kompleksowego montażu przedmiotu zamówienia.
5. Dostarczone meble muszą być fabrycznie nowe, tzn. nieużywane przed dniem dostarczenia, kompletne i wolne od wad.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w następujących terminach:
  - 1) dla części nr 1 – .. do .....2018 roku
  - 2) dla części nr 2 – .. dni od daty zawarcia umowy przez Strony
  - 3) dla części nr 3 – .. do .....2018 roku
  - 4) dla części nr 4 – .. dni od daty zawarcia umowy przez Strony
  - 5) dla części nr 5 – .. do .....2018 roku
  - 6) dla części nr 6 – .. do .....2018 roku

Znak sprawy: ED.271.07.2018

- 7) dla części nr 7 – .. do .....2018 roku
- 8) dla części nr 8 – .. do .....2018 roku
2. Zamawiający we wskazanej lokalizacji wskaże Wykonawcy pomieszczenia do montażu i instalacji dostarczonego wyposażenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do telefonicznego powiadomienia pracownika Zamawiającego (pod nr tel. ....) o gotowości dostarczenia przedmiotu zamówienia, nie później niż na 2 dni robocze przed planowanym terminem dostawy kompletnego przedmiotu zamówienia.
4. Przedmiot zamówienia objęty daną częścią uważa się za zrealizowany w dacie sporządzenia przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy wraz z wymaganymi atestami, instrukcją obsługi, deklaracjami zgodności z wszystkimi niezbędnymi normami oraz kartami gwarancyjnymi w języku polskim.
6. Odpowiedzialność za szkody powstałe podczas transportu i rozładunku przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca dokona czynności związanych z dostawą przedmiotu umowy w dni robocze, w godzinach pracy szkoły od 7:00 do 15:00, chyba że Zamawiający na piśmie zgodzi się na dostarczenie przedmiotu umowy w innych godzinach.
8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że dostarczony przedmiot zamówienia jest zgodny z SIWZ, ofertą Wykonawcy i niniejszą umową Zamawiający i Wykonawca podpiszą protokół zdawczo-odbiorczy przedmiotu zamówienia.
9. Osoby upoważnione do podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego, o którym mowa w niniejszej umowie:
  - a) po stronie Zamawiającego: .....
  - b) po stronie Wykonawcy: .....
10. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu zamówienia objętego daną częścią nie wyklucza dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w przypadku wykrycia wad przedmiotu zamówienia w terminie późniejszym.
11. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbiorczych, że dostarczony przedmiot zamówienia nie jest zgodny postanowieniami SIWZ, niniejszą umową oraz ofertą Wykonawcy lub posiada wady lub nieprawidłowości, zostanie sporządzony i podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego protokół rozbieżności, w którym:
  - a) zawarty zostanie wykaz stwierdzonych wad lub nieprawidłowości w funkcjonowaniu lub niezgodności dostarczonego przedmiotu zamówienia z postanowieniami SIWZ, niniejszą umową oraz ofertą Wykonawcy;
  - b) określony zostanie termin i sposób usunięcia stwierdzonych wad, nieprawidłowości lub niezgodności.
12. W przypadku, gdy Wykonawca nie stawi się do sporządzenia lub podpisania protokołu rozbieżności w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający sporządzi taki protokół rozbieżności jednostronnie, zawiadamiając Wykonawcę o tym fakcie oraz wzywając go do usunięcia wad lub nieprawidłowości lub niezgodności w terminach wskazanych w protokole rozbieżności.
13. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia stwierdzonych wad lub nieprawidłowości, lub niezgodności w wyznaczonym terminie lub nie usunie ich w wyznaczonym terminie, Zamawiający może według swego uznania naliczyć karę umowną za opóźnienie w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia albo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu.
14. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany przez Strony protokół zdawczo-odbiorczy przedmiotu zamówienia objętego daną częścią, sporządzony po dostarczeniu, zmontowaniu i ustawieniu wszystkich elementów stanowiących przedmiot zamówienia.

§ 3

1. Na przedmiot zamówienia Wykonawca udziela Zamawiającemu następującej rękojmi i gwarancji jakości:  
(odpowiednio do poszczególnych części zamówienia, zgodnie z tabelą gwarancji umieszczoną w Załączniku nr 1 - (Formularzu ofertowym).
2. Rękojmia i gwarancja jakości udzielona zostanie według następujących zasad:
  - a) w przypadku wystąpienia usterki poszczególnych elementów mebli/ wyposażenia, Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia w ciągu 14 dni od dnia jej zgłoszenia przez Zamawiającego na miejscu u Zamawiającego;
  - b) w przypadku, kiedy w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia usterki Wykonawca nie przystąpi do naprawy gwarancyjnej, Zamawiający jest uprawniony do jej usunięcia na ryzyko i koszt Wykonawcy, z zachowaniem innych uprawnień przysługujących mu na podstawie umowy;
  - c) w przypadku wystąpienia wady poszczególnych elementów wyposażenia, której nie można usunąć w czasie przewidzianym pod lit. a) powyżej, Wykonawca ma obowiązek dostarczenia tego samego elementu wyposażenia wolnego od wad; Zamawiający może wyrazić zgodę na wymianę części składowej elementu wyposażenia o ile nie pogorszy to jego cech użytkowych i estetyki;
  - d) wymiana elementów wyposażenia w okresie gwarancji na nowe nastąpi w przypadku, gdy zostaną wykonane 2 jego naprawy, a nadal będzie on wadliwy;
  - e) okres gwarancji na dany element wyposażenia ulega przedłużeniu o czas, jaki upłynie od zgłoszenia usterki do chwili jej usunięcia, a przypadku dostarczenia elementu wyposażenia wolnego od wad – o czas, jaki upłynie od zgłoszenia usterki do dnia dostarczenia elementu wyposażenia wolnego od wad.
3. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisu przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania awarii przez ..... godzin na dobę, w godzinach od .... do ....., w dniach ..... (min. 8h na dobę od godz. 7.30 do 15.30):
  - tel./fax pod numer .....
  - mailem na adres .....
5. W kwestiach dotyczących warunków gwarancji i rękojmi, nieuregulowanych w treści umowy stosuje się postanowienia kodeksu cywilnego.

§ 4

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za zrealizowany w całości przedmiot zamówienia wynagrodzenie w łącznej kwocie ..... zł netto (słownie: ..... złotych 00/100) plus ..... zł podatku VAT, co daje łączną kwotę ..... zł brutto (słownie: ..... złotych 00/100), w tym za:
  - 1) część nr 1 – kwotę ..... **zł brutto;**
  - 2) część nr 2 – kwotę ..... **zł brutto;**
  - 3) część nr 3 – kwotę ..... **zł brutto;**
  - 4) część nr 4 – kwotę ..... **zł brutto;**
  - 5) część nr 5 – kwotę ..... **zł brutto;**
  - 6) część nr 6 – kwotę ..... **zł brutto;**
  - 7) część nr 7 – kwotę ..... **zł brutto;**
  - 8) część nr 8 – kwotę ..... **zł brutto;**
2. W kwotę wynagrodzenia Wykonawcy podaną w ust. 1 niniejszego paragrafu zostały wliczone wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, jakie będzie ponosił Wykonawca, w tym m.in. koszty dostarczenia przedmiotu zamówienia do Szkoły Podstawowej nr 4 w Lesznie, koszty rozładowania, wniesienia do miejsca

wskazanego przez Zamawiającego oraz kompleksowego montażu, podatek VAT, oraz wykonanie wszystkich innych obowiązków Wykonawcy, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, zgodnie z umową, jej załącznikami, oraz postanowieniami SIWZ, jak i ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty. Nie uwzględnienie powyższego przez Wykonawcę w zaoferowanej przez niego cenie nie będzie stanowić podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.

3. Podane w ofercie i umowie ceny są ostateczne i nie mogą ulec zmianie w trakcie trwania umowy, za wyjątkiem przypadków wyraźnie wskazanych w SIWZ i niniejszej umowie.
4. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia kompletnego przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający dokona przelewu wynagrodzenia Wykonawcy na jego rachunek bankowy Nazwa Banku:..... Nr rachunku: .....  
....., w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowej i zgodnej z niniejszą umową faktury. Datą spełnienia świadczenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Jeżeli koniec terminu płatności przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, albo na inny dzień, który dla Zamawiającego jest dniem wolnym od pracy, wówczas termin zapłaty upływa w dniu, który dla Zamawiającego jest najbliższym dniem roboczym
7. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury lub faktury korygującej.
8. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany przez Strony protokół zdawczo-odbiorczy przedmiotu zamówienia objętego daną częścią, który będzie sporządzony po dostarczeniu, zmontowaniu i ustawieniu wszystkich elementów stanowiących przedmiot zamówienia.

## § 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - 1) opóźnienia w wykonania przedmiotu zamówienia (decyduje data sporządzenia przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego objętego daną częścią zamówienia) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę umowną za opóźnienie w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za daną część zamówienia i to za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 2) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za daną część zamówienia, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu usunięcia wad (termin usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze wynosi 3 dni),
  - 3) odstąpienia przez Wykonawcę od wykonania umowy, w całości lub w części, z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada w wysokości 10 % wartości umowy lub odpowiednio 10 % wartości części zamówienia od wykonania której odstąpiono,
  - 4) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w całości lub części, z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada, w szczególności w związku z nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę zamówienia w wysokości 10 % wartości umowy lub odpowiednio 10 % wartości części zamówienia, od wykonania której odstąpiono,
  - 5) W przypadku dwukrotnego stwierdzenia, że Wykonawca nie wykonuje świadczeń z tytułu gwarancji albo wykonuje je niezgodnie z warunkami i terminami wskazanymi w niniejszej umowie, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej za

każdy następny przypadek niewykonania lub nienależytego wykonywania świadczeń gwarancyjnych, i to w wysokości 10% wartości umowy.

- 6) W przypadku niedotrzymania terminów naprawy lub wymiany, określonych w § 3, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 1% wartości umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia. Kary tej nie nalicza się, jeżeli Zamawiający skorzystał z uprawnienia, o którym mowa w pkt 5 niniejszego ustępu.

Przez wartość umowy, o której mowa w przypadkach określonych w punktach od 1 do 6 niniejszego ustępu rozumie się wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy w kwocie brutto za daną część zamówienia.

2. W przypadku, jeśli Wykonawca odstąpi od niniejszej umowy w całości lub części albo ją rozwiąże z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, wówczas Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w wysokości 10% kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 4 ust. 1, za tą część zamówienia, której odstąpienie (rozwiązanie umowy) dotyczy, z zastrzeżeniem ust. 6
3. Kary o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kwot kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy (w tym także z wynagrodzenia przyszłego), na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Niezależnie od w/w kar Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości faktycznie poniesionej straty w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zamówienia.
6. Naliczenie kar umownych z poszczególnych tytułów wskazanych w niniejszym paragrafie jest niezależne od siebie.
7. Zgodnie z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
8. Zamawiający odstąpi od umowy w zakresie danej części zamówienia w przypadku, gdy Wykonawca utraci wymagane w SIWZ zdolności do wykonania przedmiotu zamówienia w wyniku zmiany podwykonawcy udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp na innego podwykonawcę lub realizacji przez Wykonawcę zamówienia siłami własnymi, bez przedstawienia przez tego podwykonawcę lub Wykonawcę dowodów spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w SIWZ.
9. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 26 ust. 2b, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

## § 6

1. Zgodnie z postanowieniami art. 144 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, pod warunkiem podpisania aneksu zaakceptowanego przez obydwie Strony. Zmiany te zgodnie z zapisami art. 140 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych nie mogą wykraczać poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w SIWZ. W szczególności Zamawiający, dopuszcza:
  - a) aktualizację danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej Wykonawcy itp.,
  - b) zmianę terminów realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, w szczególności w przypadku okoliczności wystąpienia

Znak sprawy: ED.271.07.2018

- siły wyższej lub z powodu działania osób trzecich, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować,
- c) zmianę dotyczącą dostarczanych mebli lub wyposażenia składających się na przedmiot zamówienia w sytuacji, gdy nastąpi wycofanie danego modelu (typu) mebla/ wyposażenia z produkcji przez producenta, a dostępny będzie mebel/ wyposażenie o parametrach nie gorszych niż wynikające z umowy, pod warunkiem, że nowa cena nie będzie wyższa niż wskazana w ofercie; wycofanie modelu (typu) zestawu objętego przedmiotem zamówienia z produkcji przez producenta Wykonawca musi pisemnie udokumentować
  - d) zmniejszenie zakresu (asortymentu lub ilości) dostarczonych mebli oraz związane z tym zmniejszenie wartości umowy, wynikające z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować,
  - e) zmianę danych związanych ze zmianą nr rachunku bankowego Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 5 niniejszej Umowy.
2. Zamawiający nie przewiduje zmiany ceny brutto w przypadku wzrostu stawki podatku VAT.
3. Warunki dokonania zmian:
- a) Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 powyżej,
  - b) Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do złożenia pisemnego wniosku o zmianę postanowień umowy,
  - c) Wniosek, o którym mowa pod lit. b) musi zawierać:
    - 1) opis propozycji zmiany,
    - 2) uzasadnienie zmiany,
    - 3) opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy.
4. Jeżeli w niniejszej umowie zastrzeżono na rzecz Zamawiającego prawo odstąpienia od umowy w przypadku jej niewykonania albo nienależytego wykonania, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy aż do zakończenia jej realizacji przez Wykonawcę, a także w okresie gwarancji.

#### § 7

1. Strony mają obowiązek niezwłocznego, pisemnego poinformowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego oraz wskazania uprawnionego podmiotu, który przejmie prawa i obowiązki Strony, a także o każdej zmianie adresu swojej siedziby.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks Cywilny.
4. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami, dotycząca przedmiotu umowy, będzie przekazywana na adres umawiających się Stron podany w niniejszej umowie.
5. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

#### § 8

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....