

**w sprawie: oddania w użyczenie nieruchomości gruntowych położonych w Lesznie przy
ul. Stasia Tarkowskiego**

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust.1 i 2 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), § 2 i § 18 pkt 3 uchwały Nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2013 r., poz. 5554 ze zm.), art. 710 - art. 719 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 459 ze zm.)

z a r z ą d z a m

§ 1.

Oddać w użyczenie na czas oznaczony do 3 lat nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w Lesznie przy ul. Stasia Tarkowskiego, oznaczone według ewidencji gruntów działkami

**nr 340 ark. mapy 109 pow. 0,2424 ha
nr 335 ark. mapy 109 pow. 0,0098 ha**

zapisane w księgach wieczystych PO1L/00024630/9 i PO1L/00023335/4 jako własność Miasta Leszna, na rzecz **Perfekt Partners Sp. z o. o.** z/s w Lesznie, na cele budowlane związane z wykonaniem przez Spółkę na koszt własny ogólnodostępnego placu zabaw dla dzieci i boiska do piłki siatkowej - na warunkach określonych w wykazie (załącznik nr 1) oraz zgodnie ze szkicem graficznym (załącznik nr 2) załączonymi do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w użyczenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, na okres 21 dni, z równoczesnym podaniem informacji o wywieszeniu ww. wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.leszno.pl



Łukasz Borowiak

W Y K A Z

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr z dnia 18.06.2018 r.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę
Księga wieczysta: PO1L/000 24630/9 Oznaczenie nieruchomości : dz. nr 340 ark. mapy 109	0,2424 ha	Nieruchomości położone w Lesznie przy ul. Stasia Tarkowskiego, niezabudowane Przedmiot użyczenia: - całość działki o powierzchni 0,2424 ha	Na nieruchomościach obowiązują, zgodnie z Uchwałą nr XX/321/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 20 września 2012 r., ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie „Gronowa” w Lesznie, w którym przedmiotowe działki przeznaczone są pod tereny zieleni urządzonej. Na nieruchomości obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej, dopuszczalne obiekty towarzyszące: obiekty infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, ciągi pieszo-towerowe, place zabaw. Zagospodarowanie: zgodnie ze szkicem graficznym stanowiącym załącznik nr 2.	Do 3 lat	-----	-----	Oddanie w użyczenie na czas oznaczony na okres do 3 lat na rzecz Perfekt Partners Sp. z o. o. z/s w Lesznie. Przeznaczenie nieruchomości: wykonanie ogólnodostępnego placu zabaw wraz z zagospodarowaniem pozostałego terenu działki. Zagospodarowanie terenu: na koszt podmiotu biorącego w użyczenie. Zobowiązania biorącego w użyczenie: - opracowanie projektu budowlano-wykonawczego na planowany zakres inwestycji - uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień i zezwoleń dotyczących planowanej inwestycji, - utrzymanie porządku i czystości na terenie przedmiotu umowy, - zrealizowanie planowanej inwestycji w terminie obowiązywania umowy użyczenia - po zakończeniu inwestycji biorący w użyczenie przekazuje nieodpłatnie nieruchomości wraz z urządzeniami na niej posadowionymi na rzecz Miasta, na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego - wszystkie urządzenia posadowione na użyczonym terenie powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty - wszelkie ciężary publiczne, jak podatki państwowe i opłaty komunalne, o ile będą wymierzone z użyczonego terenu ponosi biorący w użyczenie
Księga wieczysta: PO1L/000 23335/4 Oznaczenie nieruchomości : dz. nr 335 ark. mapy 109	0,0098 ha Łącznie: 0,2522 ha	- całość działki o powierzchni 0,0098 ha Łączna powierzchnia użyczenia: - 0,2522 ha					


Łukasz Borowiak

Wywieszono na tablicy ogłoszeń : Leszno, dnia 18.06.2018r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia