

WYKAZ

Załącznik Nr 1  
Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 293 / 2018  
Z dnia 18 czerwca 2018 roku

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia. Zasady aktualizacji opłat	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokość opłat. Termin do złożenia wniosku przez osoby uprawnione
1.	<b>Dz. nr 12/15</b> <b>Ark. m. 62</b>  KW nr PO1L/00062733/9  <b>Własność:</b> Miasto Leszno	<b>0,0178 ha</b>	<b>ul. Lipowa</b> - nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta zielenią nieurządzoną (trawa oraz pojedyncze drzewa), brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.	Zgodnie z Uchwałą nr XXXVII/446/2009 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26.11.2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie „Leszczyńka” w Lesznie przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie oznaczonym symbolem <b>3MN/MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usług.</b>	-----	Sprzedaż nieruchomości (dz.12/15) na własność lub oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze zamiany z uwagi na brak bezpośredniego dostępu dz. nr 12/15 do drogi publicznej co uniemożliwia zagospodarowanie nieruchomości, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego.	Cena sprzedaży netto: <b>56 966,00 zł</b>  plus podatek VAT 23% w kwocie: 13 102,18 zł	Strony dokonają wzajemnego potrącenia wierzytelności.  Różnica cen zamienianych nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.  <b>W przypadku oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste</b> I opłata w wysokości 25% ceny gruntu wraz z podatkiem VAT 23 % podlega zapłacie przed aktem notarialnym.  Opłata roczna w wys. 1% ceny gruntu wraz z podatkiem VAT 23% płatna jest w terminie do 31.03 każdego roku z góry za dany rok.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dn.21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w term.6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
2.	<b>Dz. nr 12/18</b> <b>Ark. m. 62</b>  KW nr PO1L/00033824/2  <b>udział: 1421/3298</b> w prawie użytkowania wieczystego  <b>Własność:</b> Miasto Leszno	<b>0,0093 ha</b>	<b>ul. Lipowa</b> - nieruchomość gruntowa w części utwardzona kostką brukową w części zajęty przez urządzony plac zieleni, brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.				Cena sprzedaży udziału 1421/3298:  <b>10 912,00 zł</b>		

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia \_\_\_\_\_ 18.06.2018 r. \_\_\_\_\_

Zdjęto z tablicy ogłoszeń \_\_\_\_\_

PREZYDENT MIASTA LESZNA  
/-/ Łukasz Borowiak