

## UMOWA NR .....2018 (projekt)

zawarta w dniu ..... w Lesznie pomiędzy:

Miastem Leszno, z siedzibą w Lesznie, ul. Kazimierza Karasia 15, NIP: 697 – 22 – 59 – 898 REGON: 411050445 zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

Łukasza Borowiaka – Prezydenta Miasta Leszna,

a

..... z siedzibą w ....., (kod pocztowy) przy ul. ...., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ..... w Sądzie Rejonowym dla ..... w ....., ..... Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy ....., NIP ..... Regon ....., zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

.....  
.....

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, którego wartość nie przekracza równowartości kwoty, o której mowa w art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.), zwaną dalej ustawą Pzp, nr sprawy **OS.271.01.2018**, o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia pn.: **Usunięcie odpadów i zanieczyszczeń gruntu z działek wg arkusza mapy nr 132 i 133 przy ulicy Architektów w Lesznie** w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w załączonych do Specyfikacji dokumentach oraz w ofercie Wykonawcy.
2. Zamówienie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje kompleksowe usługi związane z usunięciem odpadów i zanieczyszczeń gruntu (nasyków niekontrolowanych) zalegających pod powierzchnią ziemi z działek ( nr. ew. 92/3, 92/8, 92/9 - ark mapy nr 132, obręb Zaborowo oraz nr ew. 92/10, 92/11, 92/14, 93/10 - ark. mapy nr 133, obręb Zaborowo), wg arkusza mapy nr 132 i 133 przy ulicy Architektów w Lesznie.
3. Głównym zanieczyszczeniem gruntu są odpady o kodach określonych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1923) tj.:
  - 17 01 07 - zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06,
  - 17 02 02 - szkło,
  - 17 02 03 - tworzywa sztuczne,
  - 17 05 04 - gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03,
  - 20 03 01 - niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne,
  - 17 05 03\* - gleba i ziemia, w tym kamienie, zawierające substancje niebezpieczne (np. PCB),
  - 17 06 05\* - materiały budowlane zawierające azbest.
4. Szczegółowy opis zanieczyszczeń zawierają załączniki:
  - „Raport z badań środowiskowych określający stan zanieczyszczenia gruntów i wody gruntowej w związku ze stwierdzonym występowaniem odpadów w rejonie ulicy Architektów” (działki przed podziałem: 92/2, 92/3, 92/4, 92/10, 92/11, 92/12, 93/10), oprac. INŻYNIERIA WIELKOPOLSKA sp. z o.o., sp. komandytowa, Poznań, autor: mgr inż. Paweł Dojcz – załącznik nr 1 do umowy,
  - „Opinia geotechniczna określająca warunki gruntowo – wodne” (działki przed podziałem: 92/2, 92/3, 92/4, 92/9, 92/10, 92/11, 92/12, 93/6, 93/7, 93/8, 93/10), oprac. INŻYNIERIA WIELKOPOLSKA sp. z o.o., sp. komandytowa, Poznań, autor: mgr inż. Paweł Dojcz – załącznik nr 2 do umowy.
5. Poprzez usunięcie odpadów należy rozumieć trwałe usunięcie (wywiezienie z miejsca ich zdeponowania) oraz wypełnienie powstałego wyrobiska nowym gruntem mineralnym wolnym od jakichkolwiek zanieczyszczeń antropogenicznych jak i geogenicznych.
6. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca zobowiązany jest dokonać dokładnej lokalizacji, zasięgu granic ww. działek, z których będą usuwane odpady. Odpady należy usuwać tylko z działek wymienionych w ust. 2 powyżej. Ewentualne rozszerzenie zakresu prac o sąsiednie działki (np. utworzenie tzw. strefy buforowej) może być uwzględnione tylko po uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru budowlanego oraz Geologa Powiatowego.
7. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie m. in. następującego zakresu prac:
  - prace przygotowawcze, w tym organizacja zaplecza logistycznego,
  - wyznaczenie w terenie granic działek, z których nastąpi usuwanie odpadów,
  - wydobycie odpadów zalegających pod powierzchnią terenu, zgodnie z wymaganiami zawartymi w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 9 do SIWZ,

- załadunek odpadów i ich przygotowanie do transportu, ważenie odpadów (informacje o lokalizacji wagi oraz świadectwo legalizacji wagi należy przedłożyć Inspektorowi Nadzoru, celem zatwierdzenia), zgodnie z wymaganiami zawartymi w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 9 do SIWZ,
  - zabezpieczenie załadunku przed dostępem osób postronnych i zwierząt oraz zabezpieczenie warunków pracy dla osób wykonujących usługę, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
  - transport odpadów do miejsc ich odzysku lub unieszkodliwienia,
  - wykonywanie bieżącej dokumentacji realizowanej usługi w formie dokumentacji fotograficznej, raportu dziennego zawierającego: datę i godzinę wywozu, oznaczenie środków transportu, nr rejestracyjny, marka, ładowność, ilość wykonanych załadunków, wskazanie osoby koordynującej,
  - przekazanie odpadów do odzysku lub przetwarzania odbiorcy posiadającemu stosowne pozwolenia i decyzje administracyjne (Wykonawca poniesie koszty odzysku lub unieszkodliwiania odpadu),
  - wykonanie poboru próbek gruntu do badań laboratoryjnych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 01.09.2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. 2016 r., poz. 1395), zgodnie z wymaganiami zawartymi w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 9 do SIWZ,
  - nawiezenie i wypełnienie powstałego wykopu lub wykopów po usunięciu odpadów nowym gruntem mineralnym wolnym od zanieczyszczeń antropogenicznych i geogenicznych wraz z jego zagęszczeniem, przy założeniu, że wskaźnik zagęszczenia wyniesie  $I_s \geq 0,97$ , zgodnie z wymaganiami zawartymi w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 9 do SIWZ.
  - opracowanie sprawozdania z przeprowadzonych prac w formie papierowej, obejmującego m.in. dokumentację wyników badań laboratoryjnych, badań geotechnicznych oraz geodezyjnych oraz elementy wymienione w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 9 do SIWZ.
8. Szacowana ilość odpadów, jaka będzie odbierana z terenu działek objętych zamówieniem to: łącznie ok. **3418 Mg** z zastrzeżeniem, że wskazana ilość i rodzaj odpadów są określone szacunkowo i Zamawiający nie gwarantuje, że w okresie realizacji przedmiotu zamówienia wystąpi potrzeba usunięcia wskazanej powyżej ilości i rodzaju odpadów, w związku z powyższym Wykonawcy nie będą przysługiwały roszczenia z tego tytułu.  
Szacowana powierzchnia terenu, na którym zalegają odpady przeznaczone do usunięcia to ok. **2 000 m<sup>2</sup>**.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kompetencje i uprawnienia zezwalające na transport kategorii odpadów, o których mowa w ust. 3 powyżej, a obowiązkowo od 24 lipca 2018 roku będzie posiadał wpis do rejestru podmiotów wprowadzających produkty, produkty w opakowaniach i gospodarujących odpadami, o którym mowa w art. 49 ust 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 21 ze zm.). Wykonawca przedłoży Zamawiającemu aktualny dokument potwierdzający, że jest wpisany do przedmiotowego rejestru.
10. Wykonawca z chwilą przejścia terenu robót staje się odpowiedzialny za zagospodarowanie odpadów, w myśl ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 21 ze zm.).
11. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadania zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1332 ze zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r.- Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 21 ze zm.) oraz z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony zdrowia jak również zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
12. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące czynności określone w Rozdziale 3 pkt 21 SIWZ będą zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 ust 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U z 2018 r. poz. 917). Powyższe wymaganie nie dotyczy prac wykonywanych przez osoby prowadzące jednoosobową działalność gospodarczą.
13. Wykonawca przedłoży listę osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 12 w terminie do 10 dni od dnia podpisania umowy.
14. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, nie dłuższym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu dowody poświadczające zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w Rozdziale 3 pkt 21 SIWZ.
15. W przypadku, gdy przedstawienie dowodów będzie się wiązać z przetworzeniem danych osobowych tych pracowników, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od nich zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
16. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dowodów, o których mowa w ust. 14 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących pracę na podstawie umowy o pracę i skutkować będzie naliczaniem przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w § 8 ust. 2 lit. 7) - 9) umowy.
17. Wykonawca oświadcza, że w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia przedłoży Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia informacje o lokalizacji wagi oraz świadectwo legalizacji wagi, zgodnie z wymaganiami Załącznika nr 9 do SIWZ.
18. Wykonawca oświadcza, że w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia przedłoży Inspektorowi Nadzoru aktualną akredytację laboratorium, w którym będą przeprowadzane badania laboratoryjne, zgodnie z wymaganiami Załącznika nr 9 do SIWZ.
19. Wykonawca oświadcza, że do realizacji przedmiotu niniejszej umowy będzie dysponował następującym potencjałem technicznym:

- a) dwoma samochodami ciężarowymi samowyladowczymi o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 12 ton,
- b) jedną koparką podsiębierną,
- c) jedną koparko-ładowarką.

oraz dodatkowym sprzętem:\*

a).....

**(\*) dane te zostaną wypełnione, w sytuacji zaoferowania przez Wykonawcę w ofercie dodatkowego sprzętu.**

20. WYKONAWCA będzie realizował w/w zamówienie z udziałem niżej wymienionych podwykonawców:

.....

21. Umowy z podwykonawcami stanowią załącznik do niniejszej umowy.

## § 2

1. Wykonawca wykona przedmiotowe zamówienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, w terminie **do..... dni kalendarzowych** od dnia przekazania terenu robót. Za ewentualne opóźnienie w przekazaniu terenu robót Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia.
2. Usuwanie odpadów należy rozpocząć od otworu badawczego WS4 do miejsca zalegania odpadów w okolicy otworu WS1 oraz od miejsca zalegania odpadów w okolicy otworu badawczego WS3 do miejsca zalegania odpadów w okolicy otworu badawczego oznaczonego jako arch11 (oznaczenia otworów przyjęto jak w „Raporcie...”). Ściąganie nadkładu winno odbywać się w co najmniej dwóch etapach – pierwszy etap obejmuje wydobycie i usunięcie odpadów oznaczonych symbolem A<sub>1</sub> do poziomu (stropu) warstwy odpadów oznaczonych symbolem A<sub>3</sub>, drugi etap obejmuje wykonanie oceny przydatności odpadów oznaczonych symbolem A<sub>3</sub> (badania laboratoryjne zgodne z zakresem określonym w SIWZ ) w celu ich ewentualnego pozostawienia w gruncie lub całkowitego usunięcia. W przypadku stwierdzenia możliwości pozostawienia w gruncie warstwy odpadów oznaczonych symbolem A<sub>3</sub> warstwę tę należy zagałęć do uzyskania właściwego wskaźnika zagęszczenia gruntu. Dopuszcza się prowadzenie prac równoległe we dwóch obszarach zalegania odpadów.
3. W linii okonturowania zakończonego obszaru wydobycia odpadów oraz w jego dnie należy laboratoryjnie oznaczyć w pobranych próbkach gruntu metale ciężkie (cynk, chrom, miedź, ołów, kadm, nikiel), benzyny, oleje mineralne, sumę BTEX oraz WWA. Liczba badań może ulec zmianie ze względu na wyniki prowadzonej odkrywki- jednak ich dodatkowa liczba wynikać będzie jedynie z konieczności stwierdzenia bądź wykluczenia na przedmiotowym terenie dalszego zalegania odpadów i zanieczyszczeń. Zakres badań laboratoryjnych winien być każdorazowo określony i zatwierdzony przez Geologa Powiatowego. Badania laboratoryjne winny być przeprowadzone w akredytowanym laboratorium. Aktualną akredytację laboratorium należy przedłożyć Inspektorowi Nadzoru. Wyniki badań należy przedkładać niezwłocznie Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia.
4. Zakończenie prac polegających na usunięciu odpadów należy potwierdzić uzyskaniem wyników badań w zakresie wskaźników zanieczyszczeń określonych w ust. 3 powyżej. Uzyskane wyniki nie mogą przekraczać wartości dopuszczalnych stężeń w ziemi (mg/kg suchej masy) jak dla grupy gruntów IV zgodnie z załącznikiem nr 1 pkt. 2 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 roku w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 roku, poz. 1395).

## § 3

1. Inspektorem Nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie: .....
2. Prowadzone przez Wykonawcę prace będą nadzorowane ze strony Zamawiającego również przez Geologa Powiatowego.
3. Zamawiający ustanawia ..... koordynatorem ds. realizacji niniejszego zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń Inspektora Nadzoru, Geologa Powiatowego oraz koordynatora Zamawiającego.

## § 4

1. Wynagrodzenie łączne Wykonawcy za kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy ustalono na podstawie złożonej oferty przetargowej i wynosi ..... **zł brutto** (słownie: .....
2. Podane wynagrodzenie łączne Wykonawcy ulegnie zmianie stosownie do faktycznie usuniętej ilości odpadów i zanieczyszczeń oraz do faktycznej ilości nawiezonego nowego gruntu mineralnego, tj. za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wg uzgodnionych stawek rozliczeniowych podanych przez Wykonawcę w ofercie za 1 Mg usuniętych odpadów oraz ilości rzeczywiście usuniętych odpadów na podstawie protokołu odbioru wykonanych prac z uwzględnieniem ilości usuniętych odpadów (kwitu wagowego) oraz wg uzgodnionych stawek rozliczeniowych podanych przez Wykonawcę w ofercie za nawiezenie 1 Mg nowego gruntu mineralnego.
3. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu musi obejmować wszystkie koszty wykonania niniejszego zamówienia, wynikające ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, raportu z badań środowiskowych, opinii geotechnicznej, postanowień niniejszej umowy, wizji lokalnej oraz informacji i

wyjaśnień uzyskanych od Zamawiającego, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia wszelkie koszty związane z wykonaniem zamówienia, w tym koszty materiałów, użytych maszyn, narzędzi, sprzętu, wydobycia odpadów, załadunku i transportu odpadów oraz ich przekazania do instalacji odzysku bądź przetwarzania odpadów, pozyskania i transportu gruntu mineralnego do wypełnienia powstałego wyrobiska, zagęszczenia nowego gruntu mineralnego wraz z dokumentacją wynikową, koszty badań laboratoryjnych oraz geotechnicznych, koszty opracowania dokumentacji geodezyjnej określającej parametry wyrobiska (powierzchnia, głębokość, bilans mas ziemnych i odpadów) a także koszty uporządkowania i wyrównania terenu.

4. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczek.
5. Wykonawca wystawi fakturę VAT, na poniższe dane:  
**Miasto Leszno ul. Kazimierza Karasia 15, 64 – 100 Leszno**  
**NIP: 697 – 22 – 59 – 898, REGON: 411050445.**
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu przyjętej przez niego w ofercie stawki podatku VAT i w razie niewłaściwego jej wskazania nie może żądać od Zamawiającego dopłat i odszkodowań.
7. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest podpisany przez Zamawiającego i wyznaczonych przez niego przedstawicieli w obecności Inspektora Nadzoru, Geologa Powiatowego, Wykonawcy, podwykonawcy protokół końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.
8. Numer identyfikacji podatkowej WYKONAWCY : NIP .....
9. Numer identyfikacji podatkowej podwykonawcy ..... : NIP .....
10. Numer identyfikacji podatkowej podwykonawcy ..... : NIP .....
11. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzycelności wynikających z umowy na osobę trzecią.
12. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury lub faktury korygującej.

#### § 5

1. Ostateczne rozliczenie za wykonany przedmiot zamówienia nastąpi jedną fakturą końcową wystawioną na podstawie protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy. Zamawiający nie dopuszcza możliwości częściowych odbiorów oraz częściowego fakturowania.
2. Płatność za fakturę zostanie dokonana przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy: Nazwa Banku:....., nr rachunku:....., w terminie do 30 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia poprawnie wystawionej faktury VAT Zamawiającemu.
3. Jeżeli koniec terminu płatności przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, albo na inny dzień, który dla Zamawiającego jest dniem wolnym od pracy, wówczas termin zapłaty upływa w dniu, który dla Zamawiającego jest najbliższym dniem roboczym.
4. Po podpisaniu protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy ewentualne dalsze roszczenia Wykonawcy nie będą uwzględnione.
5. Odbioru końcowego przedmiotu zamówienia dokona Zamawiający i wyznaczeni przez Zamawiającego przedstawiciele w obecności Wykonawcy, podwykonawców, Geologa Powiatowego i Inspektora Nadzoru, w ciągu 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich do odbioru, przy czym zgłoszenie to musi być potwierdzone przez Inspektora Nadzoru, iż prace zostały wykonane zgodnie z umową oraz bez wad. Do zgłoszenia zakończenia prac Wykonawca załącza sprawozdanie z wykonanych prac wraz z jego elementami, o którym mowa szczegółowo w Rozdziale III, pkt 7 (Wykonanie sprawozdania) Załącznika nr 9 do SIWZ.
6. Brak wymaganych dokumentów lub też brak potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru, że przedmiot zamówienia został wykonany zgodnie z umową oraz bez wad spowoduje nie przystąpienie przez Zamawiającego do odbioru końcowego.
7. W przypadku, gdy Wykonawca powierzy wykonanie części zamówienia podwykonawcy Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego całości lub części należnego wynagrodzenia, za odebraną usługę jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranej usługi (Oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż należności związane z realizacją przez nich przedmiotu zamówienia zostały uregulowane). Wraz z oświadczeniem Wykonawca złoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty potwierdzające dokonanie wymagalnych płatności na rzecz podwykonawcy, a w szczególności potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie: dowodów zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy, faktur podwykonawcy, protokołów odbioru wykonanych robót, dostaw lub usług, stanowiących podstawę do wystawienia faktury przez podwykonawcę. W przypadku wykonania niniejszego zamówienia – umowy bez udziału podwykonawcy, Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia (umownego) złoży Zamawiającemu oświadczenie w tym zakresie.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7 powyżej wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebraną usługę w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

#### § 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu, gdzie będą prowadzone prace związane z usunięciem odpadów nastąpi w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy,

- 2) po dokonaniu końcowego odbioru wykonanych prac, podpisanie końcowego protokołu odbioru,
- 3) współdziałanie z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy,
- 4) prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad wykonywaną usługą usunięcia odpadów,
- 5) terminowe przystąpienie do końcowego odbioru przedmiotu zamówienia,
- 6) terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

## § 7

## 1. Do obowiązków Wykonawcy ponadto należy:

- 1) realizacja Umowy w terminach i na zasadach w niej określonych,
- 2) protokolarnie przejęcie miejsc, gdzie będą prowadzone działania na rzecz oczyszczenia działek,
- 3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją niniejszej Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie realizowania usługi,
- 4) Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem usługi będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność,
- 5) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę oraz doświadczenie do wykonywania powierzonych im prac i innych czynności w ramach wykonania Umowy,
- 6) utrzymywanie porządku, przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. w czasie realizacji umowy,
- 7) zabezpieczenie miejsca wykonywania prac,
- 8) podjęcie odpowiednich środków w celu zabezpieczenia dróg prowadzących do miejsca realizowania usługi przed zniszczeniem spowodowanym własnymi środkami transportowymi,
- 9) zagospodarowanie odpadów, w tym odpadów zawierających azbest w sposób zgodny z przepisami o ochronie środowiska i ustawą o odpadach oraz przepisami wykonawczymi,
- 10) zapewnienie na terenie robót miejsca do składowania odpadów pochodzących z oczyszczania działek w celu segregowania ich według rodzaju (o ile będzie to zasadne),
- 11) składowanie odpadów na terenie robót w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia, oraz nie doprowadziły do zanieczyszczenia terenów prywatnych i przestrzeni publicznej,
- 12) usunięcie odpadów w sposób zgodny z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 21 ze zm.),
- 13) zabezpieczenie podczas transportu przewożonych odpadów przed utratą stateczności, rozsypywaniem, stwarzaniem zagrożenia dla osób i pojazdów poruszających się po drogach publicznych,
- 14) zorganizowania na własny koszt terenu na zaplecze socjalno-techniczne, w przypadku gdy okaże się, że jest to niezbędne,
- 15) umożliwienie wstępu na teren prac inspektorom ochrony środowiska, przedstawicielom Zamawiającego, oraz udostępnienie im niezbędnych, wymaganych dokumentów,
- 16) uporządkowanie terenu prowadzonych prac związanych z usunięciem odpadów przed zgłoszeniem Zamawiającemu do końcowego odbioru,
- 17) nieodpłatne poprawienie wadliwie wykonanych prac w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,
- 18) Wykonawca przed przystąpieniem do prac zobowiązany jest dostarczyć harmonogram ich realizacji umożliwiający bieżące monitorowanie poszczególnych etapów realizacji powierzonego zadania.
- 19) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia niezbędnej dokumentacji związanej z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, o której mowa szczegółowo w załączniku nr 9 do SIWZ.

## § 8

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe i nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) opóźnienia w terminowym wykonaniu umowy w wysokości 0,5 % wartości umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wartości umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad;
  - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5% wartości umowy za każdy rozpoczęty dzień przerwy
  - 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w całości lub części, z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w szczególności w związku z nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę usługi objętych niniejszą umową, w wysokości 20 % wartości umowy,
  - 5) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od wykonania umowy, w całości lub części, z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wartości umowy,
  - 6) w przypadku naruszenia przepisów dotyczących usuwania odpadów, a także zobowiązania do przedkładania informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 3 000 zł, za każde naruszenie,
  - 7) za nieprzedłożenie listy pracowników, o której mowa w § 1 ust. 13 – w wysokości 5 000,00 zł;
  - 8) za nieterminowe przedłożenie listy pracowników, o której mowa w § 1 ust. 13 – w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia ;

- 9) za nieprzedłożenie dokumentów, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego podczas kontroli, o których mowa w § 1 ust. 14 – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyny, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 1 umowy, w wysokości 20 % wartości umowy.
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z faktur wystawianych przez Wykonawcę, a Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na takie potrącenia.
6. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Za wartość umowy, o której mowa w ust. 2 i 3 powyżej, rozumie się wynagrodzenie brutto Wykonawcy, o którym mowa w §4 ust. 1 niniejszej umowy.

#### § 9

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach :
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 5) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwała dłużej niż 7 dni kalendarzowych,
  - 6) Wykonawca nie respektuje zaleceń Zamawiającego,
  - 7) Wykonawca wykonuje prace złej jakości i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa w ich wykonaniu.
2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności tego oświadczenia w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe :
  - 1) w terminie 5 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac według stanu na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym,
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych, oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, niezwłocznie, ale najpóźniej w terminie 7 dni kalendarzowych Wykonawca usunie z terenu prac urządzenia zaplecza – jeśli takie zaplecze utworzył,
  - 3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do :
    - a) dokonania odbioru przerwanych prac oraz zapłaty wynagrodzeń za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia na podstawie określonych w ofercie kwot,
    - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu prac.

#### § 10

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonywaną usługę oraz odpady od chwili przejścia miejsca prowadzenia prac, aż do podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100).
3. W przypadku kiedy ważność ww. ubezpieczenia będzie upływać w trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć polisę (polisy) potwierdzającą np. kontynuację umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, wraz z OWU.
4. Jeżeli Wykonawca nie będzie kontynuował wyżej wymienionej umowy ubezpieczenia przez cały okres trwania realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający może według własnego wyboru odstąpić od umowy z Wykonawcą na zasadach, o których mowa w § 9 ust. 3 niniejszej Umowy bądź ma prawo zawrzeć przedmiotową umowę ubezpieczenia lub ją przedłużyć na koszt Wykonawcy, potrącając jej koszt z bieżących płatności należnych Wykonawcy.

#### § 11

Zgodnie z postanowieniami art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie o udzielenie zamówienia publicznego po jej zawarciu, pod warunkiem podpisania aneksu zaakceptowanego przez obie Strony. Zmiany te zgodnie z zapisami art. 140 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych nie mogą wykraczać poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w SIWZ. W szczególności Zamawiający, dopuszcza:

1. Zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy w następujących przypadkach:

- 1) spowodowanych niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności:
  - a) klęski żywiołowe,
  - b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie prac, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
  - c) odkrycia w trakcie prac niewypałów i niewybuchów,
  - d) odkrycia w trakcie prac obiektów podziemnych wymagających wcześniejszej rozbiórki lub usunięcia,
  - e) odkrycia przedmiotu względem, którego powstanie przypuszczenie, że jest on zabytkiem, co oznaczać będzie konieczność wstrzymania prac lub takiego ich wykonania, aby zabytek nie został zniszczony, ale zabezpieczony jako przedmiot archeologiczny i miejsce jego znaleziska,
  - f) stwierdzenia innego usytuowania obiektów podziemnych lub podziemnych sieci uzbrojenia terenu niż wynikające z ewidencji geodezyjnej, co będzie wymagało odpowiednich zmian w opracowaniach projektowych lub sposobie wykonania prac,
- 2) będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
  - a) nieterminowe przekazanie terenu robót przez Zamawiającego,
  - b) wstrzymanie prac przez Zamawiającego,
  - c) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji zamówienia,
- 3) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, w szczególności w przypadku okoliczności wystąpienia siły wyższej lub z powodu działania osób trzecich, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować,
- 4) zwłoki w działaniu instytucji opiniujących, uzgadniających oraz wydających decyzje administracyjne ponad czas (termin) wynikający z przepisów prawa,
- 5) wejście w życie nowych przepisów, Polskich Norm po upływie terminu składania ofert, w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia, gdy ich wprowadzenie będzie powodować wzrost pracochłonności wykonania danych opracowań lub projektów o więcej niż 5%.
- 6) konieczności wykonania „dodatkowych robót”, nieobjętych zamówieniem podstawowym, które stały się niezbędne, skutkujące zmianą zakresu robót i/lub przedłużenia terminu realizacji zamówienia. Udzielenie zamówienia dodatkowego musi być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności,
- 7) konieczności wykonania robót zamiennych, rozumianych w sposób jak niżej:
  - a) roboty zamienne polegają na tym, że Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia podstawowego w sposób odmienny od określonego w umowie,
  - b) roboty zamienne nie mogą spowodować zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy,
  - c) konieczność wykonania robót zamiennych zachodzi między innymi w sytuacji, gdy:
    - materiały budowlane, osprzęt lub urządzenia przewidziane do wykonania zamówienia, wskazane w dokumentacji zamówienia, nie mogą być użyte przy realizacji przedmiotu zamówienia z powodu zaprzestania produkcji, wycofania z rynku lub zastąpienia innymi lub lepszymi,
    - w trakcie wykonania przedmiotu zamówienia nastąpiła zmiana obowiązujących przepisów w tym: ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 799), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 21 ze zm.),
    - w czasie realizacji usługi zmieniają się warunki techniczne wykonania przedmiotu zamówienia (np. Polska Norma),
    - w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wystąpiła konieczność zmiany technologii wykonania prac.

Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do wykonywania przedmiotu zamówienia, w sposób należyty, nie dłużej jednak, niż o czas trwania okoliczności wymienionych w pkt. 1 powyżej.

Zmiany wskazywane w pkt 1 ppkt 6) – 7) będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu zamówienia do użytkowania.

- 8) w sytuacji ewentualnego rozszerzenia zakresu prac o sąsiednie działki (np. utworzenie tzw. strefy buforowej). Ewentualne rozszerzenie zakresu prac może być uwzględnione tylko po uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru oraz Geologa Powiatowego;
  - 9) w sytuacji wystąpienia w okresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy potrzeby usunięcia większej ilości odpadów lub innej kategorii odpadów.
2. Zmiany osobowe:
- 1) Zmiana Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innego, dysponującego co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym niż podwykonawca wskazany w zawartej umowie. Jeśli zmiana lub rezygnacja podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w

postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

- 2) Rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy.
3. Pozostałe zmiany:
  - 1) Zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku obniżenia stawki podatku VAT spowodowanego nowelizacją ustawy o podatku od towarów i usług, o kwotę wynikającą z tej zmiany;
  - 2) Zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku wykonania robót zamiennych w sytuacji gdy wartość robót zamiennych jest niższa od wartości robót zamienianych, o kwotę wynikającą z tej zmiany;
  - 3) Zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku ewentualnego rozszerzenia zakresu prac o sąsiednie działki (np. utworzenie tzw. strefy buforowej). Ewentualne rozszerzenie zakresu prac może być uwzględnione tylko po uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru oraz Geologa Powiatowego;
  - 4) Zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku wystąpienia w okresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy potrzeby usunięcia większej ilości odpadów lub innej kategorii odpadów;
  - 5) Zmiana danych związanych ze zmianą nr rachunku bankowego Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej Umowy;
  - 6) Rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu zamówienia, jeżeli:
    - a) zrealizowanie przedmiotu umowy w całości nie będzie możliwe w terminie określonym w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy,
    - b) zrealizowanie przedmiotu umowy w całości nie będzie możliwe z przyczyn technicznych, albo na skutek zmiany przepisów prawnych np. p. poż., bhp, norm technicznych,
    - c) nastąpiła zmiana technologii, sposobu wykonania robót, liczba lub asortyment dostarczonych urządzeń.

W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.

Zmniejszenie wynagrodzenia nastąpi po wyliczeniu wartości robót zamiennych i/lub niewykonanych robót i/lub niedostarczonych materiałów. Wycena nastąpi przez Zamawiającego na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty a w przypadku braku odpowiednich pozycji - średnich cen SEKOCENBUDU dla województwa wielkopolskiego z ostatniego kwartału poprzedzającego powyższe rozliczenie.

4. Zmianę umowy gdy zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego WYKONAWCY, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) zmiana WYKONAWCY nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - b) zmiana WYKONAWCY spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
    - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
  - 2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
    - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
  - 3) Wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy WYKONAWCA:
    - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego WYKONAWCY lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy WYKONAWCA spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
    - b) w wyniku przejścia przez zamawiającego zobowiązań WYKONAWCY względem jego Podwykonawców
  - 4) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy.
  - 5) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
5. Nie stanowi istotnej zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy - Prawo zamówień publicznych, m. in.:
  - 1) Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy.
  - 2) Zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
6. Warunki wprowadzenia zmiany do umowy:
  - 1) Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1-4 niniejszego paragrafu.
  - 2) wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
  - 3) warunkiem dokonania zmian jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego:
    - a) opis propozycji zmiany,
    - b) uzasadnienie zmiany,



- c) opis wpływu zmiany na termin realizacji umowy.
- 4) Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia w zakresie, w jakim konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.

## § 12

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca, a także zgłoszony przez niego Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi objęte zakresem niniejszej Umowy, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub projektu zmiany tej umowy, przy czym Podwykonawca jest obowiązany dodatkowo dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie takiej umowy o podwykonawstwo. Obowiązek przedłożenia projektu umowy nie dotyczy umów o podwykonawstwo mających za przedmiot usługi o wartości niższej niż 10 000,00 zł brutto.
2. Ustalenia zawarte w projekcie umowy o podwykonawstwo oraz w projekcie jej zmian nie mogą być sprzeczne z wymogami SIWZ, a z projektów tych musi wynikać w szczególności, iż:
  - a) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - b) terminy realizacji,
  - c) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty,
  - d) sposób rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania umowy w sprawie zamówienia publicznego,
  - e) okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - f) Podwykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy.
4. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający, zgodnie z art. 36 ba ust. 1 ustawy Pzp, może żądać od Wykonawcy przedstawienia wraz z projektem umowy o podwykonawstwo oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, dotyczącego przesłanek wykluczenia z postępowania w odniesieniu do wskazanego w umowie Podwykonawcy, wypełnionego w zakresie wskazanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (Załącznik Nr 3 do SIWZ – punkt III i IV oświadczenia) oraz dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy tj.: aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1) ustawy Pzp.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
6. Projekt umowy o podwykonawstwo, umowa o podwykonawstwo oraz jej zmiany, powinny zostać sporządzone w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
7. Suma ustalonych wynagrodzeń wynikająca z umów z Podwykonawcami, za zakres wykonywany w podwykonawstwie nie może przekroczyć wynagrodzenia za ten zakres w niniejszej Umowie.
8. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy podwykonawczej wyraża zgodę na jej zawarcie lub zgłasza uzasadniony sprzeciw. Zamawiający zgłasza sprzeciw, w przypadku, gdy:
  - a) nie spełnia wymagań określonych w SIWZ,
  - b) termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 lit. c) niniejszego paragrafu,
  - c) nie spełnia wymagań określonych w ust. 2 i 3 powyżej.
9. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, a także projektu jej zmiany w terminie, o którym mowa w ust. 8 powyżej, będzie jednoznaczne z akceptacją tego projektu, jak również projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
10. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczoną przez siebie za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi i jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający, w terminie 7 dni od przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, dostawy, usługi wchodzące w zakres niniejszego zamówienia i jej zmiany, zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do tej umowy i jej zmiany, w przypadkach, o których mowa w ust. 8 powyżej.

12. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi i jej zmiany w terminie, o którym mowa w ust. 11 powyżej, będzie jednoznaczne z akceptacją tej umowy i jej zmiany przez Zamawiającego.
13. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez podmiot do tej zapłaty zobowiązany. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie (należność główna), bez odsetek.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wzywa Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w terminie 7 dni od doręczenia wezwania. Niezgłoszenie uwag w określonym terminie będzie uważane za brak zastrzeżeń Wykonawcy co do zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy w zakresie, w jakim podmioty te domagają się tej zapłaty.
15. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, co do zasadności bezpośredniej zapłaty z umowy podwykonawczej, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, a uwagi Wykonawcy w tym zakresie Zamawiający uzna za niewiarygodne.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o których mowa powyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową, wobec Zamawiającego i osób trzecich, za szkody wynikające z działania lub zaniechania Podwykonawców, w takim samym stopniu jak za działania własne.
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, w przypadku wykonywania powierzonych prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy przez Podwykonawców, co do których Wykonawca nie uzyskał zgody Zamawiającego na zawarcie umowy. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od niniejszej Umowy zastosowanie znajdują odpowiednie zapisy niniejszej umowy.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o której mowa w ust. 13 powyżej, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o której mowa w ust. 13 powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości przedmiotu umowy za daną część zamówienia, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

### § 13

#### **Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia**

1. Podmiotem Udostępniającym Zasoby jest podmiot, o którym mowa w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polega Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
2. Zgodnie z ofertą Wykonawcy, Podmiot Udostępniający Zasoby tj. .... będzie uczestniczył w wykonaniu zamówienia w charakterze Podwykonawcy w zakresie: .....
3. Umowa z Podwykonawcą, o którym mowa w ust. 2 powyżej, stanowi Załącznik do niniejszej Umowy.
4. W sytuacji zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach opisanych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. W przypadku wskazania przez Wykonawcę innego Podwykonawcy zastosowanie znajdują zapisy, o których mowa w § 12 ust. 4 niniejszej Umowy oraz ust. 6 niniejszego paragrafu.
6. Zamawiający w celu oceny czy Wykonawca będzie dysponował zasobami proponowanego innego Podwykonawcy w stopniu niezbędnym do należytego wykonania zamówienia oraz oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tym Podwykonawcą gwarantuje rzeczywisty dostęp do udostępnionych Wykonawcy zasobów, może żądać dokumentów dotyczących, w szczególności:
  - zakresu udostępnianych Wykonawcy zasobów;
  - sposobu ich wykorzystania przy wykonywaniu zamówienia;
  - zakresu i okresu udziału Podwykonawcy przy wykonywaniu zamówienia;
  - czy proponowany inny Podwykonawca w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

§ 14

Integralne części składowe umowy stanowią ponadto:

1. Oferta WYKONAWCY wraz ze wszystkimi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami.
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 15

Poza osobami wymienionymi w §3 ust. 1,3 osobami uprawnionymi do bieżących kontaktów są:

- a) ze strony Zamawiającego:
  - Imię i nazwisko: ....
  - telefon: .....
  - e-mail: .....@leszno.pl
- b) ze strony Wykonawcy:
  - Imię i nazwisko: .....
  - telefon: .....
  - e-mail: .....

§ 16

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 17

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o odpadach, ustawy – Prawo zamówień publicznych, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**