

## ZARZĄDZENIE NR 262 /2018

### PREZYDENTA MIASTA LESZNA z dnia 4 czerwca 2018 roku

**w sprawie:** ustalenia ceny wywoławczej w **drugim i kolejnych przetargach** ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Lesznie przy **ulicy Energetyków**.

Na podstawie art. 39 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. 2018r. poz. 121 ze zmianami),

#### z a r z ą d z a m:

#### § 1

**Ustalić cenę wywoławczą w drugim i kolejnych przetargach** ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Lesznie przy **ul. Energetyków**, składającej się z działek ewidencyjnych numer:

- dz. nr **53/16** ark. m. 127 o pow. 0,0006 ha, KW nr PO1L/00031492/1,
- dz. nr **55/40** ark. m. 127 o pow. 0,0046 ha, KW nr PO1L/00023018/6,
- dz. nr **57/15** ark. m. 129 o pow. 0,4107 ha, KW nr PO1L/00023018/6,
- o łącznej pow. **0,4159 ha**,

stanowiących własność Miasta Leszna, przeznaczonych pod zabudowę usługową z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren Strefy Inwestycyjnej I.D.E.A., w wysokości:

- **690 000,00 zł (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100),**
- **wadium: 130 000,00 zł**

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT 23%.

#### § 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Leszna.

#### § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Leszna

/-/ Adam Mytych

I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna

## Uzasadnienie

### do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna nr 262 / 2018 z dnia 4 czerwca 2018 roku

Zgodnie z przepisami art. 39 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ **może obniżyć cenę wywoławczą** nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2.

Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 2. przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości i stosuje się ją do kolejnych przetargów.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonej w Lesznie przy **ul. Energetyków** (dz.nr 53/16, 55/40; 57/15 ark. m. 127; 129 o pow. 0,4159 ha), został wyznaczony na dzień **15 maja 2018r.** i zakończył się **wynikiem negatywnym.**

Cena wywoławcza netto nieruchomości w **pierwszym przetargu** wynosiła: **862 000,00 zł.**

– wadium: 172 000,00 zł

Zgodnie z obowiązującymi na podstawie ww. ustawy zasadami ustalania cen przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu, cenę wywoławczą netto w **drugim i kolejnych przetargach** ustnych nieograniczonych ustala się na kwotę:

– **690 000,00 zł** (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)

– **wadium: 130 000,00 zł**

co stanowi 80,05 % ceny wywoławczej z pierwszego przetargu.

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT 23%.