

## Prezydent Miasta Leszna

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem

| Miejscowość (obręb ewidencyjny) | Adres nieruchomości | Nr działki                        | Pow. działki      | Nr księgi wieczystej |
|---------------------------------|---------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Leszno, obręb: 0002             | pl. Kościuszki 4    | 1/8, 1/11, 6/10, 6/11, 6/19, 6/21 | łącznie 0,0919 ha | PO1L/00033958/0      |

#### Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr UCHWAŁA NR XVII/247/2012 RADY MIEJSKIEJ LESZNA z dnia 5 kwietnia 2012 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna – część A przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce strukturalnej 64 Up/ZP Tereny usług publicznych w zieleni urządzonej

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość zabudowana budynkiem „D”, w którym znajduje się m.in. garaż o nr 8 o pow. 23,22 m<sup>2</sup>

#### Opis nieruchomości

Lokal niemieszkalny- garażowy sklasyfikowany jako standard klasy C, obiekt stary powyżej 15 lat położony w centrum o średnim stanie technicznym.

#### Wysokość opłat z tytułu najmu

Czynsz miesięczny za wynajem garaży w wysokości 15,20 zł/ m<sup>2</sup> plus należny podatek VAT 23%

#### Termin wnoszenia opłat

Czynsz miesięczny wraz z podatkiem VAT płatny jest w terminie do 25 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc po otrzymaniu faktury VAT .

#### Zasady aktualizacji opłat

Czynsz podlega bieżącej waloryzacji w oparciu o art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r. poz. 121ze zm.) .

#### Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp. )

Służebność przejścia i przejazdu przez działkę określoną nr 6/21 i 6/19 na rzecz każdorazowego właściciela działek o nr 6/13, 6/8, 3/2, 1/5, 6/14, 1/7, 1/10, 6/18, 6/20.

up. Prezydenta Miasta Leszna  
Agata Pawłowska  
Zastępca Prezydenta Miasta Leszna

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)