

## **Uchwała Nr XLVIII/672/2018**

### **Rady Miejskiej Leszna z dnia 30 maja 2018 roku**

zmieniającą uchwałę Nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 roku, w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2017, poz. 1875 ze zmianami) Rada Miejska Leszna uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 11 października 2013 r., poz. 5554 ze zmianami) wprowadza się następujące zmiany:

1. załącznik nr 1 „Wykaz budynków ze wspólnotami mieszkaniowymi” otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały,
2. załącznik nr 2 „Wykaz budynków przewidzianych do całkowitej prywatyzacji” otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Leszna

Sławomir Szczot

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XLVIII/672/2018**  
**Rady Miejskiej Leszna z dnia 30 maja 2018 roku**

Zaproponowane zmiany w uchwale Nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna dotyczą uaktualnienia zapisów w załączniku nr 2 zawierającego budynki do całkowitej prywatyzacji, poprzez wykreślenie już sprzedanych lub przeznaczonych na realizację zadań miasta i tych, które w wyniku sprzedaży części lokali na rzecz najemców znalazły się w wykazie budynków ze wspólnotami mieszkaniowymi (załącznik nr 1) oraz rozszerzeniu wykazu budynków przewidzianych do całkowitej prywatyzacji (załącznik nr 2) m.in. o budynki, których sprzedaż została uwzględniona w Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Leszna na lata 2018-2022 uchwalonym przez Radę Miejską Leszna w dniu 22 marca 2018r. ( poz. 20-21, 47-52 ).

Budynki wymienione w poz. 4, 14, 17- 20, 26,28 - 30, 47 i 51-52 proponuje się sprzedać w całości w drodze przetargu, z zachowaniem pierwszeństwa dla najemców lokali, w celu osiągnięcia stosownych dochodów budżetowych, oszczędzając przy tym wydatki na realizację kosztownych remontów, zgodnie z Wieloletnim programem gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Leszna na lata 2018 – 2022..

W związku z powyższym, w wyniku sprzedaży wszystkich wytypowanych mieszkań stanowiących własność miasta Leszna (załącznik nr 1 i nr 2) udział mieszkań komunalnych w ogólnej liczbie mieszkań w Lesznie zmniejszy się do 4%.

W opinii ekspertów, gmina może prawidłowo realizować swoje zadania związane z zaspokajaniem potrzeb mieszkalnych, gdy zasób komunalny stanowi 5% - 35% wszystkich mieszkań znajdujących się w gminie. W związku z powyższym wyznaczanie kolejnych budynków do prywatyzacji bez budowania nowych może spowodować utrudnienia w realizacji zadań własnych gminy nałożonych przez ustawy w zakresie mieszkalnictwa.

Ponieważ „Wykaz budynków przewidzianych do całkowitej prywatyzacji” stanowiący zał. nr 2 do Uchwały Nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 r. od czasu ogłoszenia tekstu jednolitego w/c Uchwały był zmieniany dwukrotnie, posługiwanie się treścią załączników do niej stało się utrudnione. Przygotowano nowe brzmienie załączników uwzględniające dokonane zmiany.

Wobec powyższego uzasadnienia wnoszę projekt Uchwały pod obrady Rady w celu jego uchwalenia.