

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 233/2018 Prezydenta Miasta Leszna z dnia 15 maja 2018 r.

§ 1. Czynniki obniżające stawkę czynszu:

1. brak w mieszkaniu ciepłej wody	10%
2. brak w mieszkaniu centralnego ogrzewania	10%
3. brak gazu przewodowego (z wyłączeniem budynków wybudowanych i adaptowanych na cele mieszkalne po 1990 r.)	10%
4. brak wc w mieszkaniu	10%
5. brak łazienki w mieszkaniu	10%
6. wspólne użytkowanie wc, łazienki, kuchni i przedpokoju za każdą wspólność	po 5%
7. za mieszkanie w suterenie	30%
8. za mieszkanie na czwartym piętrze oraz w oficynie	5%

§ 2. Czynniki zwiększające stawkę czynszu:

1. za lokal położony na pierwszym piętrze, o ile nie jest poddaszem	10%
2. za lokal położony w budynku wolnostojącym do 4 lokali	10%
3. za lokal położony w budynku wybudowanym po 1990 r.	10%
4. za lokal położony w budynku w którym przeprowadzono remont kapitalny połączony z termomodernizacją w okresie do 20 lat od daty zakończenia remontu	20%

§ 3.

1. Stawka czynszu po zastosowaniu wszystkich obniżek techniczno- użytkowych i dochodowych nie może być niższa niż 50% podstawowej stawki czynszu
2. Obliczenie czynszu następuje poprzez sumowanie zniżek i zwyżek.

§ 4. Użyte w § 1 określenia oznaczają:

- a) centralne ogrzewanie i ciepła woda – ogrzewanie energią cieplną dostarczaną z ciepłowni i kotłowni lokalnych (osiedlowych, domowych) oraz dostarczenie z tych źródeł ciepłej wody. Za centralne ogrzewanie i ciepłą wodę w rozumieniu zarządzenia, uważa się również ogrzewanie energią cieplną, której nośnikiem jest podgrzana woda, wytworzona przez urządzenie znajdujące się w lokalu oraz dostarczanie z tych źródeł ciepłej wody.
- b) wc - doprowadzona do łazienki lub wydzielonego pomieszczenia instalacja wodociągowo - kanalizacyjna umożliwiająca podłączenie muszli sedesowej i spłuczki, dotyczy to również wc przynależnego do lokalu, położonego poza nim w tym samym budynku,
- c) łazienka - wydzielone w mieszkaniu pomieszczenie posiadające stałe instalacje: wodociągowo – kanalizacyjną, ciepłej wody dostarczanej centralnie bądź z urządzeń zainstalowanych w lokalu

lub inne umożliwiające podłączenie wanny, brodzika, baterii, piecyka kąpielowego (gazowego, elektrycznego bojlera itp.).

Prezydent Miasta Leszna

/-/ Łukasz Borowiak