

**Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 230 / 2018
z dnia 15 maja 2018 roku**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	Dz. nr 116/11 ark. m. 134 KW nr PO1L/0002575/7/2	166 m²	ul. Sosnowa Nieruchomość gruntowa niezabudowana w części zagospodarowana zielenią (trawa, pojedyncze drzewa), część północna działki znajdująca się za ogrodzeniem niezagospodarowana, wymagająca uporządkowania (gałęzie, kamienie). Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny kolejowe. Na nieruchomości znajduje się słup energetyczny wraz z przebiegającą nad nieruchomością napowietrzną linią energetyczną średniego napięcia. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia służebności przesyłu na zasadach nieodpłatności na rzecz właściciela sieci.	Zgodnie z ustaleniami uchwały Nr XXXII/380/2009 Rady Miejskiej Leszna z dnia 28.04.2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Chopina, torów kolejowych i granic Miasta Leszna działka znajduje się w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem E-4MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej i usług.	---	Sprzedaż nieruchomości na własność lub oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze: - przetargu ustnego ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych na poprawę warunków zagospodarowania tych nieruchomości.	Cena wywoławcza nieruchomości netto: 14.700,00 zł	Wadium wynosi: 2.900,00 zł Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona o podatek VAT 23%, podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy. W przypadku oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste I opłata w wysokości 25% ceny gruntu wraz z podatkiem VAT 23 % podlega zapłacie przed aktem notarialnym. Opłaty roczne w wys. 1% ceny gruntu wraz z podatkiem VAT płatne są w terminie do 31.03 każdego roku z góry za dany rok.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dn.21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia ____ 15.05.2018 r. ____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____