

.....  
(Pieczęć jednostki)

## Prezydent Miasta Leszna

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości lokalowej Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Leszno  (0002)	ul. 17 Stycznia 22/5	60/3  60/7	łąčna 0,1986 ha	Księga wieczysta dla nieruchomości lokalowej KW nr PO1L/00059830/5  Księga wieczysta dla nieruchomości gruntowej KW nr PO1L/00018251/3	cena sprzedaży nieruchomości lokalowej wraz z udziałem wynoszącym 637/19290 w części wspólnej nieruchomości wynosi: 179.300,00 zł  Od ww. ceny sprzedaży nieruchomości została udzielona 70 % bonifikata odpowiadająca kwocie 125.510,00zł.  Cena sprzedaży ww. nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w częściach wspólnych po uwzględnieniu bonifikaty wynosi: 53.790,00 zł.  Na poczet ceny sprzedaży przedmiotowego lokalu zostanie zaliczona wysokość zwaloryzowanej kaucji wpłaconej przez najemcę tj. 6.169,85 zł

### **Przeznaczenie nieruchomości**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XIX/310/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 czerwca 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Jana Pawła II, ulicy Henryka Sienkiewicza, Obrońców Lwowa i Cypriana Kamila Norwida w Lesznie przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce strukturalnej 31MW – tereny zabudowy wielorodzinnej.

### **Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.**

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej wraz z udziałem wynoszącym 637/19290 w części wspólnej nieruchomości lub pierwsza rata w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty (zgodnie z art.70 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ) podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.

### **Opis nieruchomości**

Lokal mieszkalny Nr 5, klatka 22 w budynku wielomieszkaniowym poł. w Lesznie przy ul. 17 Stycznia 16, 18, 20, 22 wraz z udziałem wynoszącym 637/19290 w części wspólnej budynku i gruntu.  
Powierzchnia użytkowa budynku = **1.929,00 m<sup>2</sup>**,  
powierzchnia użytkowa lokalu= **63,70 m<sup>2</sup>**,

### **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm. ) winny złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego na podstawie art. 34 ust.1 pkt 3 i ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm. ) winny złożyć wniosek i oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną, w sposób określony w ustawie, w terminie 21 dni licząc od dnia otrzymania zawiadomienia.

### **Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp. )**



PREZYDENT  
MIASTA LESZNA  
Łukasz Borowiak

.....  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)